



Fundargerð nr. 31 Framkvæmda- og veitunefnd Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg fundarsalur
Fundardagur: Þriðjudagur 11.03.2025
Fundartími: 8:15-10:00
Fundarmenn: Haraldur Einarsson, formaður
Heimir Rafn Bjarkason
Hjalti Guðmundsson
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri

Að auki sat Börkur Brynjarsson ráðgjafi fundinn undir lið 1 í fjarfundi og Brynjar Jón Stefánsson umsjónarmaður fasteigna undir lið 2.

Haraldur Einarsson stýrði fundi. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Verkefni hjá Berki Brynjarssyni ráðgjafa

a) **Staðan á íbúðarbyggð í Vestur Meðalholtum m.t.t vatnsveitu ofl.**

75mm lögn frá Súluholti að Rimahverfi. Reiknað með að leggja inn 75mm áfram inn í nýja hverfið, ca 1,2 km og að sú lögn nái út í veghelgunarsvæði á endanum þannig að hægt sé að tengjast við hana síðar án þess að það verð rask innan svæðisins. Landeigendur eru ákveðnir í að taka inn ljósleiðara strax fyrir allt hverfið og munu greiða raunkostnað fyrir þær tengingar. Guðmundur Daníelsson verkefnastjóri Flóaljóss mun teikna upp grunn fyrir ljósleiðarann og kostnaðarmeta tengingar fyrir svæðið.

Berki Brynjarssyni falið að kostnaðarmeta heildar framkvæmd vegna vatnsveitu innan íbúðarbyggðar í Vestur Meðalholtum fyrir næsta fund nefndarinnar og gera tillögu að fjölda teninga sem framkvæmdaaðili greiðir fyrir í upphafi. Framkvæmda- og veitunefnd leggur áherslu á að settar verði inn kvaðir um lagnir á lóðarblöð. Einnig óskar nefndin eftir því að fá verk- og tímaáætlun frá framkvæmdaaðila vegna verkefnisins. Sveitarstjóri mun hafa samband við framkvæmdaaðila vegna ofangreindra atriða og kalla til samráðsfundar þeirra aðila sem að verkinu koma fyrir næsta fund framkvæmda- og veitunefndar.

b) **Kortagrunnur vatnsveitu**

Búið að funda með verktökum í vatnsveitu og fara yfir allan grunninn. Börkur Brynjarsson mun fara betur yfir þær upplýsingar sem eru komnar í grunninn og svo fer grunnurinn birtur inni á map.is/sudurland. Fara þarf yfir hvaða lagnir eru innmældar og hverjar ekki.

Framkvæmda- og veitunefnd leggur áherslu á að verktakar sem sinna nýframkvæmdum og viðhaldi í vatnsveitunni setji inn gps punkta þar sem viðgerðir eru gerðar svo að betri yfirsýn náist yfir veituna og stöðu hennar.

c) **Handbók vegna vatnsveitu**

Miðað var við að handbókin væri klár til yfirlstrar fyrir lok febrúar. Verið er að leggja lokahönd á handbókina og vantar aðallega að klára kafla um áhættugreiningu.



Berki Brynjarssyni falið að kára handbókina í mars og fá heilbrigðisfulltrúa hjá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands til að lesa handbókina yfir áður en hún verður staðfest af nefndinni á næsta fundi nefndar.

d) **Samráð við verktaka í vatnsveitu vegna verkefna ársins**

Börkur Brynjarsson fór yfir verkefni ársins með verktökum í vatnsveitu en sveitarstjóri sendi verktökum upplýsingar um þau verkefni sem samþykkt hefur verið að fara í á árinu 2025.

Framkvæmda- og veitunefnd kallar eftir minnispunktum af fundi með verktökum þar sem fram koma upplýsingar um verkefni og viðmið um verklok hvers verkefnis.

Rætt var um önnur verkefni í vatnsveitunni sem þarf að gera ráð fyrir á næstu árum:

- Styrkja þarf lagnir/svera lagnir frá Ruddakróki – Æskilegt að setja á áætlun 2026
- Á næstu árum mun þurfa að fara í framkvæmdir við 90 eða 110mm lögn til að sækja vatn frá lögn við hringveg/Uppsali og styrkja þannig kerfið á þessu svæði og neðar í sveitarfélaginu. Þá næst hringtengina á Súluholtslögnina og sá leggur styrkist.
- Vinna þyrfti verkferil vegna uppbyggingar og framkvæmda á vegum einkaaðila.
- Fara þarf í heðbundið viðhald á dæluskúrum vatnsveitunnar, sérstaklega á Neistastöðum og við Þingborg.

Sveitarstjóri mun fela starfsmönnum á fasteignasviði að sinna viðhaldi á dæluskúrum. Vinna við gerð verkferils ætti heima hjá verkefnastjóra verklegra framkvæmda þegar hann hefur verið ráðinn hjá sveitarfélaginu.

Gera þarf ráð fyrir styrkingu við Ruddakrök á fjárhagsáætlun 2026 og setja lögn frá hringvegi að Súluholtsvegi á 5 ára áætlun.

2. Verkefni sem snúa að fasteignasviði Flóahrepps

a) **Pallasmíði við Flóaskóla**

Verktaki er kominn af stað í pallasmíði við Flóaskóla. Gert ráð fyrir því að pallasmíði verði lokið fyrir páska.

b) **Breytingar í Þingborg**

Drög að teikningu frá Sigurði Unnari Sigurðssyni verkfræðingi liggur fyrir.

Athugasemdir varðandi hurð í íþróttahaldageymslu og stólageymslu sem búið er að koma til hönnuðar.

Sveitarstjóri hefur sent fyrirspurn á nágrennasveitarfélag vegna íþróttadúks og á von á svari á næstu dögum.

Rætt um hvort skoða eigi lyftu í stað ramps vegna hjólastólaaðgengis á skrifstofu. Á núverandi teikningu er teiknaður aflíðandi rampur en að mati nefndarinnar tekur rampurinn mikið pláss í anddyrinu.

Þegar lokateikning liggur fyrir varðandi burðarbitann þá þarf að láta smíða hann.

Huga þarf að því að fá aðila til að klára brunahönnun og endurskoða flóttaleiðir þegar loka hönnun liggur fyrir.

Sveitarstjóri mun senda fyrirspurnir á 3-5 aðila vegna brunahönnunar. Sveitarstjóri mun einnig kalla eftir ítarlegri teikningum / plamyndum frá hönnuði fyrir næsta fund nefndarinnar og koma ofangreindum athugasemdum á hönnuð.



Lögð áhersla á að umsjónarmaður fasteigna geri verðfyrirspurnir og sendi á nokkra aðila varðandi hvern verkþátt. Framkvæmdir/undirbúningur framkvæmda þarf að geta hafist 1. september og því mikilvægt að reyna að tryggja verktaka sem fyrst. Engin starfsemi verður í Þingborg á meðan á breytingum stendur.

c) **Breytingar í Þjósárveri:**

Sigurður Unnar Sigurðsson er að vinna í teikningum vegna breytinga á salernum og anddyri í Þjósárveri.

Umsjónarmaður fasteigna er kominn með verktaka til að taka þetta verkefni að sér í sumar. Þegar búið er að samþykkja teikningar þá er hægt að fara að undirbúa þær framkvæmdir.

Rætt um að innan fárra ára þyrfti að huga að endurnýjun á aðalhurð og skyggni yfir hurð í Þjósárveri. Gott væri að huga að vindfangi en þær framkvæmdir gætu farið fram á sama tíma og klæðning verður endurnýjuð sem þarf að huga að á næstu árum.

d) **Byggingarstjóri vegna breytinga í Þingborg og Þjósárveri**

Ljóst er að byggingarstjóri þarf að vera vegna breytinga í Þingborg. Óvíst hvort það þurfi vegna breytinga í Þjósárveri en það fer eftir því hversu umfangsmiklar breytingar verða þar.

Sveitarstjóri mun senda fyrirspurn á nokkra byggingarstjóra innan Flóahrepps sem eru með þau réttindi sem til þarf. Ef fyrirspurnir skila ekki árangri þá verði auglýst eftir byggingarstjóra fyrir verkefni.

3. **Drög að reglum um lóðaúthlutanir í Flóahreppi**

Frestað til næsta fundar.

4. **Önnur mál:**

a) **Staða vegna íbúðarbyggðar í Þingborg**

Efla er að vinna frumhönnun á gatnagerð og fráveitu. Búin að drónamynda allt svæðið. Nafnasamkeppni í gangi og í kjölfarið mun skipulagsfulltrúi stofna allar lóðir. Fyrirhuguð uppbygging á svæðinu hefur strax vakið athygli.

b) **Auglýsing vegna verkefnastjóra verklegra framkvæmda í Flóahreppi**

Auglýsing var birt 7. mars og er umsóknarfrestur út 24. mars.

c) **Kostnaður við aðkeypta ráðgjöf**

Sveitarstjóri taki saman kostnað við aðkeypta ráðgjöf vegna verklegra framkvæmda og vatnsveitu síðustu 2-3 ár.

Næsti fundur framkvæmda- og veitunefndar verður 1. apríl kl. 8:15 í Þingborg.

Fundargerð rituð af Huldu Kristjánsdóttur, sveitarstjóra