

# Aðalskipulag Árborgar 2010-2030

# Aðalskipulagsbreyting – Íbúðarsvæði og hesthúsasvæði TILLAGA



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030



## Gildandi aðalskipulag

Aðalskipulag Árborgar 2010 - 2030 var samþykkt 9. janúar 2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25. janúar 2012.

Í gildandi aðalskipulagi er þessi landnotkun á svæðinu:

1. Íbúðarsvæði N13 er 14,3 ha að stærð.
2. Austan við svæðið er óbyggt svæði að þjóðvegi.
3. Norðan við íbúðarsvæðið er opið svæði til sérstakra nota Ú11 hesthúsasvæði og Ú13 sem er gróðurbelti milli hesthúsasvæðis og þjóðvegjar.
4. Á hesthúsasvæðinu meðfram íbúðarsvæði N13 eru göngu- og hjólastígur og reiðstígur.
5. Inn á íbúðarsvæði N13 eru tvær tengingar á götum .

Mælikvarði M 1:10.000



## Breyting á aðalskipulagi - TILLAGA

Breytingin á Aðalskipulagi Árborgar 2010-2030 nær til landnotkunar á íbúðarsvæði N13 og opinna svæða til sérstakra nota, hesthússvæðis Ú11 og útivistarsvæði Ú13

1. Íbúðarsvæði N13 stækkar um 5,8 ha inn á opið svæði til sérstakra nota, hesthússvæðis. Heildarstærð íbúðarsvæðis N13 verður 20,1 ha.
2. Opið svæði til sérstakra nota Ú11 hesthússvæði minnkar og Ú13 útivistarsvæði fyrir gróðurbelti og stíga framlengist milli íbúðarsvæðis og Gaulverjabæjarvegjar.
3. Göngu- og hjólastígur og reiðstígur á opnu svæði til sérstakra nota færir norðar og liggja áfram á opnu svæði til sérstakra nota, hesthússvæði Ú11. Reiðleið meðfram Austurhólum vestan við íbúðarsvæðið er felld niður.
4. Heimilt að bæta við tveimur gatnatengingum inn á íbúðarsvæði N13 á vestanverðu og sunnanverðu. Einnig heimilt að tengja íbúðarsvæði N13 við gatnatengingu hesthússvæðis við Gaulverjabæjarveg og skal útfærast nánar í deiliskipulagsáætlunum.

Aðalskipulagsbreytingin er framsett bæði á uppdrætti og í greinargerð.

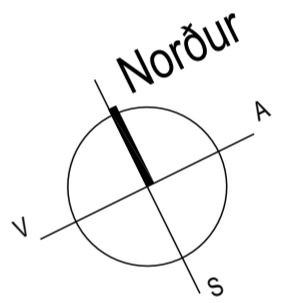
Aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Mælikvarði M 1:10.000

	Íbúðarsvæði sbr. mynd kaffa 4.6.3. greinargerð
	svæði fyrir frístundabyggð
	verslunar- og þjónustusvæði
	svæði fyrir þjónustustofnanir
	miðsvæði
	athafnasvæði
	lónaðarsvæði
	opið svæði til sérstakra nota
	óbyggt svæði
	landbúnaðarsvæði
	ræktuð tún, til skýringar
	blönduð landnotkun
	vötn, ár og sjór
	flóðasvæði, til skýringar
	náttúruninjaskrá, 748, 774
	hverfisvernd í byggð
	efnislosunarsvæði
	sprungur, til skýringar
	sveitarfélagsmörk
	stofnvegir og helgunarsvæði
	tengivegir
	göngu- og hjólastígur
	reiðstígur
	gömul þjóðleið
	götur í þéttbýli til skýringar
	aðrir vegir, götur og slóðar til skýringar
	lóa- og jaðarmörk til skýringar
	hindrunarlötur og öryggissvæði flugvallar
	undirgöng
	mislæg gatnamót
	rafveita, háspennulína ásamt helgunarsvæði
	rafveita, jarðkapali yfir 11kV
	hitaveita, stofnæð
	vatsveita, stofnæð
	fráveita, stofnæði

<b>skýringar</b>	einungis lítaðar skýringar eru til staðfestingar
<b>þjónustustofnanir</b>	<b>opin svæði til sérstakra nota</b>
01 ráðhús	01 almenninggarður
02 kirkja	02 útivistarsvæði
03 leikskóli	03 kirkjugarður
04 grunnskóli	04 leikvöllur
05 fjölbrautaskóli	05 íþróttavöllur
06 tónlistarskóli	06 startsvöllur
07 félagsheimili	07 sparkvöllur
08 íbúðir aldraðra	08 golfvöllur
09 sundlaug	09 aksturslíðarsvæði
10 íþróttahús	10 tjaldsvæði
11 fjölnotahús	11 hesthússvæði
12 bókasafn	12 skjólbelti
13 sjúkrahús	13 skógrækt
14 lögregia	
15 slökkvilið	
16 slysavarnarfélag	<b>frjólýstar forminnjar</b>
17 Vegagerðin	R Stórihellir
18 fjarskiptafyrirtæki	
19 Selfossveitur	<b>náttúruverndarsvæði</b>
20 áhaldahús	748 hraunbollar
21 spennistöð	774 kerin (Grilupottar)
22 aðveitustöð rafmagns	
23 miðlunargeymir	
24 dælu- og hreinstöð	
25 gámasvæði/spilliefnamótaka	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	



Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
og í \_\_\_\_\_  
þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með  
athugasemdafrestil til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild  
Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

## Aðalskipulagsbreyting - Austurbyggð 2

Aðalskipulag Árborgar 2010-2030  
Breyting á landnotkun TILLAGA

Mælikvarði 1:10.000	Fléttu HGG	Tekning nr. ask-01
Dagsetning 17. nóvember 2020	Breyting HGG	Blástand A2

Teiknistofan  
STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson  
landslagsarkitekt FLA  
Laugaveg 163 - 105 Reykjavík  
511 1820 - 862 1642  
netfang: lstord@lstord.is  
vettfang: www.lstord.is