

## Guðrún E Gunnarsdóttir

---

**From:** Eydís Þ. Indriðadóttir  
**Sent:** miðvikudagur, 13. janúar 2021 14:34  
**To:** Guðrún E Gunnarsdóttir  
**Subject:** FW: Skilmálar varðari byggingarheimildir á frístundasvæðum

SF\_245

---

**From:** Árni Eiríksson <arni@floahreppur.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 13. janúar 2021 14:07  
**To:** Eydís Þ. Indriðadóttir <eydis@floahreppur.is>  
**Subject:** Fs: Skilmálar varðari byggingarheimildir á frístundasvæðum

Sæl Hér kmur erindið sem við furfum að ræða á næsta fundi.

Kv Árni

---

**Frá:** Vigfús Þór Hróbjartsson <[vigfus@utu.is](mailto:vigfus@utu.is)>  
**Sent:** 8. janúar 2021 15:37  
**Til:** Árni Eiríksson; [oddviti@skeidgnup.is](mailto:oddviti@skeidgnup.is); Oddviti Bláskógabyggðar; [halldora@fludir.is](mailto:halldora@fludir.is); [gudmundur@asahreppur.is](mailto:gudmundur@asahreppur.is); Björn Kristinn Pálmarsson; Oddviti Grímsnes- og Grafningshrepps  
**Efni:** Skilmálar varðari byggingarheimildir á frístundasvæðum

Sæl öll, ég er að fara senda út fundarboð skipulagsnefndar núna á eftir en það er eitt mál sem mig langar sérstaklega að biðja ykkur um að hafa skoðun á. Vegna þess að ég hefði áhuga á að heimfæra þetta yfir á aðalskipulög fleiri sveitarfélaga ef að það er stemning fyrir því. Þetta varðar skilmála er varðar byggingarheimildir á frístundasvæðum. Eins og staðan er í dag er þetta skilmálinn sem við erum að vinna með

*„Á frístundasvæðum skulu lóðir að jafnaði vera á stærðarbilinu 0.5 - 1 ha og nýtingarhlutfall skal ekki vera hærra en 0,03. Í ákveðnum tilfellum geta frístundalóðir þó verið minni og nýtingarhlutfall allt að 0,05.“*

Sem hefur svosem bara verið að gefa ágæta raun.. nema þegar kemur að lóðum sem eru afbrigðilega litlar eða stórar eða þar sem 5000 og 4000 fm lóðir standa hlið við hlið og ekkert er talað um hámarksstærð í deiliskipulagi eða ef ekkert skipulag er til staðar. Þetta hefur verið að skapa vandamál og langar mig því að leggja til (í samstarfi við Odd Hermanns) að það verði komið á skilmálum sem verða eitthvað í líkingu við þetta :

*„Á frístundasvæðum skulu lóðir að jafnaði vera á stærðarbilinu 5000 - 10.000 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall ekki hærra en 0,03. Í ákveðnum tilfellum geta frístundalóðir þó verið minni eða stærri og fer þá hámarks byggingarmagn eftir töflu x.x. Falli lóðarstærð á milli flokka reiknast byggingarheimild hlutfallslega jafnt m.v. lóðarstærð.“*

Bætt er við töflu:

Stærð lóða	Hámarks byggingarmagn
200 - 1000 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>

2000 - 3000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
3500 - 5000 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
5000 - 10.000 m <sup>2</sup>	Nh.0,03
10.000 -> 10.000 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>

Ég vil auðvitað að allir hafi skoðun á öllu en ég vil sérstaklega að þið skoðið þetta

Bestu kveðjur,  
Vigfús Þór Hróbjartsson  
Skipulagsfulltrúi



Umhverfis- og  
tæknisvið Uppsveita

Dalbraut 12  
840 Laugarvatn  
Sími: 4805550  
[www.utu.is](http://www.utu.is)