

Fundargerð 284. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 4. júlí 2023
Fundartími: 9:00-10:00
Fundarmenn: Árni Eiríksson oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Samþykkt að bæta við lið 7, viðauki I vegna fjárhagsáætlunar 2023 og lið 8, breyting á fjárfestingaáætlun ársins 2023. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar: nr. 263, dags. 28.06.2023

a) **Lynghæð L196512; Lóðir L1-L7; Deiliskipulagsbreyting – 2206038**

Fyrir liggur tillaga að breytingu á deiliskipulagi Lynghæðar L196512 eftir afgreiðslu Skipulagsstofnunar. Í breytingunni felst ný skilgreining byggingarreita innan lóðar og uppfærsla á byggingarheimildum. Áður skilgreindum byggingarreitum fækkar um einn. Skilgreindir eru þrír nýir byggingarreitir fyrir gestahús neðan við núverandi skemmu og nýr reitur fyrir útihús suðvestan við núverandi skemmu. Athugasemdir bárust frá Skipulagsstofnun um gildistöku málsins og er þær lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt andsvörum umsækjanda.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögn Skipulagsstofnunar með viðeigandi hætti innan framlagðra andsvara. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögn málsins verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Fyrir liggur tillaga að breytingu á deiliskipulagi Lynghæðar L196512 eftir afgreiðslu Skipulagsstofnunar. Í breytingunni felst ný skilgreining byggingarreita innan lóðar og uppfærsla á byggingarheimildum. Áður skilgreindum byggingarreitum fækkar um einn. Skilgreindir eru þrír nýir byggingarreitir fyrir gestahús neðan við núverandi skemmu og nýr reitur fyrir útihús suðvestan við núverandi skemmu. Athugasemdir bárust frá Skipulagsstofnun um gildistöku málsins og er þær lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt andsvörum umsækjanda.

Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögn Skipulagsstofnunar með viðeigandi hætti innan framlagðra andsvara. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögn málsins verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) **Langholt 3: Aukið byggingarmagn kjallara; Deiliskipulagsbreyting – 2306101**

Lögð er fram umsókn frá Baldri Eiðssyni er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi að Langholti 3. Í breytingunni felst heimild til að nýta fyllt rými í kjallara undir nýtanleg rými. Núverandi heimild deiliskipulags gerir ráð fyrir 200 fm húsi og allt að 100 fm kjallara. eftir breytingu verði gert ráð fyrir allt að 370 fm í kjallara.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli

2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi og um svo óverulegt frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarþar eða innsýn er ekki talin þörf á grenndarkynningu vegna breytingarinnar.

Lögð er fram umsókn frá Baldri Eiðssyni er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi að Langholti 3. Í breytingunni felst heimild til að nýta fyllt rými í kjallara undir nýtanleg rými. Núverandi heimild deiliskipulags gerir ráð fyrir 200 fm húsi og allt að 100 fm kjallara. eftir breytingu verði gert ráð fyrir allt að 370 fm í kjallara.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi og um svo óverulegt frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarþar eða innsýn er ekki talin þörf á grenndarkynningu vegna breytingarinnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Flóaskóli og Þjórsárver; Skólasvæði og félagsheimili; Deiliskipulag – 2204025

Lögð er fram að nýju tillaga nýs deiliskipulags vegna Flóaskóla og Þjórsárvers eftir auglýsingu og afgreiðslu Skipulagsstofnunar. Í deiliskipulaginu eru skilgreindar heimildir fyrir framtíðaruppbyggingu innan svæðisins. Athugasemd Skipulagsstofnunar er lögð fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og afgreiðslu Skipulagsstofnunar. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögn skipulagsstofnunar vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögnin verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur að nýju tillaga nýs deiliskipulags vegna Flóaskóla og Þjórsárvers eftir auglýsingu og afgreiðslu Skipulagsstofnunar. Í deiliskipulaginu eru skilgreindar heimildir fyrir framtíðaruppbyggingu innan svæðisins. Athugasemd Skipulagsstofnunar er lögð fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og afgreiðslu Skipulagsstofnunar og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögn Skipulagsstofnunar vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Gögnin verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Erindi frá Skúla Valberg – Vegur að Þingdal og Sauðhaga

Fyrir liggur erindi frá Skúla Valberg er varðar ástand vegar að Þingdal og Sauðhaga. Sótt hefur verið um að Vegagerðin taki veginn aftur inn á vegaskrá sem héraðsveg á þeim forsendum að í Sauðhaga sé skráð lögheimili og föst búseta. Í erindinu er óskað eftir því að sveitarfélagið aðstoði við lágmarks viðhald vegarins til að koma í veg fyrir að frekari uppbygging stöðvist.

Sveitarstjórn Flóahrepps þakkar innsent erindi. Veghald er ekki á hendi sveitarfélaga nema um sé að ræða skilgreinda sveitarfélagsvegi skv. vegalögum nr. 80/2007. Lagning nýrra héraðsvega skal greiðist til helminga af eiganda íbúðarhúsnæðis og af Vegagerð. Landeigandi

skal þó kosta og vera veghaldari síðustu 50 m ef vegur endar þar sbr. reglugerð um héraðsvegi nr. 774/2010.

Sveitarstjórn leggur áherslu á við Vegagerðina að mikilvægt sé að brugðist sé skjótt við umsóknum vegna nýrra héraðsvega í sveitarfélaginu enda ein af forsendum góðra búsetuskilyrða að búa við eðlilegar og góðar samgöngur. Lögð er áhersla á að vegurinn frá Villingaholtsvegi og að Sauðhaga komist sem fyrst á vegaskrá og verði skilgreindur sem héraðsvegur líkt og áður var þegar lögheimili var í Þingdal, sé umsóknin byggð á eðlilegum forsendum útfrá reglugerð um héraðsvegi nr. 774/2010. Sveitarstjórn hvetur Vegagerðina til að bregðast við umsókn um nýjan héraðsveg frá Þingdalsvegi að Sauðhaga svo fljótt sem auðið er svo að uppbygging stöðvist ekki en þarna er verið að byggja til búsetu á tveimur landareignum. Jafnframt hvetur sveitarstjórn til þess að Þingdalsvegur frá Villingaholtsvegi og að vegi að Sauðhaga verði byggður upp að nýju sem héraðsvegur.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

3. Samningur við Umhverfisstofnun um refaveiðar

Fyrir liggur samningur um refaveiðar vegna endurgreiðslna ríkissjóðs vegna refaveiða sveitarfélaga sbr. 10. og 11. gr. reglugerðar um refa- og minkaveiðar nr. 437/1995, sbr. 4. mgr. 12. gr. laga um vernd, friðun og veiðar á villtum fuglum og villtum spendýrum, fyrir árin 2023-2025. Einnig liggur fyrir áætlun Umhverfisstofnunar um refaveiðar fyrir árin 2023-2025. Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemd við framlagðan samning og felur sveitarstjóra að ganga frá undirritun hans.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Gjaldskrá leikskólans Krakkaborgar

Fyrir liggur tillaga að nýrri gjaldskrá fyrir leikskólann Krakkaborg í Flóahreppi sem byggir á umræðum og hugmyndum sveitarstjórnar og fræðslunefndar. Að auki liggur fyrir minnisblað sveitarstjóra vegna tillögu að nýrri uppbyggingu gjaldskrár og samanburður á gjöldum skv. gildandi gjaldskrá og nýrri gjaldskrá.

Sveitarstjórn telur að mikilvægt sé að jafna leikskólajöld þannig að þau séu nær nágrannasveitarfélögnunum til að laða að nýja íbúa í sveitarfélagið. Fagleg rök liggja einnig að baki breytingu á gjaldskránni þar sem gjaldskráin ýtir undir möguleikann á að stytta vinnudag ungra barna. Að auki getur skilgreindur kjarnatími gefið tilefni til hagræðingar í rekstri leikskólans. Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við framlagða tillögu að nýrri gjaldskrá fyrir leikskólann Krakkaborg og er sveitarstjóra falið að birta nýja gjaldskrá og leikskólastjóra falið að kynna breytingarnar vel fyrir foreldrum og starfsmönnum leikskólans.

Samþykkt með 5 atkvæðum

5. Fundargerðir:

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 283, dags. 26.06.2023
 - b) Vinnuhóps um uppbyggingu við Flóaskóla og skólalóð nr. 2, dags. 09.05.2023
 - c) Ípróttta- æskulýðs- og menningarnefndar nr. 4, dags. 22.05.2023 og nr. 5, dags. 29.06.2023
- Varðandi lið 4 í fundargerð nr. 4 þá lágu ekki fyrir upplýsingar um að sótt hefði verið um menningarstyrk þegar nefndin fundaði en kom svo í ljós að umsókn hafði verið send inn innan umsóknarfrests. Á fundi nefndarinnar nr. 5 var umsókn um menningarstyrk frá Íslenska bænum vegna vinnustofu um baðstofusmíði lögð fyrir.

Sveitarstjórn samþykkir að veita Íslenska bænum menningarstyrk fyrir árið 2023 vegna verkefnisins „Baðstofan; greining, bygging og endurfæðing.“ Styrkuppghæð er kr. 400.000.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 3 í fundargerð nr. 5 þá samþykkir sveitarstjórn að reglur um hvatastyrki verði uppfærðar og að hvatastyrkir verði veittir vegna tónlistarnáms. Sveitarstjóra falið að uppfæra reglur og leggja fyrir sveitarstjórn þannig að hvatastyrkir að hausti taki mið af uppfærðum reglum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- d) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 15, dags. 29.06.2023
- Varðandi lið 1 í fundargerð nr. 15 þá tekur sveitarstjórn undir bókun framkvæmda- og veitunefndar um mikilvægi þess að fara í styrkingu á vatnsstofni frá Kjartansstöðum að Skeiðavegamótum til að tryggja neysluvatn á því svæði enda blasir við að nokkur uppbygging verði í nánustu framtíð og sveitarstjórn hefur þegar veitt samþykki sitt á

breytingu á aðalskipulagi vegna nýrrar íbúðabyggðar á svæðinu. Einnig gera gildandi deiliskipulög á svæðinu ráð fyrir nokkurri uppbyggingu. Sveitarfélaginu ber að fullnægja vatnspörf almennings, heimila og atvinnufyrirtækja eftir því sem kostur er skv. lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004.

Alls bárust 4 tilboð í verkið: Aðalleið ehf, Egill Guðjónsson ehf, Fögrusteinar ehf og Þjótandi ehf. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að leitast verði við að ganga til samninga við verktakafyrirtækið Egill Guðjóns ehf. á grundvelli tilboðs og leggur áherslu á að framkvæmdir hefjist sem fyrst. Ljóst er að framkvæmdin kallar á breytingu á fjárfestingaráætlun fyrir árið 2023. Sveitarstjóra falið að ganga til samninga við lægstbjóðanda.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 2 í fundargerð þá samþykkir sveitarstjórn að farin verði sú leið að innheimta fyrir fram gjald vegna tenginga a.m.k. 10 lóða við vatnsveitu Flóahrepps í nýrri íbúðabyggð í Huldu- og Maríuhólum. Sveitarstjóra falið að setja upp kostnaðaráætlun í samráði við ráðgjafa í vatnsveitumálum og eiga samráð við landeiganda vegna málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- e) Stjórnar Bergrisans bs. nr. 58, dags. 23.05.2023
- f) Stjórnar Arnardrangs hses. nr. 5. dags. 18.04.2023 og nr. 6, dags. 15.05.2023
- g) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 101, dags. 24.05.2023
- h) Stjórnar SASS nr. 596, dags. 02.06.2023
- i) Seyrustjórnar nr. 10, dags. 12.06.2023
- j) Framkvæmdastjórnar Héraðsnefndar Árnesinga bs. nr. 11, dags. 12.05.2023
- k) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 228, dags. 12.06.2023
- l) Stjórnar Fræðslunetsins nr. 156, dags. 13.06.2023
- m) Samráðsfundur veitufyrirtækja nr. 12, dags. 16.06.2023
- n) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 929, dags. 09.06.2023, nr. 930, dags. 15.06.2023 og nr. 931, dags. 22.06.2023
- o) Stjórnar Brunavarna Árnessýslu nr. 9. dags. 22.06.2023
- p) Svæðisskipulags Suðrhálendis nr. 25, dags. 05.05.2023

Varðandi lið 1 í fundargerð þá samþykkir sveitarstjórn Flóahrepps framlagða tillögu að svæðisskipulagi Suðrhálendis 2022-2042 með þeim lagfæringum sem gerðar hafa verið í kjölfar kynningar hennar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Efni til kynningar

- a) Samþykkt fyrir byggðasamlagið Bergrisann bs.
- b) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 15. ágúst kl. 9:00 í Þingborg

7. Viðauki I vegna fjárhagsáætlunar 2023

Sveitarstjóri leggur til að gerður verði viðauka við fjárhagsáætlun 2023 vegna eftirfarandi þátta: Þjónustuhópur aldraðra, málefni fatlaðra 2021-2023, ráðning skólastjóra við Flóaskóla, veikindalaun, samkomulag um aðgang að sundstöðum í Árborg 2022 og 2023, lok framkvæmda við Urriðafoss og viðhaldskostnaður vegna tækja og áhalds í áhaldahúsi og vinnuskóla. Viðauki I verði samtals að upphæð 26.200.000 kr og verður mætt með lækkun á eigin fé.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Breyting á fjárfestingaáætlun ársins 2023

Í ljósi þess að tilboð sem bárust í styrkingu vatnsstofns frá Kjartansstöðum að Skeiðavegamótum er töluvert yfir kostnaðaráætlun og efniskostnaður hefur hækkað mikið er ljóst að gera þarf ráð fyrir aukinni fjárfestingu í vatnsveitunni á árinu 2023. Sveitarstjóri leggur til að fjárfesting á vatnsveitu hækki um 23 milljónir og á móti lækki fjárfesting við grunnskóla um sömu upphæð.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)