

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 23 - 181. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 15. mars 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa um fjarfundarbúnað og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Jata (L166988); niðurrif; sumarbústaður mhl 04 - 2303014

Fyrir liggur umsókn Birgis Jóhannessonar fyrir hönd Reglu Jötusystkina, móttokin 06.03.2023 um niðurrif á byggingu á jörðinni Jötu (L166988) í Hrunamannahrepp, niðurrif er á mhl 04 sumarbústaður 22,5 m², byggingarár 1975.

*Niðurrif er samþykkt og fellur umsókn undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

2. Birtingaholt 3 (L174000); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging og breyting á innri rýmum - 2303025

Fyrir liggur umsókn Valdimars Harðarsonar fyrir hönd Skúla Guðmundssonar, móttekin 13.03.2023 um byggingarheimild til að breyta útliti og innra skipulagi ásamt byggja (43,5 m²) viðbyggingu við íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Birtingaholt 3 (L17400) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður (155,3 m²).

*Málinu er vísað í grenndarkynningu.
Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Hrunamannahrepps nr. 251/2022.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

3. Kiðjaberg lóð 94 (L192292); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2211060

Fyrir liggur umsókn Einars S. Hjartarsonar, móttekin 21.11.2022 um byggingarheimild fyrir 39,7 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 94 (L192292) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

4. Kiðjberg (L168940); niðurrif; sumarbústaður mhl 01 - 2303030

Fyrir liggur umsókn Hilmar Þ. Kristinssonar, móttækin 14.03.2023 um niðurrif á byggingu á sumarbústaðalandinu Kiðjberg (L168940) í Grímsnes- og Grafningshreppi, niðurrif er á mhl 01 sumarbústaður 47,8 m², byggingarár 1993.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

*Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

5. Illagil 17 (L209154); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og baðhús - 2201064

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sveinbjarnar Jónssonar fyrir hönd Ágúst S. Egilssonar og Soffiu G. Jónasdóttur, móttækin 19.01.2022 um byggingarheimild til að byggja 153,7 m² sumarbústað og 30 m² baðhús á sumarbústaðalandinu Illagil 17 (L209154) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

6. Illagil 19 (L209155); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta og geymsla - 2110039

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sveinbjörns Jónssonar fyrir hönd Ágúst S. Egilssonar, móttækin 14.10.2021 um byggingarheimild til að byggja 158,5 m² sumarbústað með rishæð að hluta og 40 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Illagil 19 (L209155) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.*

7. Kerhraun 38 (L168913); byggingarheimild; sumarbústaður með kjallara - 2302047

Fyrir liggur umsókn Jóns H. Hlöðverssonar fyrir hönd Þórðar V. Jónssonar, móttekin 22.02.2023 um byggingarheimild fyrir (55 m²) sumarbústað með kjallara á sumarbústaðalandinu Kerhraun 38 (L168913) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Hestur lóð 57 (L168566); byggingarheimild; geymsla - 2302062

Fyrir liggur umsókn Árna Friðrikssonar fyrir hönd Stefáns Skjaldarsonar, móttekin 27.02.2023 um byggingarheimild fyrir 27,7 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 57 (L168566) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

9. Hvítuborgir (L218057); byggingarheimild; tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi - 2102039

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Ögmundar Gíslasonar, móttekin 11.02.2021 um byggingarheimild til að reisa tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi 60,7 m² á lóðinni Hvítuborgir (L218057) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Erindi er í umsagnarferli og afgreiðslu máls er frestað.

10. Borgarholtsbraut 12 (L169998); byggingarheimild; sumarbústaður - 2303007

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hallgrímssonar fyrir hönd Svans K. Grétarssonar og Sigríðar Geirsdóttur, móttekin 02.03.2023 um byggingarheimild að fjarlægja sumarbústað 48,6 m², byggingarár 1976 og byggja 150 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Borgarholtsbraut 12 (L169998) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

2.1

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

11. Víkurbarmur 34 (L168337); byggingarleyfi; geymsla - breyting á notkun í gestahús - 2303009

Fyrir liggur umsókn Jóns D. Ásgeirssonar fyrir hönd Elmars Sæmundssonar, móttækin 06.03.2023 um byggingarleyfi til að breyta 13,1 m² geymslu, mhl 02, byggingarár 1991 í gestahús á sumarbústaðalandinu Víkurbarmur 34 (L168337) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

12. Bústjórabyggð 15 L222449; Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús (mhl 02) - viðbygging - 1609031

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin er ný aðalteikning frá Friðriki Ólafssyni fyrir hönd Viðars Ágústssonar og Lilju H. Sturludóttur. Sótt er um leyfi til að byggja (15,5 m²) viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bústjórabyggð 15 (L222449) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður (52,1 m²).

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

13. Heiðarimi 42 (L206806); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2203032

Fyrir liggur umsókn Hermanns G. Jónssonar, móttækin 14.03.2022 um byggingarheimild fyrir 30,4 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Heiðarimi 42 (L206806) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

14. Móholt (L215759); byggingarheimild; bílskúr - geymsla - 2302061

Fyrir liggur umsókn Jónasar Jónmundssonar og Ingibjargar M. Guðmundsdóttur, móttækin 27.02.2023 um byggingarheimild fyrir 144 m² bílskúr/geymslu á lóðinni Móholt (L215759) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

15. Smalaskyggvir 2 (L216262); byggingarheimild; geymsla - 2303008

Fyrir liggur umsókn Trausta Leóssonar fyrir hönd Sigurðar Guðnasonar, móttækin 04.03.2023 um byggingarheimild fyrir 30 m² geymslu á sumarhústaðalandinu Smalaskyggvir 2 (L216262) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

16. Hlemmiskeið 5 (L166468); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging og endurinnrétting - 2303012

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Ófeigs Á. Leifssonar með umboð landeiganda, Ólafs F. Leifssonar og Eiríks Leifssonar, móttækin 06.03.2023 um byggingarheimild fyrir 16 m² viðbyggingu ásamt endurinnréttingu á skipulagi á íbúðarhúsi á Hlemmiskeiði 5 (L166468) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 86 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um

fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Skeiða- og Gnúpverjahrepps nr.758/2013.

17. Hamragerði 2 (L203289); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2303016

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Eypórs Brynjólfssonar, móttækin 07.03.2023 um byggingarheimild fyrir 22,6 m² viðbyggingu við íbúðarhús á íbúðarhúsaloðinni Hamragerði 2 (L203289) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 152,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

0.1

18. Nautavað 2 (L231156); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2303018

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Þórðar G. Ingvasonar, móttækin 07.03.2023 um byggingarleyfi til að byggja 308 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðina Nautavað 2 (L231156) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Flóahreppur - Almenn mál

19. Krókur (L166364); niðurriif; sumarbústaður mhl 01 - 2302051

Fyrir liggur umsókn Eddu Ríkharðsdóttur með umboð landeiganda, móttækin 16.02.2023 um flutning á 50,5 m² sumarbústaði mhl 01, byggingarár 1990 af sumarbústaðalandinu Krókur (L166364) í Flóahreppi. Sumarbústaður verður fluttur í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Samþykkt.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Miðmundarholt 2 (L174565); rekstrarleyfi; gisting - 2302056

Móttækinn var tölvupóstur þann 24.02.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili frá Aðalheiði Önnu Guðjónsdóttur fyrir hönd Margrétarhof hf., kt. 5011069 - 0610 á lóðinni Miðmundarholt 2 (F250 7397) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 6 manns á neðri hæð.

21. Miðmundarholt 5 (L191697); rekstrarleyfi; gisting - 2303011

Móttækinn var tölvupóstur þann 05.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili frá Aðalheiði Önnu Guðjónsdóttur fyrir hönd Margrétarhof hf., kt. 501109 - 0610 á íbúðarhúsalóðinni Miðmundarholti 5 (F225 6086) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 manns.

JS

23-181. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
15.03.2023

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita

Davíð Sigurðsson fulltrúi

Lilja Ómarsdóttir