

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 21-150. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 6. október 2021
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa,
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Hrútur 2 (L223303); umsókn um byggingarleyfi; geymsla - 1905081

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Bergsteins Björgúlfssonar um byggingarleyfi til að byggja geymslu (67,8 m²) á lóðinni Hrútur 2 (L223303) í Ásahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Klettakot (L232046); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2108013

Erindi sett að nýju fyrir fund hjá byggingarfulltrúa. Fyrir liggur umsókn Jóns M. Halldórssonar fyrir hönd Hermanns Stefánssonar, móttækin 09.08.2021 um byggingarleyfi til að byggja 38,2 m² sumarbústað á lóðinni Klettakot (L232046) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

3. **Minni-Borg lóð (L169150); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2106154**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Höllu H. Hamar fyrir hönd Kristínar Halldórsdóttur og Stefáns Sveinssonar, móttækin 28.06.2021 um byggingarleyfi til að byggja 19,3 m² við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Minni-Borg lóð (L169150) í Grímsnes- og Grafningshreppur. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 52 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. **Neðan-Sogsvegur 17 (L169419); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður mhl 03 - 2108095**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Hrafnhildar H. Ragnarsdóttur og Péturs Gunnarssonar, móttækin 30.08.2021 um byggingarleyfi til að byggja 74,5 m² sumarbústað mhl 03 á sumarbústaðalandinu Neðan-Sogsvegur 17 (L169419) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. **Undirhlíð 1 (L207483); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2109027**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Erlings Jónssonar, móttækin 01.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 40 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 1 (L207483) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. **Galtartangi 1 (L201657); umsókn um byggingarleyfi; bátaskýli - 2109064**

Fyrir liggur umsókn Eiríks V. Pálssonar fyrir hönd Hildar Gunnlaugsdóttur, móttækin 15.09.2021 til að byggja 85,2 m² bátaskýli á sumarbústaðalandinu Galtartangi 1 (L201657) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. **Kringla 2 lóð 3 (L194083); umsókn um stöðuleyfi; gámur - 2109067**

Fyrir liggur umsókn Gunnars Torfasonar, móttækin 15.09.2021 um stöðuleyfi fyrir gám á sumarbústaðalandinu Kringla 2 lóð 3 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað þar sem svæði er skilgreint sem frístundabyggð og ekki ætlað til geymslu á gámum.

Sækja skal um byggingarleyfi fyrir byggingum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

8. Þrastahólar 21 (L205951); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með áfastri geymslu - 2109076

Fyrir liggur umsókn Írisar Björnsdóttur, móttækin 20.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 115,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 21 (L205951) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

9. Þrastahólar 27 (L205958); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með áfastri geymslu - 2109079

Fyrir liggur umsókn Hafsteins Sveinbjarnarsonar, móttækin 20.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 115,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 27 (L205958) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

10. Fljótsbakki 29 (L168333); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarbústaður - viðbygging - 2109085

Fyrir liggur umsókn Guðjóns Þ. Sigfússonar fyrir hönd Lárusar Blöndal, móttækin 23.09.2021 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja 16,6 m² við sumarbústaðinn á sumarbústaðalandinu Fljótsbakka 29 (L168333) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 106,6 m².

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

11. Hraunkot (L168252); umsókn um byggingarleyfi; aðstöðuhús - 2109099

Fyrir liggur umsókn Golfklúbbs Hraunborga með umboð þinglýst eiganda, Sjómannadagsráð, móttækin 24.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 14,7 m² aðstöðuhús á jörðinni Hraunkot (L168252) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Öndverðarnes 2 lóð (L170129); Umsókn um leyfi fyrir garðskála - 2109101

Fyrir liggur umsókn Magnúsar Sveinssonar og Katrínar S. Sigurbjörnsdóttur, móttækin 27.09.2021, sótt er um leyfi til að byggja 24,5 m² garðskála við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Öndverðarnes 2 lóð (L170129) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 71,4 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

13. Sogsbakki 7 (L202465); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og gestahús-geymsla - 2109102

Fyrir liggur umsókn Jóns Þ. Þorvaldssonar fyrir hönd F7172, móttækin 30.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 137,9 m² sumarbústað og 25 m² gestahús/geymslu á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 7 (L202465) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

14. Gufunessund 6 (L168657); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarbústaður - viðbygging - 2109083

Fyrir liggur umsókn Davíðs K. Karlssonar fyrir hönd Jóhannesar R. Jóhannessonar, móttækin 22.09.2021 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja 40 m² við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Gufunessund 6 (L186657) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 101,6 m².

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

15. Kiðjaberg lóð 55 (L189819); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2110011

Fyrir liggur umsókn Páls Gunnlaugssonar fyrir hönd Jóhanns Friðbjörnssonar og Regínu Sveinsdóttur, móttækin 05.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 55,8 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 55 (L189819) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 128,1 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

16. Þrándartún 5 (L209158); umsókn um byggingarleyfi; gestahús og bílskúr - 2106031

Fyrir liggur umsókn Guðríðar I. Sigurjónsdóttur fyrir hönd Hróbjarts Jónatanssonar og Valgerðar Jóhannsdóttur, móttækin 08.06.2021 um

byggingarleyfi til að byggja 30 m² gestahús og 40 m² bílskúr á íbúðarhúsaloðinni Prándartún 5 (L209158) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Minni-Mástunga (L166582); umsókn um byggingarleyfi; nautaeldishús - 2106156

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Jóns M. Finnbogasonar og Finnboga Jóhannssonar, móttokin 24.06.2021 um byggingarleyfi til að byggja 138,3 m² nautaeldishús á þegar byggðan áburðarkjallara á jörðinni Minni-Mástunga (L166582) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. Kílhraunsvegur 8 (L230357); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2109068

Fyrir liggur umsókn Hjörleifs M. Jóhannssonar og Lindu Pálmadóttur, móttekin 17.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 36,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 8 (L230357) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

19. Smalaskyggir 3 (L227367); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2109095

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Arnar Hilmarssonar móttekin 24.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 112,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Smalaskyggir 3 (L227367) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

20. Kílhraunsvegur 14 (L214270); umsókn um stöðuleyfi; gámur - 2109097

Fyrir liggur umsókn Björgvins Helgasonar og Sólrúnar Egilsdóttur, móttekin 29.09.2021 um stöðuleyfi fyrir gám meðan á byggingartíma á sumarbústaði stendur yfir á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 14 (L214270) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 5.10.2022

21. Áshildarvegur 2 (L228713); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2110008

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Víðis Sigurðssonar, móttokin 01.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja (25 m²) gestahús á sumarbústaðalandinu Áshildarvegur 2 (L228713) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bláskógabyggð - Almenn mál

22. Valhallars. Nyrðri 9 (L170805); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2105050

Erindi sett að nýju fyrir fund, umsögn Þingvallanefndar liggur fyrir. Fyrir liggur umsókn Sigurðar Halldórssonar fyrir hönd Hallbjörns Karlssonar og Þorbjargar H. Vigfúsardóttur, móttokin 11.05.2021 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 29,9 m² á sumarbústaðalandinu Valhallars. Nyrðri 9 (L170805) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 101,7 m².

Umsögn Þingvallanefndar frá 14. júní 2021 liggur nú fyrir og hafnar nefndin útgáfu byggingarleyfis. Umsókn um byggingarleyfi er synjað.

Flóahreppur - Almenn mál

23. Skálateigur (L201303); umsókn um byggingarleyfi; hesthús-geymsla - 2109042

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hjaltasonar fyrir hönd Guðmundar J. Skúlasonar og Mia Pauliina Pellikka, móttokin 09.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 61,9 m² hesthús/geymslu á íbúðarhúsalóðinni Skálateigur (L201303) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

24. Hraunmörk (L189483); tilkynningarskyld framkvæmd; íbúðarhús - garðskáli - 2109062

Fyrir liggur umsókn Rósu Matthíasdóttur, móttokin 14.09.2021 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja 33,2 m² garðskála við íbúðarhús á íbúðar- og atvinnuhúsalóðinni Hraunmörk (L189483) í Flóahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 167,6 m².

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

25. Syðri-Gegnishólar lóð 1 (L218288); umsókn um stöðuleyfi; sumarbústaður - 2109081

Fyrir liggur umsókn Olil Amble fyrir hönd Gangmyllan ehf., móttokin 17.09.2021 um stöðuleyfi fyrir sumarbústað sem er í smíðum ætlað til flutnings, á hesthúsalóðinni Syðri-Gegnishólar lóð 1 (L218288) í Flóahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 5.04.2022

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

26. Bitra land (L215992); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2109098

Móttekin var tölvupóstur þann 29.09.2021 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV, gistiskáli (D) frá Erlu Gunnlaugsdóttur fyrir hönd Bitra gistiheimili ehf., kt. 490921 - 0280 á íbúðarhúsalóðinni Bitra land (F220 0716) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV. Gestafjöldi allt að 37 manns í gistingu og 50 manns í veitingar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir
