



FLÓAHREPPUR

**Flóahreppur, Þingborg, 801 Selfoss**  
**Álagning fasteignagjalda 2019**

**Álagningarprósenta útsvars 14,52%**

Fasteignaskattur er lagður á í þremur flokkum sem skiptast í eftirfarandi:

**A-flokkur 0,50% af fasteignamati:**

Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum.

**B-flokkur 1,32% af fasteignamati:**

Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn

**C-flokkur 1,35% af fasteignamati:**

Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnaði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu.

**Lóðarleiga er 1% af lóðamati.**

**Vatnsgjald**

Vatnsgjald er 0,2% af fasteignamati eignar sem tengst geta vatnsveitum sveitarfélagsins. Lágmarksálagning á íbúðarhús verði 20.335 kr og hámarksálagning 40.053 kr.

Eitt gjald er innheimt af sumarhúsum 33.891 kr.

Gjaldskrá fyrir sorphirðu og seyrulosun hækkar um 5 % milli ára og er hún sem hér segir:

<b>Sorphirða</b>	
240 l tunna	16.561 kr.
660 l kar	45.024 kr.
1100 l kar	74.937 kr.
<b>Sorpeyðing</b>	
Íbúðir	15.597 kr.
Sumarhús	15.597 kr.
Atvinnurekstur iðnaðarhverfi	34.032 kr.
Atvinnurekstur lögbýli	18.434 kr.
Seyrulosun íbúðir og sumarhús á ári	9.708 kr.

**Gjalddagareglur fasteignagjalda fyrir árið 2019 eru eftirfarandi:**

Öll gjöld vegna sorphirðu, vatnsgjald og lóðaleiga, hafa sömu gjalddaga og fasteignaskatturinn og er innheimtu þeirra hagað á sama hátt. Greiðslur sem eru 20.000 kr. eða lægri eru með einn gjalddaga, 1. mars. Greiðslur sem eru 20.001 kr. til 60.000 kr. greiðast á þremur gjalddögum; 1. mars, 1. maí og 1. júlí. Greiðslur 60.001 kr. og hærrí greiðast á níu gjalddögum; 1. mars, 1. apríl, 1. maí, 1. júní, 1. júlí, 1. ágúst, 1. september, 1. október og 1. nóvember. Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga.

**Sérstaklega þarf að óska eftir útprentuðum álagningar- og greiðsluseðlum.**

Álagningaseðlar verða ekki prentaðir út nema til þeirra sem þess óska heldur sendir rafrænt á [island.is](mailto:island.is). Innheimtuseðlar verða sendir til allra fyrirtæka, en ekki annarra nema sérstaklega sé óskað eftir því.

Frekari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Flóahrepps í síma 480-4370 eða á netfanginu [floahreppur@floahreppur.is](mailto:floahreppur@floahreppur.is)

Sveitarstjóri Flóahrepps



FLÓAHREPPUR

# Reglur

## um lækkun, niðurfellingu eða styrki vegna fasteignaskatts í Flóahreppi

### 1. gr.

#### Almennt

Samkvæmt 5. gr. laga nr. 4/1995 með síðari breytingum og 7. gr. reglugerðar nr. 1160/2005 er sveitarstjórnnum veitt heimild til að lækka, fella niður eða veita styrki til greiðslu fasteignaskatta.

### 2. gr.

#### Starfsemi sem ekki er rekin í ágóðaskyni

Ekki eru veittir styrkir til greiðslu fasteignaskatts af fasteignum félaga sem rekin eru af menningar-, íþróttá- og æskulýðsfélögum.

### 3. gr.

#### Ellilífeyrisþegar

Ellilífeyrisþegar og 75% öryrkjar eða meira sem búsettir eru í eigin íbúðarhúsnæði og eiga lögheimili í sveitarfélaginu geta fengið afslátt af fasteignaskatti af því húsnæði sem þeir eiga og búa í og ekki er nýtt af öðrum. Eingöngu er um lækkun af íbúðarhúsnæði að ræða.

Öryrkjar skulu skila inn til skrifstofu sveitarfélagsins skriflegri umsókn fyrir 1. mars ár hvert ásamt staðfestu skattframtali næstliðins árs. Umsókn skal enn fremur fylgja vottorð um örorkumat.

Afsláttur til ellilífeyrisþega reiknast samkvæmt upplýsinum frá RSK.

Við ákvörðun lækkunar eða niðurfellingar fasteignaskatta skulu notaðar eftirfarandi viðmiðunarreglur:

#### Uppfært í febrúar 2019

	2018		2018	
	Tekjur einstaklinga	Lækkun	Tekjur hjóna	Lækkun
Allt að	3.370.335	100%	4.464.598	100%
Allt að	3.771.882	75%	5.083.095	75%
Allt að	4.171.524	50%	5.699.696	50%
Allt að	4.561.656	25%	6.318.186	25%

Viðmiðunartekjur eru heildartekjur, þ.e. tekjur sem mynda álagningarstofn tekjuskatts-, útsvars og fjármagnstekjuskatts eins og þessar tekjur voru á næsta ári á undan álagningarári. Viðmiðunarfjárhæðir skulu uppfærðar árlega með tilliti til breytinga á launavísitölu frá upphafi til loka þess tekjuárs sem miðað er við hverju sinni.



FLÓAHREPPUR

**4. gr.  
Bújarðir og útihús**

Ekki er veitt heimild til lækkunar eða niðurfellingar á fasteignaskatti af bújörðum eða af útihúsum.

**5. gr.  
Friðuð hús**

Eigendur friðaðra húsa geta sótt um lækkun eða niðurfellingu fasteignaskatts af friðuðum húsum ef staðið hefur verið að endurbótum eða endurbyggingu þeirra. Umsóknum skal skilað inn til skrifstofu sveitarfélagsins eigi síðar en 1. febrúar ár hvert. Umsókn skulu fylgja upplýsingar um endurbyggingu eða endurbætur húsa. Sveitarstjórn metur umsóknir og ákveður lækkun eða niðurfellingu í hvert sinn. Skilyrði fyrir styrkveitingu er að fram hafi farið umtalsverðar endurbætur.

Reglur þessar voru samþykktar á fundi sveitarstjórnar Flóahrepps þann 16. desember 2009 og taka þegar gildi. Um leið falla úr gildi reglur um lækkun, niðurfellingu eða styrki vegna fasteignaskatts í Flóahreppi nr. 1176 frá 27. desember 2006.

*Flóahrepp 12. febrúar 2019  
Eydís Þ. Indriðadóttir, sveitarstjóri*