

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa UTU bs. nr. 26 – 248,  
miðvikudaginn 8. apríl 2026**

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Svanabyggð 22A (L216695); byggingarheimild; sumarhús - 2603100**

Móttækin var umsókn þann 30.03.2026 um byggingarheimild fyrir 110,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Svanabyggð 22A (216695) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**2. Sogsbakki 28 (L204336); byggingarheimild; sumarhús - 2603091**

Móttækin var umsókn um byggingarheimild fyrir 229,4 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 28 (L204336) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**3. Gnúpverjaafréttur (L223326); byggingarheimild; Sultatangastöð vinnubúðir -  
2603104**

Móttækin var þann 31.03.2026 umsókn um byggingarheimild fyrir 133,4 m<sup>2</sup> vinnubúðum sem verða notaðar sem skrifstofuaðstaða meðan á framkvæmdum stendur við framkvæmdarleyfi vegna víkkun aðrennslisganga við Sultartangastöð. Einnig er sótt um leyfi til að setja niður þrjú geymslugáma á landinu Gnúpverjafréttur (L223326) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **4. Holtsflöt (L241109); byggingarleyfi; einbýlishús - 2604008**

Móttækin var umsókn þann 31.03.2026 um byggingarheimild, að flytja fullbúið 80 m<sup>2</sup> einbýlishús, byggingarár 2016 á íbúðarhúsalóðina Holtsflöt (L241109) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **Bláskógabyggð - Almenn mál**

#### **5. Gunnarsbraut 8 (L239270); byggingarheimild; sumarhús - 2603095**

Móttækin var umsókn þann 26.03.2026 um byggingarheimild fyrir 83,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi með áfastri geymslu á sumarbústaðalandinu Gunnarsbraut 8 (L239270) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**6. Vörðás 6 (L240812); byggingarheimild; sumarhús - 2604007**

Móttækin var umsókn þann 01.04.2026 um byggingarheimild fyrir 98,6 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Vörðás 6 (L240812) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

*Davíð Sigurðsson  
Byggingarfulltrúi UTU bs.*