



Fundargerð nr. 19 Framkvæmda- og veitunefnd Flóahrepps

Fundarstaður:	Þingborg fundarsalur
Fundardagur:	Miðvikudagur 28. febrúar 2024
Fundartími:	8:30-10:00
Fundarmenn:	Haraldur Einarsson, formaður Heimir Rafn Bjarkason Hjalti Guðmundsson Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Brynjar Jón Stefánsson, umsjónarmaður fasteigna, undir lið 3 Magnús Tómasson, Lagnþjónustunni, undir lið 3 Að auki sat Árni Eiríksson, oddviti, fundinn

Haraldur Einarsson stýrði fundi. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Framkvæmdir við stofnlögn að Skeiðavegi

Það náðist að koma lögninni niður áður en fór að snjóa og framkvæmdir gengu vel. Kostnaður vegna framkvæmda er vel innan við áætlun en reikna þarf með einhverjum kostnaði vegna frágangsvinnu þegar frost fer úr jörðu. Verkfundargerð nr. 4 var send með fundargögnum fyrir fund.

2. Rafmagnsleysi og áhrif á vatnsveitu

Umræða um ábyrgð og skyldur sveitarfélagsins varðandi afhendingu vatns í langtíma rafmagnsleysi og/eða almannavarnarástandi og hver eðlilegur viðbragðstími vatnsveitunnar vegna rafmagnsleysis ætti að vera. Ljóst er að sumir notendur verða fljótt fyrir vatnsleysi vegna þrýstingsleysis þar sem bæjarstæði stendur hátt.

Nefndin leggur til að skoðaður verði kostnaður við útbúa dæluskúra þannig að hægt sé að tengja færanlegt varafli við þær í langtíma rafmagnsleysi. Einnig mætti skoða sjálfvirkt varaafli við dæluna í Þingborg þar sem mikilvægt er að hún haldist inni.

Nefndin bendir á að þeir notendur sem verða fyrir vatnsleysi um leið og dælurnar detta út vegna rafmagnsleysis gætu kannað möguleikann á litlum dælum/pumpum til að viðhalda einhverjum þrýstingi og annar möguleiki er að koma upp tanki heima við bæi með sírennsli.

Viðbrögð við vandamálum hjá ákveðnum notendum eru hluti af kortlagningu og greiningu á vatnsveitunni sem unnið verður í á árinu.

Börkur mun skoða þessi mál nánar og upplýsa nefndina.



3. Kynding í Félagslundi

Brynjar Jón Stefánsson umsjónarmaður fasteigna og Magnús Tómasson frá Lagnabjónustunni komu inn á fundinn.

Í framkvæmdaáætlun ársins 2024 er gert ráð fyrir 3,5 milljónum vegna lagfæringar á hitakerfi í Félagslundi enda ljóst að úrbóta er þörf. Varmadælur sem eru í húsinu í dag eru ekki nógu öflugar til að halda góðum og jöfnum hita í húsinu. Í dag er loft í loft dæla í salnum og loft í vatn dæla sem fer inn á ofnakerfið. Búið að meta svo að það þurfi 60 kw til að hita húsið en varmadæurnar sem eru í dag eru 37 kw. Ljóst er að það þarf að víra upp og laga rafmagnshitatúbuna sem er í húsinu en hún þarf að vera til staða til að koma inn þegar mjög kalt er í veðri. *Umsjónarmanni fasteigna falið að fylgja því eftir.*

Umsjónarmaður fasteigna hefur kannað kostnað við þrjár mismunandi leiðir vegna kyndingar:

- 1) Loft í loft varmadælur: Þrjár dælur settar í húsið ásamt því að víra upp og laga rafmagnshitatúbuna. Hægt að fara strax í þessa aðgerð. Áfram getur þurft að kynda á rafmagn á kaldasta tímanum. Áætlaður kostnaður um 3 milljónir með uppsetningu.
- 2) Ný öflug loft í vatn dæla sett upp ásamt því að laga rafmagnshitatúbuna, gera nauðsynlegar breytingar á ofnum (skipta um alla ofnloka) og setja tank. Í miklu frosti dregur úr getur loft í vatn varmadæla þar sem þær ná illa að afþíða sig og því getur áfram þurft að kynda á rafmagn á kaldasta tímanum. Áætlaður kostnaður 7 milljónir.
- 3) Vatn í vatn. Plægja niður lagnir og nota með núverandi kerfi. Áætlaður kostnaður 12 milljónir.

Framkvæmda- og veitunefnd bendir á að leið 1 er ódýrasta lausnin til að bregðast fljótt við vandamáli með kyndingu en ekki endilega sú lausn sem er tæknilega best. Tæknilega besta lausnin er að mati nefndarinnar leið 3 en hún er mjög dýr í framkvæmd og langt umfram samþykka fjárhagsáætlun 2024.

Nefndin telur að ákvörðun um hvaða leið skuli fara haldist í hendur við framtíðarnotkun og hlutverk hússins og skorar því á sveitarstjórn að taka umræðu um málið. Nefndin telur að mikilvægt sé að skilgreina hlutverk þeirra fasteigna sem eru í eigu sveitarfélagsins þannig að hægt sé að veita ráðleggingar og skilgreina fjármagn vegna viðhaldsverkefna í takti við notkun og hlutverk hverrar fasteignar.

4. Önnur mál

- a) Fulltrúar nefndarinnar kölluðu á síðasta fundi eftir stuttri samantekt um notkun á Félagslundi og Þingborg á árinu 2023. Sveitarstjóri tók saman yfirlit yfir tekjur (útleiga og sala á veitingum), rekstrar- og viðhaldskostnað í Þingborg og Félagslundi á árinu 2023 og fylgdi það fundargögnum.



Nefndin hvetur sveitarstjórn til þess að skoða vel rekstur þessara fasteigna út frá raunverulegri notkun og hvetur til þess að tekin verði ákvörðun um framtíðarhlutverk húsanna meðal annars með tilliti til lögbundinna verkefna í starfsemi sveitarfélagsins.

- b) Staða mála varðandi rannsóknarborana í Kaldárhöfða. Fundargerð frá fundi dags. 08.01.2024 lögð fram til kynningar.
- c) Rætt um verkefnalista í samningi vegna aðkeyptrar verktakaþjónustu í vatnsveitu og öðrum verkefnum innan sveitarfélagsins. Mikilvægt að forgangsraða verkefnum og leggja áherslu á þau verkefni sem snúa að kortlagningu og greiningu á vatnsveitunni ásamt innleiðingu á virku innra eftirliti vatnsveitu. *Sveitarstjóri sendir lista á nefnd til yfirlstrar og klárar í kjölfarið samning við verktaka ásamt því að setja upp tímalínu vegna ákveðinna verkefna á árinu.*
- d) Rætt um notkun á Þingborg og hvort hægt sé að gera breytingar á húsinu til að auka notagildi þess fyrir lögbundna starfsemi sveitarfélagsins og vegna útleigu. Ljóst er að gólfdukur á sal er kominn á tíma og því skynsamlegt að skoða skipulag hússins í stærra samhengi í tengslum við þá framkvæmd. *Nefndin kallar eftir teikningum af húsinu til að skoða á næsta fundi.*

Framkvæmda- og veitunefnd hvetur sveitarstjórn til þess að skoða af alvöru möguleikann á því að stækka gólfplöt í salnum í Þingborg ásamt því að skoða aðrar breytingar á húsinu til að auka notagildi þess fyrir lögbundna starfsemi sveitarfélagsins sem einnig nýtist vegna útleigu.

Næsti fundur framkvæmda- og veitunefndar verður miðvikudaginn 20. mars kl. 8:15 í Þingborg.

Fundargerð rituð af Huldu Kristjánsdóttur, sveitarstjóra