

## Hulda Kristjánsdóttir

---

**From:** Egill Marteinn Benediktsson - SMSL <egill.marteinn.benediktsson@syslumenn.is>  
**Sent:** þriðjudagur, 17. janúar 2023 12:25  
**To:** Brunavarnir Árnassýslu; Davíð Sigurðsson; Sveitarstjóri Flóahrepps; Hildur Magnúsdóttir; hs@hsl.is; sudurland@logreglan.is; Vinnueftirlitið - VER  
**Cc:** sudurland2@gmail.com  
**Subject:** Umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Önundarholt fnr 220-0164 fyrir gistingu flokk II íbúðir til umsagnaraðila  
**Attachments:** Umsagnarbeiðni-2023001191.pdf; Nákvæm teikning af húsnæði (PDF).pdf; Samsettar flóttaleiðamyndir-A4 (2).pdf; Yfirlitsmynd-Önundarholt (1).pdf

Góðan dag

Sjá meðfylgjandi viðhengi.



Með kveðju,  
**Egill Marteinn Benediktsson**  
Sýslumaðurinn á Suðurlandi / District Commissioner of South Iceland  
Heimilisfang / Address: Hafnarbraut 36 • 780 Höfn • Iceland  
Sími / Tel.: +(354) 458 2800  
Vefur / URL: [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is) • [Fyrirvari/Disclaimer](#)



JAFNLAUNAVOTTUN  
2022 - 2025

Hugaðu að umhverfinu áður en þú prentar út þennan tölvupóst.  
Mind the environment before you print this e-mail



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarstjórn  
Byggingarfulltrúi  
Heilbrigðiseftirlit  
Slökkvilið  
Vinnueftirlitið  
Lögregla

Málsnúmer: 2023-001191

Höfn, 17. janúar 2023

## Umsagnarbeiðni - Rekstrarleyfi

**Umsækjandi:** ÞS ehf., kt. 690409-2160, Öfundarholti.

**Forsvarsmaður:** Þorvaldur Steinþórsson, kt. 170671-4309, Öfundarholt, 803 Selfossi.

**Sími:** 7767772. **Netfang:** sudurland2@gmail.com

**Tegund umsóknar:** Umsókn um leyfi til reksturs gististaðar í flokk II – G Íbúðir.

**Heiti staðar:** Öfundarholti. 803 Selfossi.

**Staðsetning:** Öfundarholti Fasteignanúmer: 220-0164 Rýmisnúmer: 02-0101.

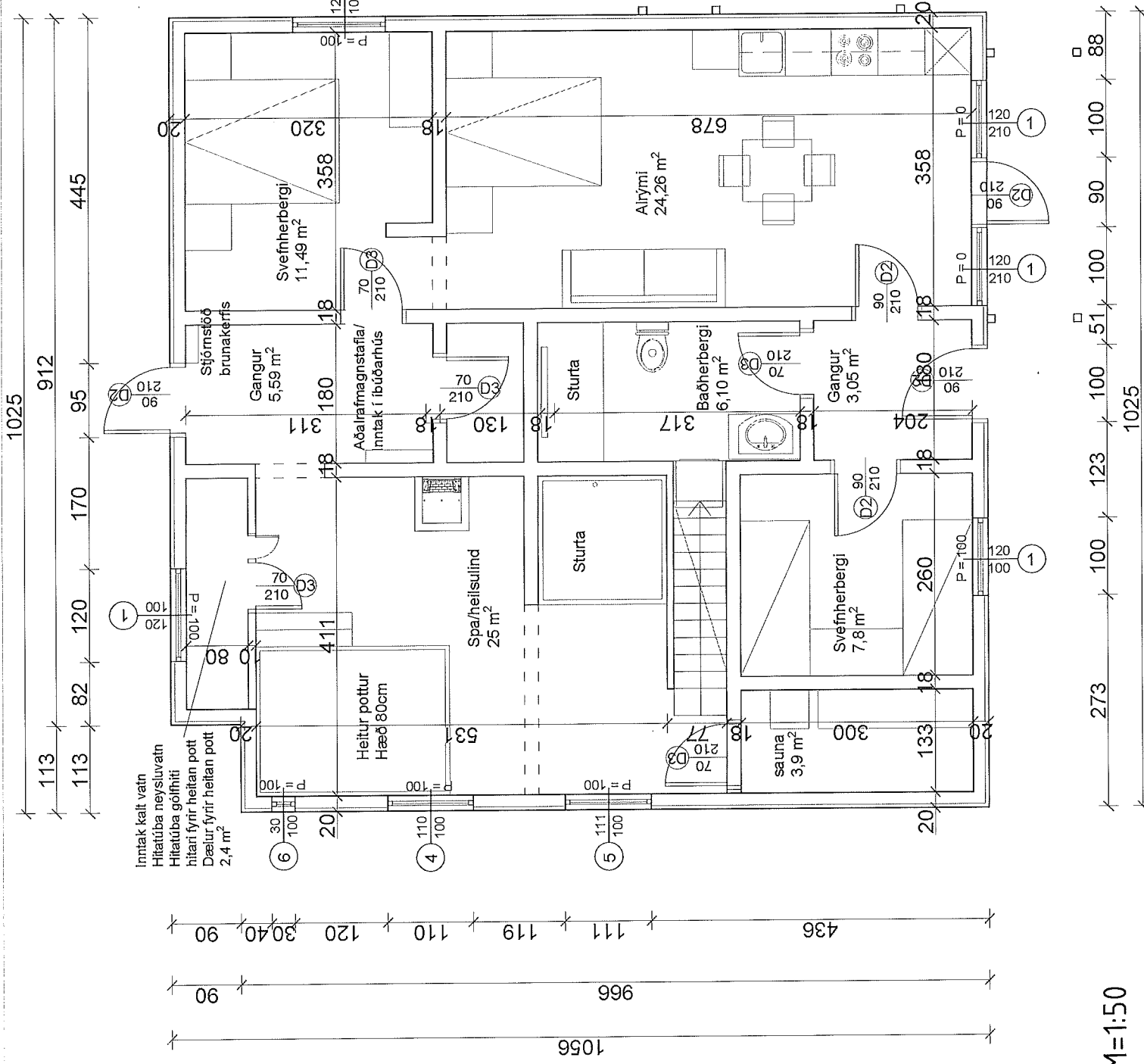
**Hámarksgestafjöldi:** 17 gestir.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 er óskað eftir umsögnum framangreindra umsagnaraðila. Þess er óskað að umsögn verði send á Sýslumaðurinn á Suðurlandi við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** eftir móttöku beiðnar þessarar, sbr. 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016. Berist umsögn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila. **Sérstaklega er óskað eftir afstöðu slökkviliðs og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda**

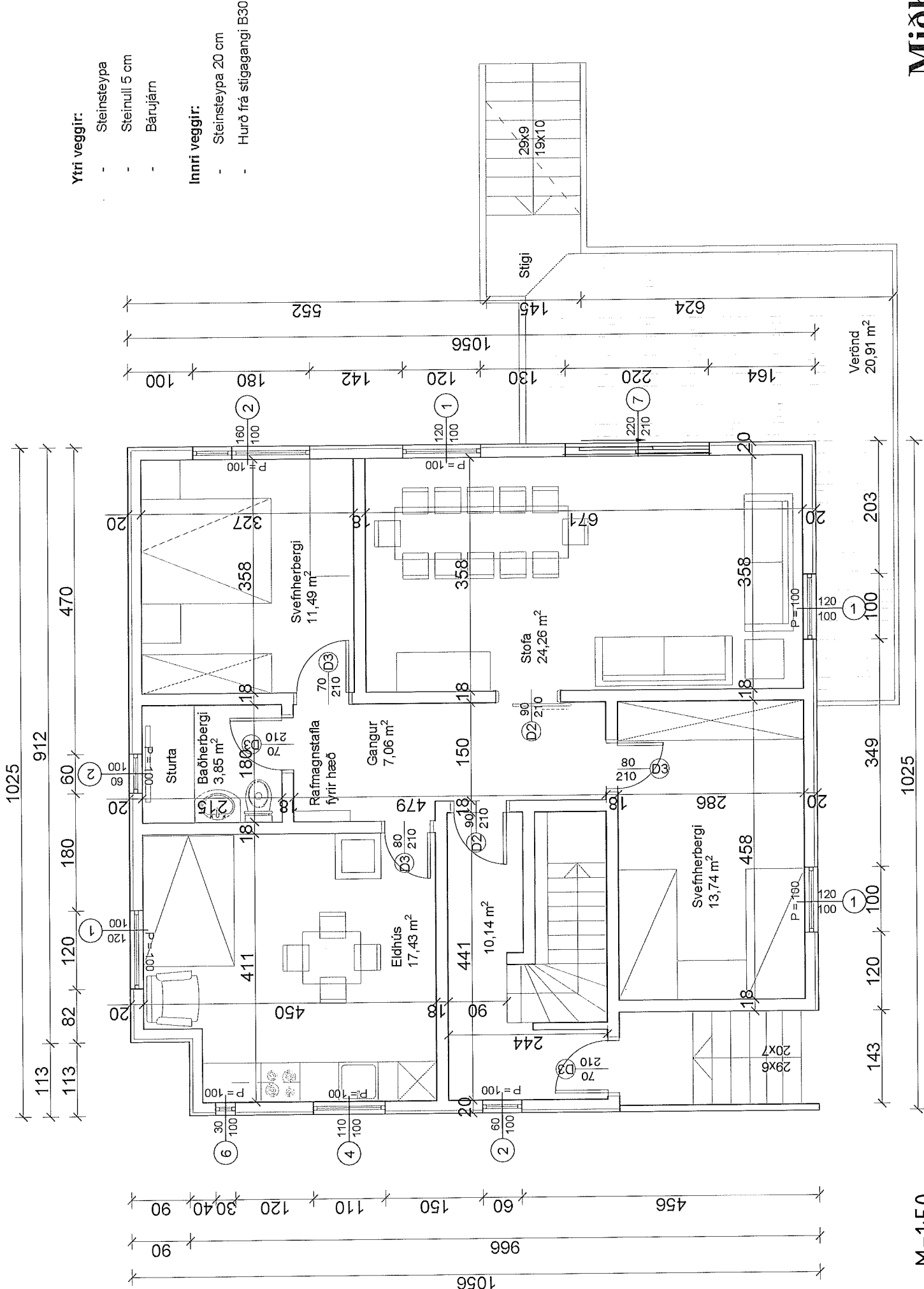
**Umsagnir óskast sendar á netfangið [sudurland.leyfi@syslumenn.is](mailto:sudurland.leyfi@syslumenn.is).** Í umsögn skal tilgreina nafn og kt. umsækjanda og heiti fasteignar og fasteignanúmer.

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson



- Ytri veggir:**
- Steinsteypa
  - Steinull 2.5 cm
  - Viroc veggjálkæðning
- Innri veggir:**
- Milliveggir
  - Steinull 7 cm
  - Krossviður 12 mm
  - Gipsplötur 12,5 mm
  - Langveggir í miðju eru
  - Steinsteypir 20 cm
  - Loftaplata steinsteyp
  - Stigi milli hæða steinsteypur
  - Hurð frá innri gangi B30



- Ytri veggir:**
- Steinsteypa
  - Steinull 5 cm
  - Bárajárn

- Innri veggir:**
- Steinsteypa 20 cm
  - Hurð frá stífganggi B30

**Ytri veggir:**

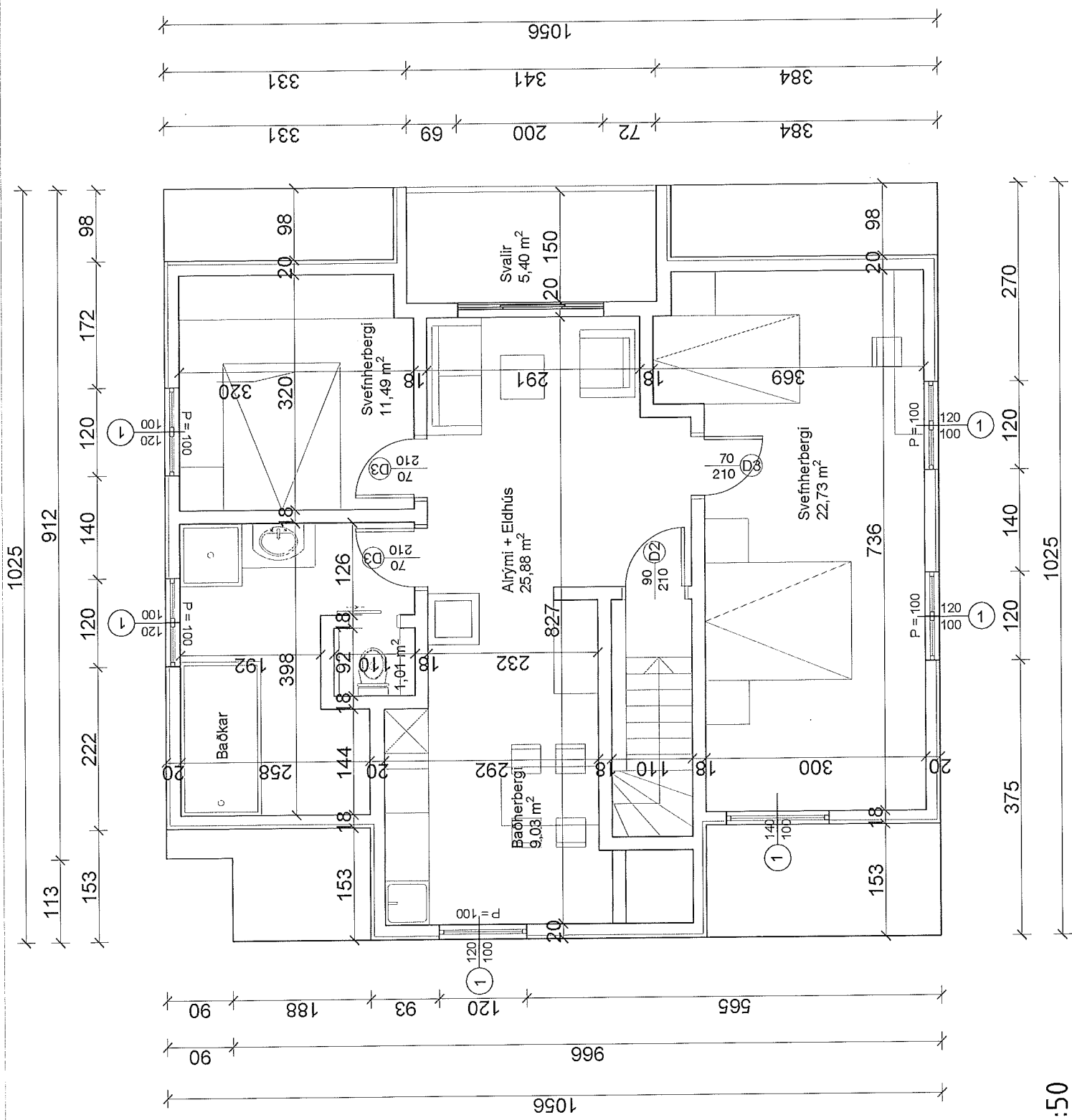
- Steinsteypa
- Steinull 5 cm
- Bárujárn

**Innri veggir:**

- Viroc plötur 15 mm
- 7 cm ull
- Veggir að stíga húsi
- tvöfalt lag af 12,5 mm viroc
- 90 mm ull
- Hurð frá stíga gangi B30

**Þak:**

- þakbitar 225 x 45
- timbur 1 x 6
- þakpappir
- rakasperra
- Steinull 195 mm
- Klætt að neðan með mdf
- loftplötum



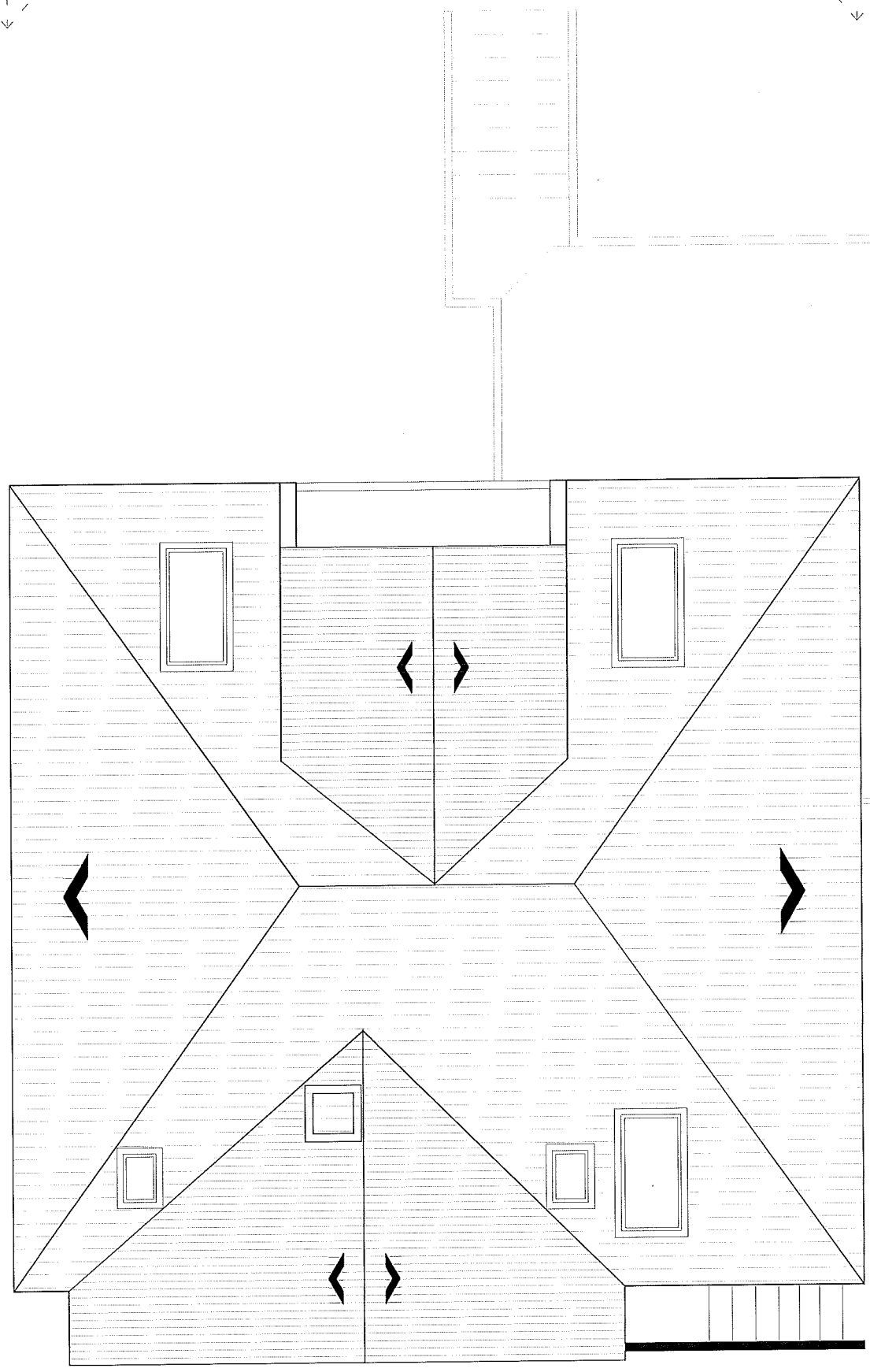
Sudur

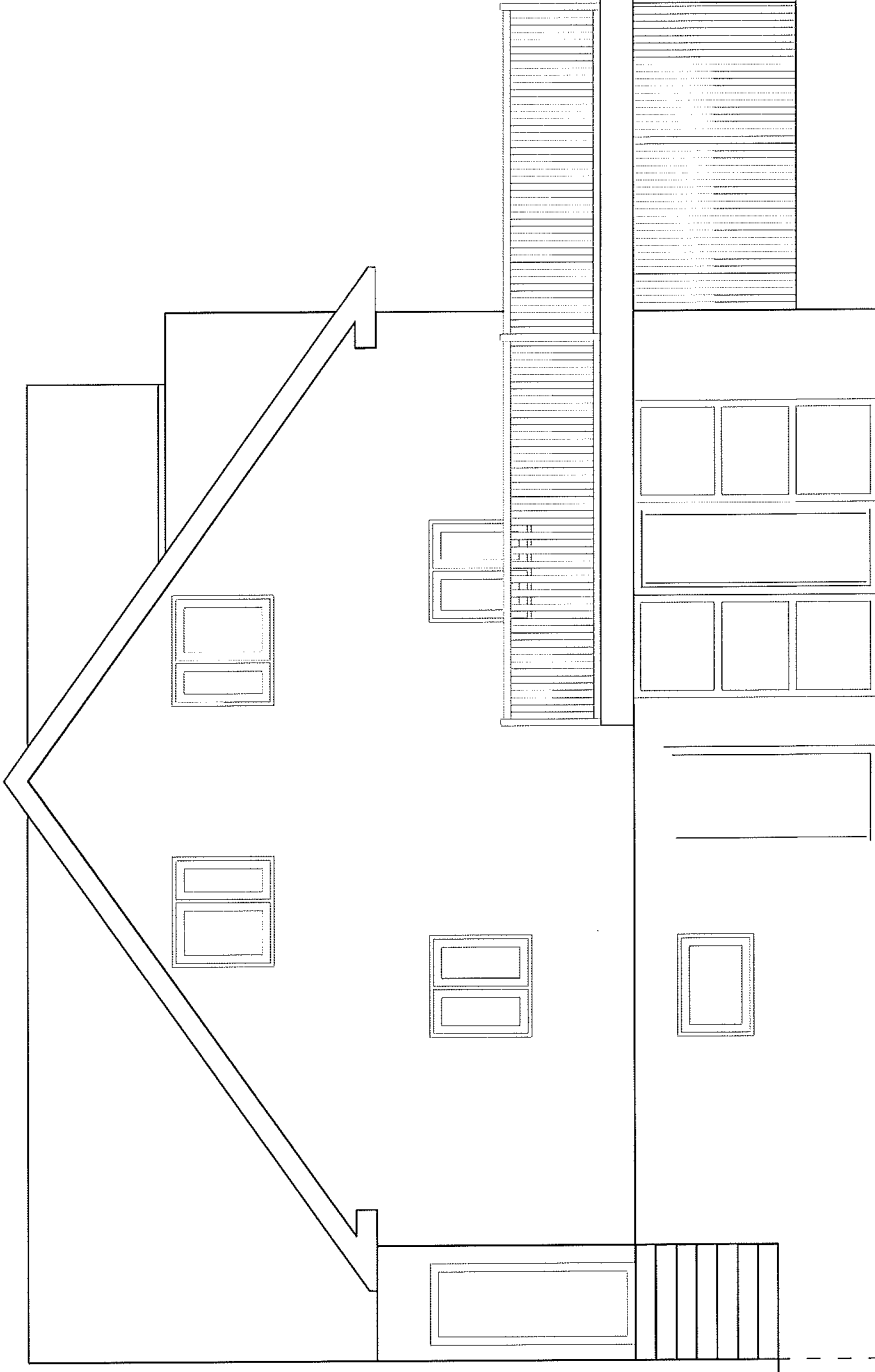
Austur

Vestur

Nordur

M=1:50





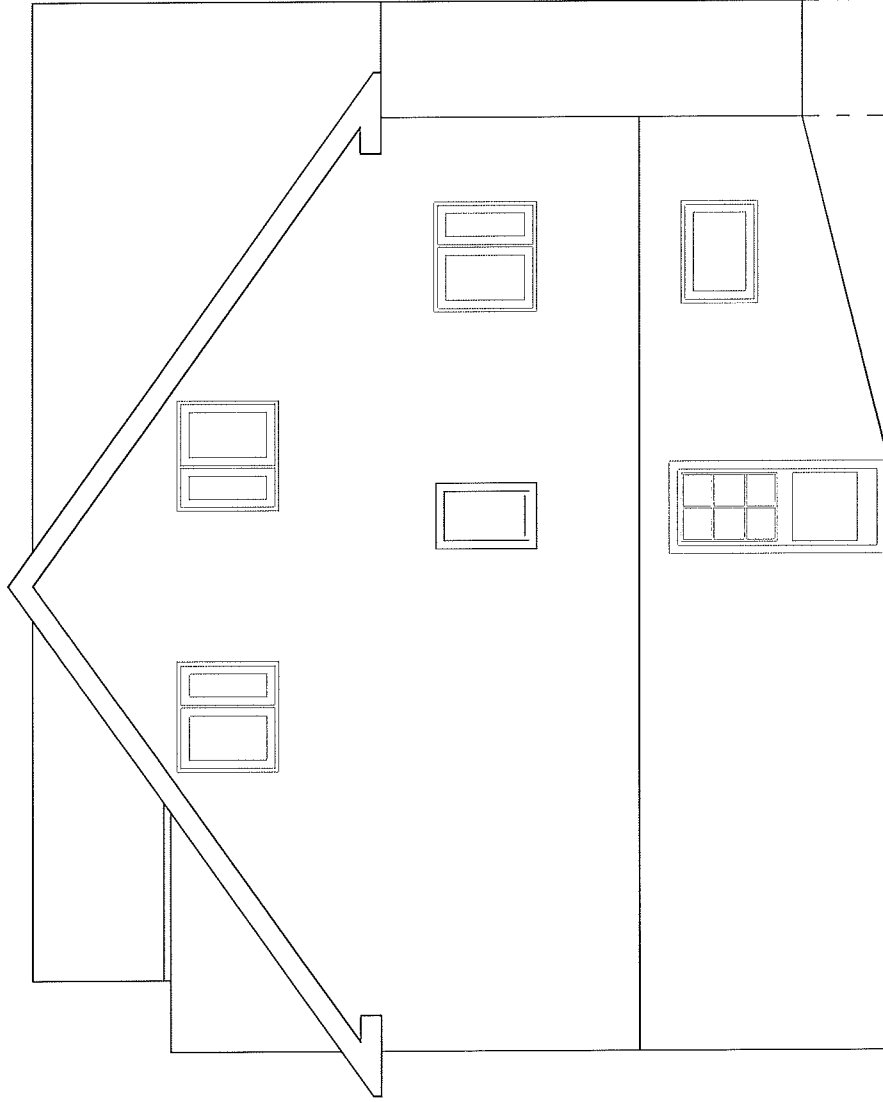
+20.00

±0.00

-90.00

Vestur

M=1:50



±0.00

-90.00

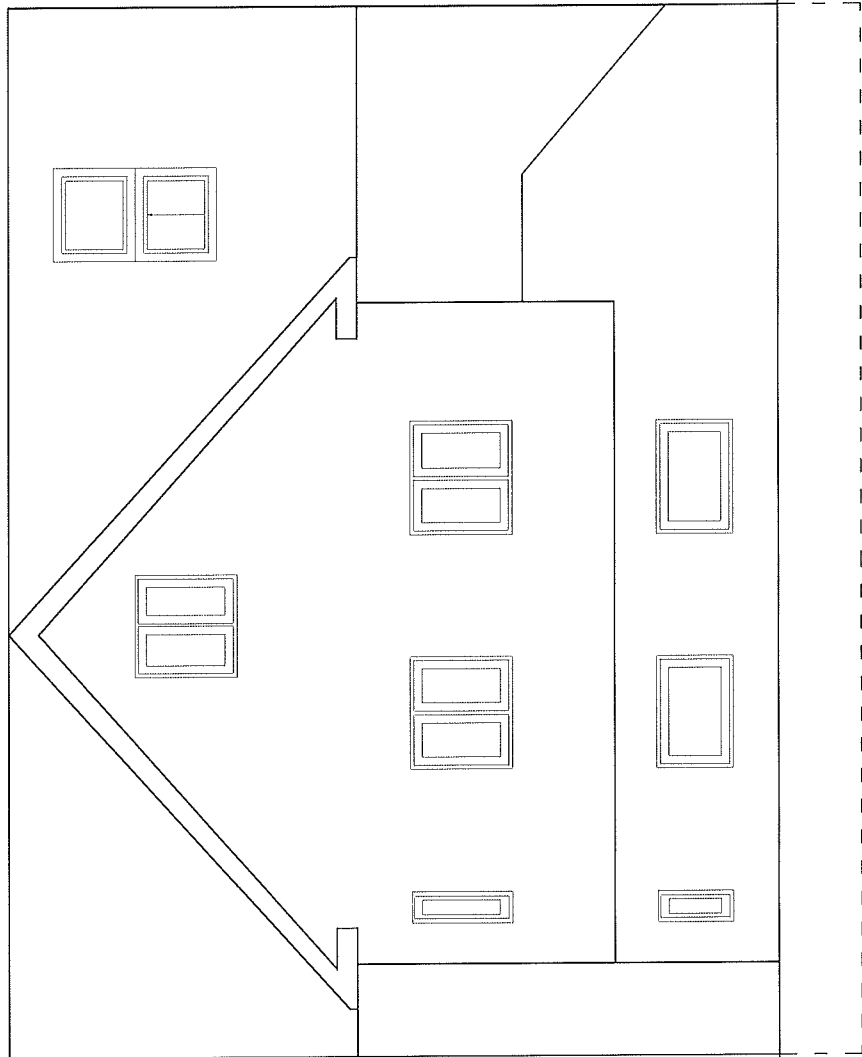
-90.00

Austur

M=1:50



Handwritten notes and annotations in the left margin, including the word "Nordur" and other illegible text.



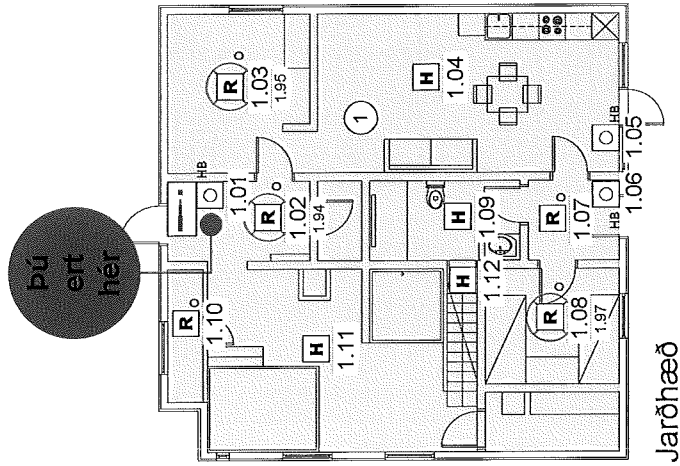
±0.00  
-90.00

Nordur

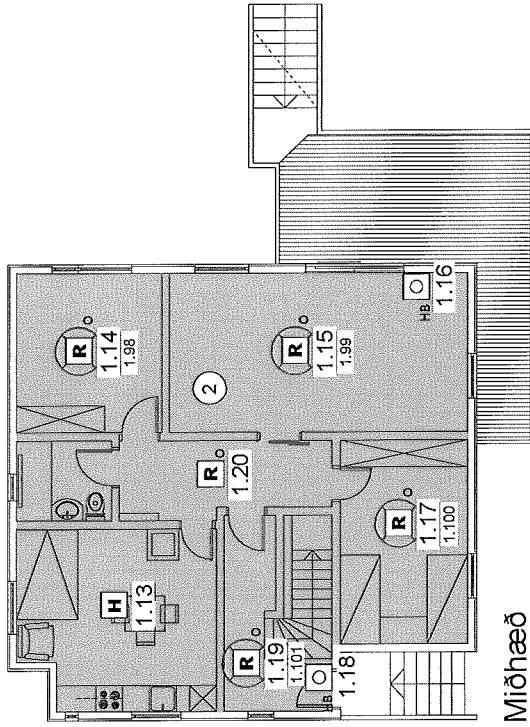
M=1:50

# Brunaviðvörðunarkerfi - Yfirlitsmynd

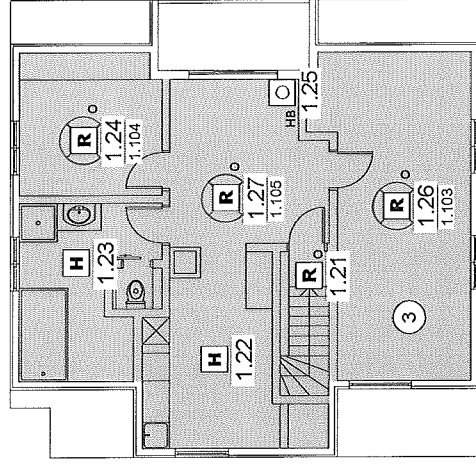
## Öndarholt



Jarðhæð








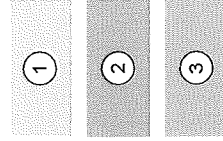
Miðhæð



Rishæð

### Útskýringar tákna

-  Stjórnstöð  
brunaviðvörðunarkerfis
-  nr. Reykskynjari
-  nr. Handboði
-  nr. Hitaskynjari
-  nr. Reykskynjari  
með sirenu



Þjónustuaðili:  
5807000



# Flóttáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Ýtið á næsta brunaboða
- Hringið í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaddra
- Farið stystu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veijið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

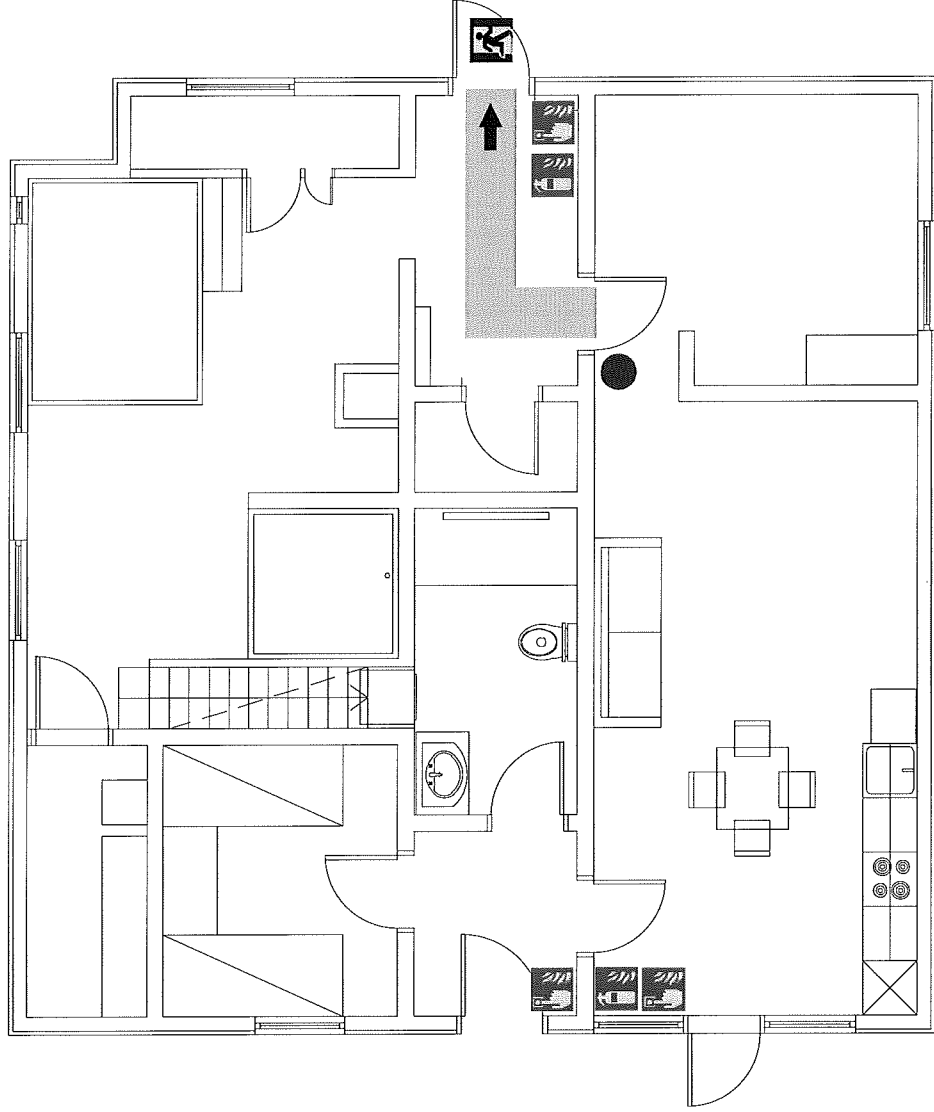
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Fordið ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýja - Halda
- Ekki hlaupa út í óðagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persons near you
- Leave the building immediately
- if there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to corners, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



## Skýringar tákna / Legend

Flóttaleið / Exit route



Handbrunaboði / Fire alarm



Slökkvitæki / Fire extinguisher



Neyðarútgangur / Emergency exit



Þú ert hér / You are here



Jarðhæð

SECURITAS

# Flótttaáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Ýtið á næsta brunaboða
- Hringið í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaddra
- Farið stystu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veljið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

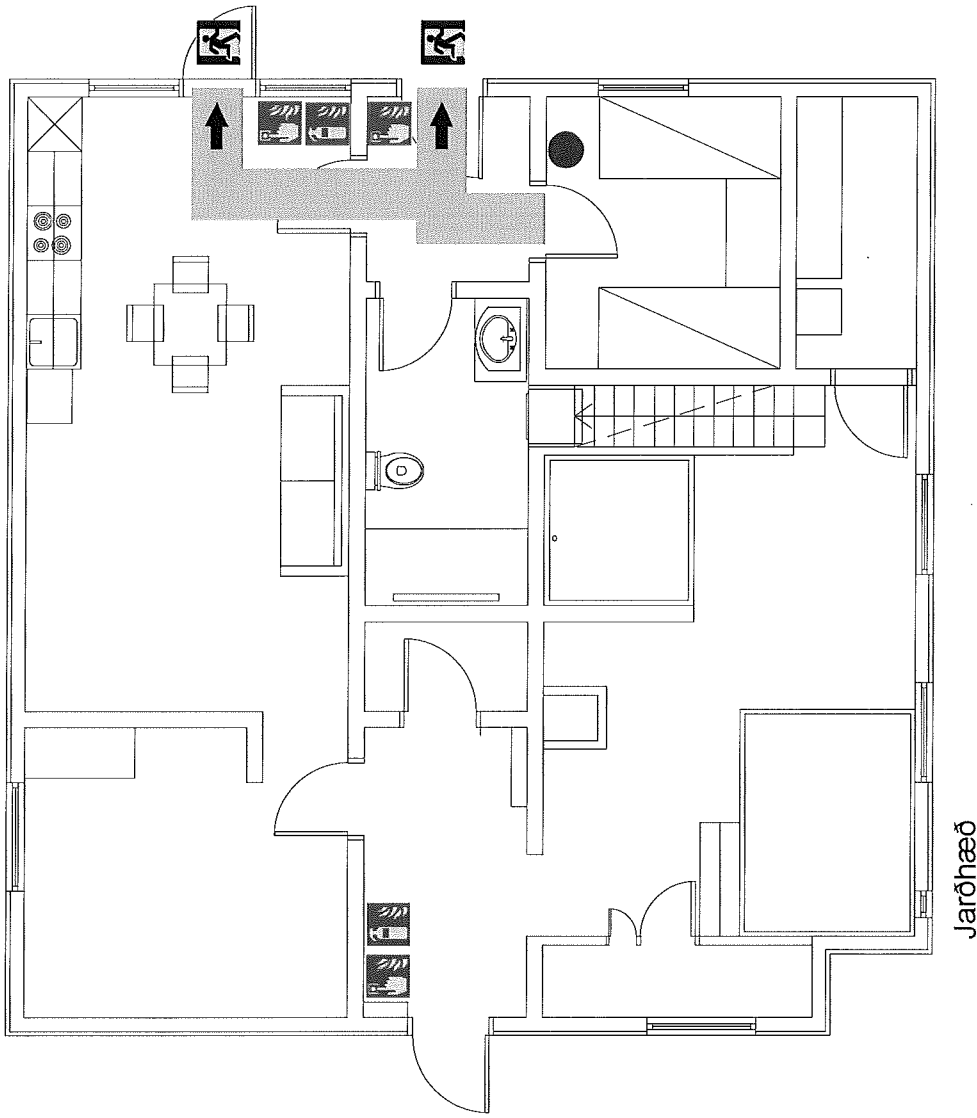
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Forðið ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýla - Halda
- Ekki hlaupa út í óþagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persones near you
- Leave the building immediately
- If there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to comers, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



## Skýringar tákna / Legend

↑ Flóttaleið / Exit route



Handbrunaboði / Fire alarm



Slökkvítæki / Fire extinguisher



Neyðarútgangur / Emergency exit



Þú ert hér / You are here



# Flóttáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Ýtið á næsta brunaboða
- Hringið í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaddra
- Farið stystu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veijið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

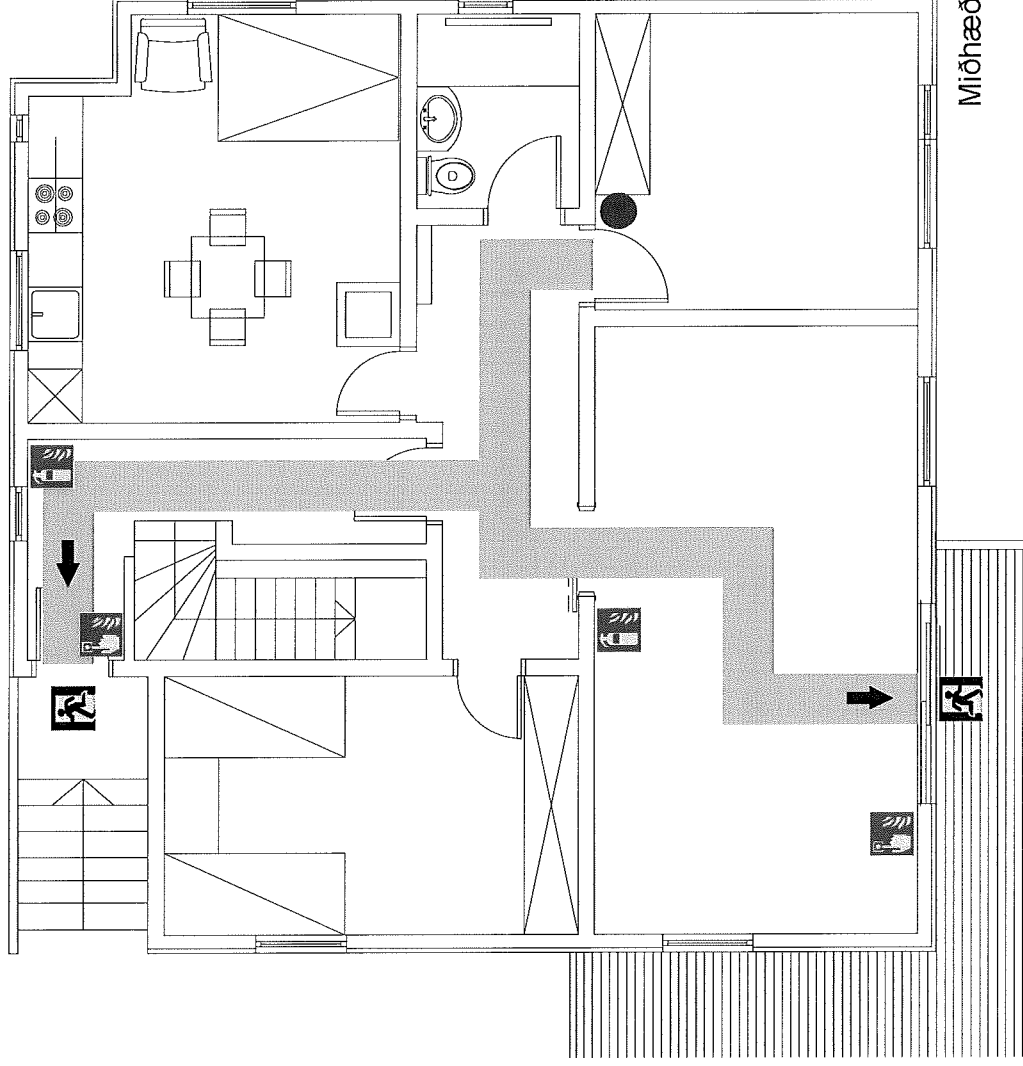
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Fordið ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýla - Halda
- Ekki hlaupa út í óþagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persons near you
- Leave the building immediately
- If there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to corners, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



Miðhæð

## Skýringar tákna / Legend



Flóttaleið / Exit route



Handbrunaboði / Fire alarm



Slökkvíteki / Fire extinguisher



Neyðarútgangur / Emergency exit



Þú ert hér / You are here



# Flóttáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Yfið á næsta brunaboða
- Hringið í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaðira
- Farið stystu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veljið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

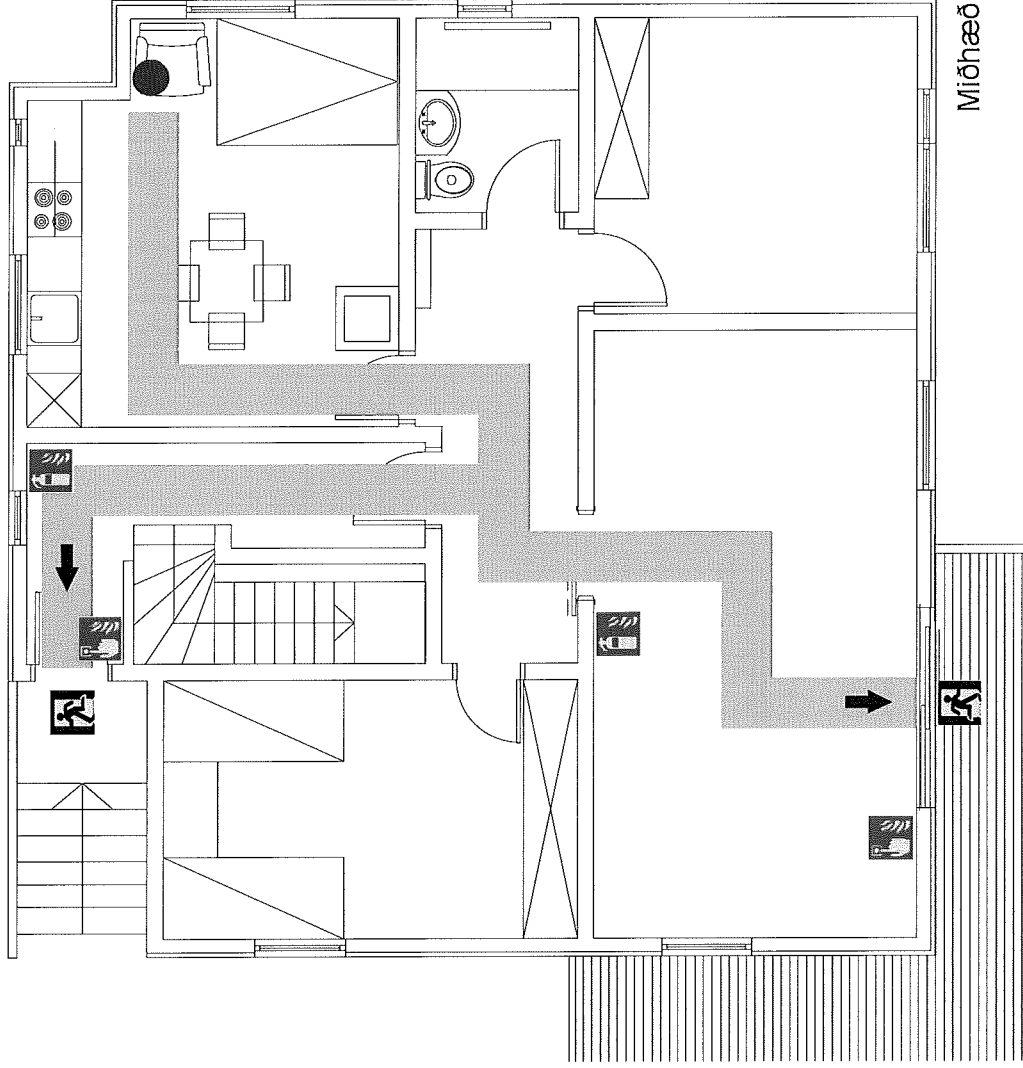
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Forðið ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýla - Halda
- Ekki hlauða út í óþagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persons near you
- Leave the building immediately
- If there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to corners, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



## Skýringar tákna / Legend

Flóttaleið / Exit route



Handbrunaboði / Fire alarm



Slökkvitæki / Fire extinguisher

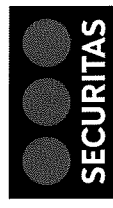


Neyðarútgangur / Emergency exit



Þú ert hér / You are here

Miðhæð



# Flóttáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Ýrið á næsta brunaboða
- Hringið í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaddra
- Farið stystu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veijið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

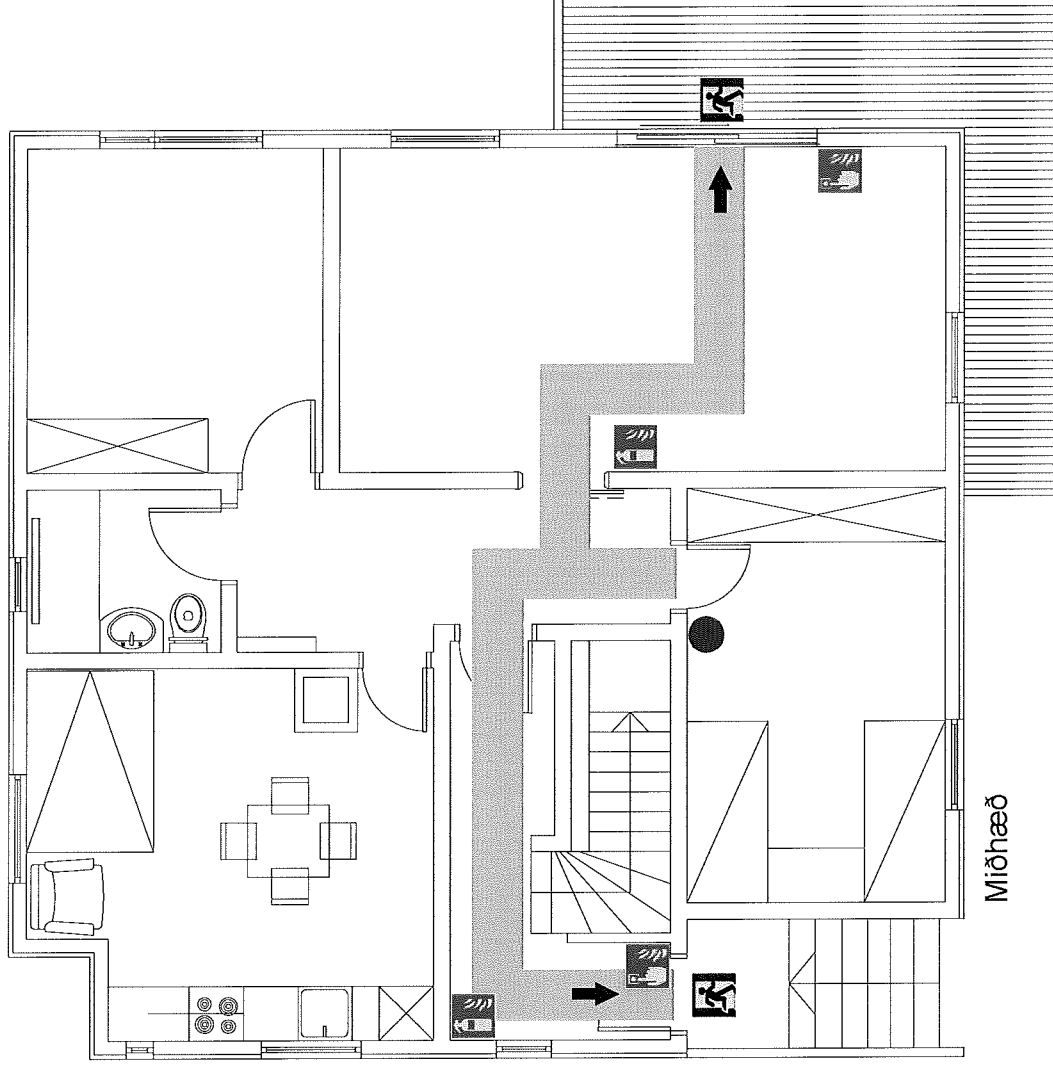
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Fordröf ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýla - Halda
- Ekki hlaupa út í óþagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persons near you
- Leave the building immediately
- If there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to corners, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



## Skýringar tákna / Legend

Flóttaleið / Exit route



Handbrunaboði / Fire alarm



Slökkvitæki / Fire extinguisher



Neyðarútgangur / Emergency exit



Þú ert hér / You are here



# Flóttáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Ýtið á næsta brunaboða
- Hringið í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaddra
- Farið stystu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veijið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

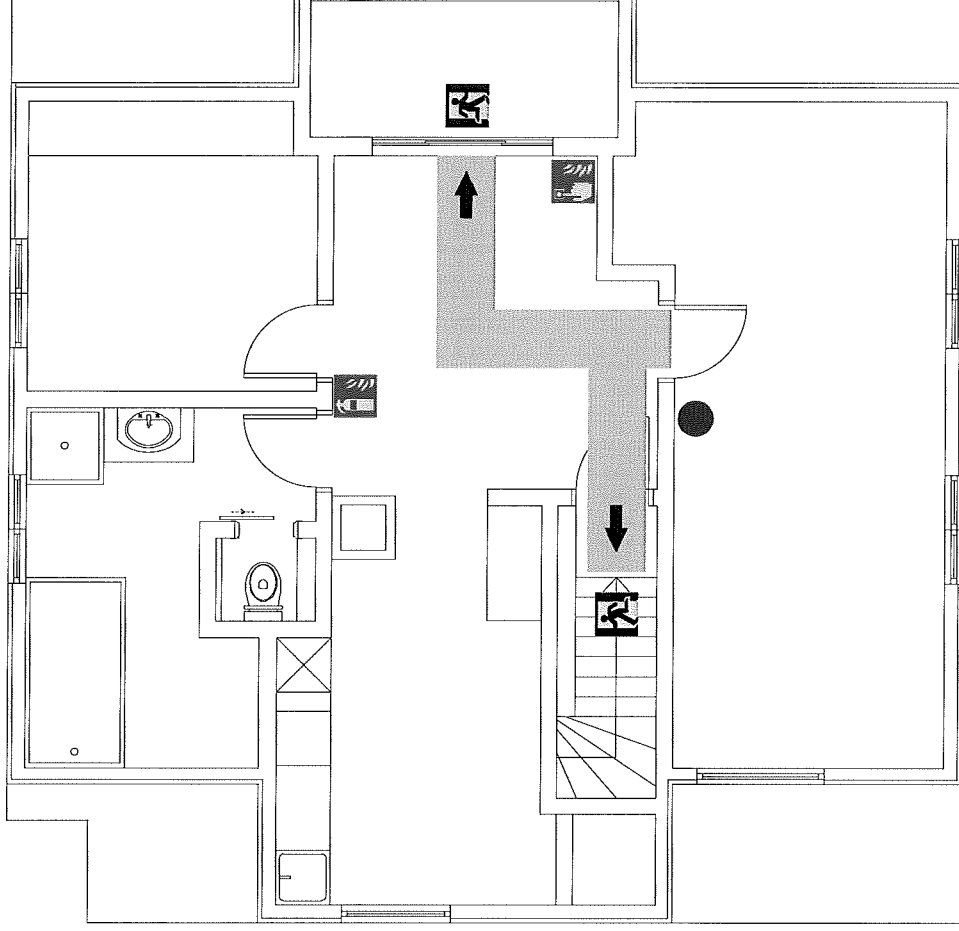
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Forðið ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýla - Halda
- Ekki hlaupa út í óðagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persons near you
- Leave the building immediately
- If there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to corners, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



Rishæð

## Skýringar tákna / Legend

↑  
Flóttaleið /  
Exit route

👤  
Handrunaboði /  
Fire alarm

🧯  
Slökkvitæki / Fire  
extinguisher

🚪  
Neyðarútgangur /  
Emergency exit



●  
Þú ert hér /  
You are here





# Flóttáætlun / Evacuation plan

## Eldur

- Ýtið á næsta brunaboða
- Hringjó í 112
- Tilkynnið um eldinn til nærstaddra
- Farið stýstu leið út úr húsinu
- Ef reykur er á flóttaleið þá veljið næstu flóttaleið
- Ekki fara aftur inn í húsið fyrr en leyfi hefur verið gefið

## Jarðskjálftar

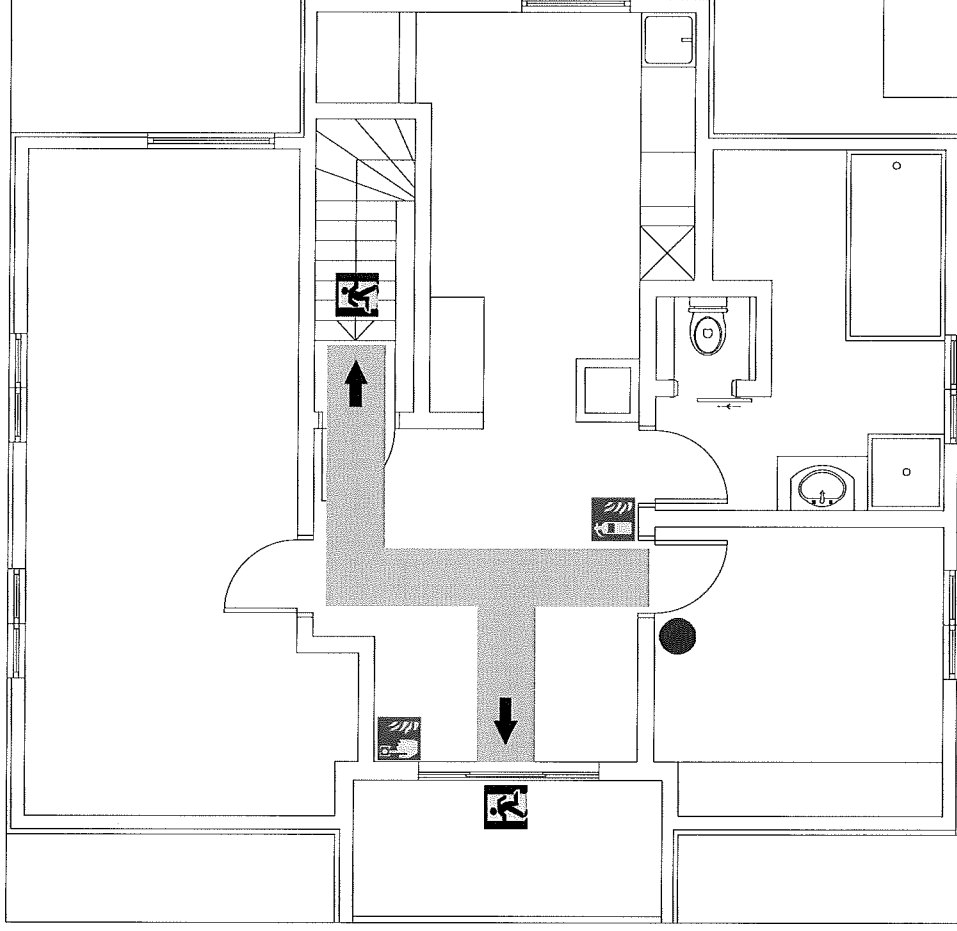
- Farið í horn burðarveggja, opnar dyr eða undir borð
- Fordið ykkur frá svæðum þar sem hlutir geta fallið úr hillum
- Krjúpa - Skýla - Halda
- Ekki hlaupa út í óþagoti
- Yfirgefið bygginguna ef hún er skemmd eftir skjálftann

## Fire

- Press nearest manual call point to activate an alarm
- Call 112
- Report the fire to persons near you
- Leave the building immediately
- If there is a smoke on your way, choose another way
- Do not go back in the building unless you have a permission

## Earthquakes

- Go in to corners, stand in a doorway or crawl under a desk or a table
- Leave areas that have moving objects, from wall or shelves
- Do not run or leave the building in panic
- Leave the building after earthquake



Miðhæð

## Skýringar tákna / Legend

Flóttaleið / Exit route



Handbrunaboði / Fire alarm



Slökkvitæki / Fire extinguisher



Neyðarútgangur / Emergency exit



Þú ert hér / You are here

