Fundargerð 323. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: þriðjudagur 15. júlí 2025
Fundartími: 9:00-10:35
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. **Fundargerð skipulagsnefndar nr. 306, dags. 09.07.2025:**
   a) **Mýrar L166366; Vegagerð og lagnir; Framkvæmdaleyfi - 2506085**
   Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til Mýrar L166366 í Flóahreppi. Í framkvæmdinni felst m.a. lagning vegar, vatnsheimtaugar, rafmagns og ljósleiðara.
   Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og heimilda deiliskipulags. Mælist nefndin þó til þess við umsækjanda að gert verði grein fyrir því hvar fyrirhuguð efnistaka verði fyrir lagningu vega og að nánar verði gert grein fyrir uppbyggingu vega innan svæðisins.

   Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir útgáfu framkvæmdaleyfis sem tekur til Mýra L166366 vegna vegagerðar og lagna á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með eftirfarandi fyrirvörum:
   - Framkvæmdaaðili fylgi reglum vegna vatnsveitu Flóahrepps. Í reglum um vatnsveitu Flóahrepps er skilyrt að lagning heimæðar og tenging við hús sé framkvæmd af starfsmanni á vegum Flóahrepps. Sama gildir um lagningu eða breytingu á stofnlögnum innan landsins ef við á. Óski framkvæmdaaðili eftir því að leggja heimæðar fyrir vatnsveitu skal það gert með samþykki, formlegu samkomulagi og undir eftirliti sveitarfélagsins og skal framkvæmdaaðili greiða raunkostnað vegna lagningar heimæða.
   - Framkvæmdaaðili eigi náið samráð við Flóasljós vegna ljósleiðaralagna og greiði raunkostnað vegna lagningar þeirra.
   - Framkvæmdaaðili geri grein fyrir því hvar fyrirhuguð efnistaka verði fyrir lagningu vega og að nánar verði gert grein fyrir uppbygging vega innan svæðisins.

   Samþykkt með 5 atkvæðum.

   b) **Laugardælur - hverfi; Nýr aðkomuvegur; Deiliskipulag – 2411053**
   Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags, eftir auglýsingu, sem tekur til lands Laugardæla L166253. Í deiliskipulaginu felst nýr aðkomuvegur að Laugardælum frá mislægum gatnamótum við nýja brú yfir Ölfusá að austanverðu. Umsagnir og athugasemdir bárust á auglýsingartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt viðbrögðum við þeim og uppfærðum gögnum.
   Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögn sem barst vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og

samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Tillagan verði send Skipulagsstofnun til yfirferðar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þeim sem athugasemdir gerðu við tillöguna verði tilkynnt um niðurstöðu málsins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag sem tekur til lands Laugardæla L166253 eftir auglýsingu. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögn sem barst vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Sveitarstjórn samþykkir að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda og að tillagan verði send Skipulagsstofnun til yfirferðar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þeim sem athugasemdir gerðu við tillöguna verði tilkynnt um niðurstöðu málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) **Merkurlaut 1 L193162; Byggingarheimild; Gestahús - 2506100**

Móttekin var umsókn þann 26.06.2025 um byggingarheimild fyrir 40 fm gestahúsi á sumarbústaðalandinu Merkurlaut 1 (verður Axarhólsbraut 3) L193162 í Flóahreppi.
Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að framlögð umsókn um byggingarheimild fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) **Uppsalir dæluhús L239025; Byggingarheimild; Dæluhús - 2507010**

Móttekin er umsókn dags. 02.07.2025 um byggingarheimild fyrir 15,3 fm dæluhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Uppsalir dæluhús L239025 í Flóahreppi.
Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis þar sem segir að sveitarstjórn sé heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Fyrir liggur samþykki landeiganda Uppsala fyrir stofnun lóðar á svæðinu sem sérstaklega var eyrnamerkt umsóttu dæluhúsi.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að framlögð umsókn um byggingarheimild fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis þar sem segir að sveitarstjórn sé heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Sveitarstjórn samþykkir að vísa málinu til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Fyrir liggur samþykki landeiganda Uppsala fyrir stofnun lóðar á svæðinu sem sérstaklega var eyrnamerkt umsóttu dæluhúsi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Loftsstaðir-Vestri L165512; Byggingarheimild; Skemma – 2503080
Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 16.01.2025 um byggingarheimild fyrir 250 fm skemmu á jörðinni Loftsstaðir-Vestri L165512 í Flóahreppi. Athugasemdir bárust við grenndarkynningu og er málið því lagt fram að nýju eftir grenndarkynningu þar sem lögð er til tilfærsla á staðsetningu hússins.
Að mati skipulagsnefndar er framlögð tillaga að staðsetningu hússins í um 90 metra fjarlægð frá íbúðarhúsi að Eystri-Loftsstöðum á merktu svæði C á meðfylgjandi loftmynd fullnægjandi viðbrögð við þeim athugasemdum sem bárust frá nágranna að Eystri-Loftsstöðum við umsótta staðsetningu hússins, mælist nefndin til þess að gámar á landi Lofsstaða-Vestri verði fjarlægðir um leið og byggingu hússins er lokið. Að öðru leyti gerir nefndin ekki athugasemdir við framlagða umsókn og mælist til þess að byggingarfulltrúi afgreiði málið. Nákvæm staðsetning hússins m.t.t. minja verði sem fyrr unnin í samráði við Minjastofnun Íslands. Niðurstaða skipulagsnefndar og sveitarstjórnar verði kynnt þeim sem athugasemdir gerðu við umsótta byggingarheimild.

Sveitarstjórn Flóahrepps telur að framlögð tillaga að nýrri staðsetningu vegna umsóknar um byggingarheimild fyrir 250 fm skemmu, í um 90 metra fjarlægð frá íbúðarhúsi að Eystri-Loftsstöðum, séu fullnægjandi viðbrögð við þeim athugasemdum sem bárust frá nágranna að Eystri-Loftsstöðum við umsótta staðsetningu hússins. Sveitarstjórn beinir þeim tilmælum til hlutaðeigandi að gámar á landi Lofsstaða-Vestri verði fjarlægðir um leið og byggingu hússins er lokið. Sveitarstjórn samþykkir framlagða umsókn miðað við nýja staðsetningu og felur byggingarfulltrúa að afgreiða málið. Sveitarstjórn beinir þeim tilmælum til umsækjanda að nákvæm staðsetning hússins m.t.t. minja verði sem fyrr unnin í samráði við Minjastofnun Íslands og að nákvæm staðsetning verði í jaðri skilgreinds landbúnaðarlands. Niðurstaða skipulagsnefndar og sveitarstjórnar verði kynnt þeim sem athugasemdir gerðu við umsótta byggingarheimild.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. **Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 230, dags. 02.07.2025 og nr. 231, dags. 10.07.2025**
Lagðar fram til kynningar.
3. **Ósk um breytta landnotkun - Hvítárbyggð L238531**
Fyrir liggur erindi þar sem óskað er eftir breyttri landnotkun í Hvítárbyggð L238531. Óskað er eftir því að landnotkun frístundabyggðar F22 í landi Hvítárbyggðar verði skilgreind sem

íbúðarbyggð innan vinnslu heildar endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps.
Sveitarstjórn Flóahrepps vísar beiðni um breytta landsnotkun í Hvítárbyggð L238531 þar sem óskað er eftir því að breyta frístundasvæði F22 yfir í íbúðabyggð til endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps sem nú stendur yfir.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
4. **Fyrirspurn frá eigendum Huldu- Maríu- og Krækishóla - Veiting gistileyfa B í íbúðarbyggð**
Fyrir liggur fyrirspurn þar sem óskað er eftir afstöðu Flóahrepps til veitingar gistileyfis B (leiga á heilu húsi / gestahús) í nýju íbúðarhverfi í Maríu- Huldu- og Krækishólum.
Sveitarstjórn Flóahrepps vísar framlagðri fyrirspurn til endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps sem nú stendur yfir.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
5. **Umsagnarbeiðni vegna umsóknar um leyfi til reksturs gististaðar - Musterið slf.**
Fyrir liggur umsagnarbeiðni frá Sýslumanninum á Suðurlandi vegna umsóknar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II – C Minna gistiheimili í Halakoti IV (F2503532), rýmisnúmer 01 0103 og 02 0101. Umsækjandi er Rebekka Sól Margrétardóttir kt. 040599-2909 fyrir hönd Musterið slf, kt. 520816-1510. Umsóknaraðili er eigandi og með fasta búsetu á aðliggjandi jörð, Halakoti II, og er eigandi ofangreindrar eignar sem sótt er um rekstrarleyfi fyrir.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi til reksturs gististaðar í flokki II – C Minna gistiheimili í Halakoti IV (F2503532), rýmisnúmer 01 0103 og 02 0101.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. **Yfirlit frá verkefnastjóra verklegra framkvæmda**
   Lagt fram til kynningar.
7. **Fundargerðir**
   a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 322, dags. 26.06.2025
   b) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 123, dags. 25.06.2025
   c) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 245, dags. 20.06.2025
   d) Stjórnar Byggðasafns Árnesinga nr. 17, dags. 24.05.2025
   e) Stjórnar SASS nr. 623, dags. 06.06.2025
   f) Stjórnar Bergrisans bs. nr. 86, dags. 23.06.2025
   g) Stjórnar Arnardrangs hses. nr. 24, dags. 23.06.2025
   h) Stjórnar Samtaka sveitarfélaga á köldum svæðum nr. 82, dags. 02.07.2025
8. **Efni til kynningar**
   a) Frá Ungmennafélagi Íslands - Ungmennaráðstefnan Ungt fólk og lýðheilsa
   b) Frá Ráðgjafar- og greiningarstöð - Breyting á skipulagi Ráðgjafar- og greiningarstöðvar
   c) Frá Samtökum um áhrif umhverfis á heilsu - Ályktun aðalfundar SUM 2025
   d) Frá Innviðaráðuneyti - Fræðsla um hinsegin málefni fyrir kjörna fulltrúa og starfsfólk sveitarfélaga
   e) Frá Umhverfis-, orku og loftslagsráðuneyti - XIV. Umhverfisþing 15.-16. september
   f) Frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga - Boð á vinnustofu
   g) Frá Vegagerðinni - Fyrirhuguð niðurfelling héraðsvegar, Árlundarvegur (3039-01)
   h) Frá Vegagerðinni - Fyrirhuguð niðurfelling héraðsvegar Hamarskotsvegur (3025-01)
   i) Næsti fundur sveitarstjórnar
   Sveitarstjórn samþykkir að fella niður fund 5. ágúst og verður næsti fundur sveitarstjórnar þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17:00 í Þingborg.
   Samþykkt með 5 atkvæðum.

Árni Eiríksson (sign)
Walter Fannar Kristjánsson (sign)
Hjalti Guðmundsson (sign)
Hulda Kristjánsdóttir (sign)
Harpa Magnúsdóttir (sign)

**Stjórn byggðasamlags UTU - 124. fundur
haldinn á Teams, þriðjudaginn 1. júlí 2025
og hófst hann kl. 15:00**

Fundinn sátu:
Helgi Kjartansson, Walter Fannar Kristjánsson, Ása Valdís Árnadóttir, Jón Bjarnason, Haraldur Þór Jónsson, Ísleifur Jónasson og Nanna Jónsdóttir skrifstofustjóri.

Fundargerð ritaði: Nanna Jónsdóttir, skrifstofustjóri.

Dagskrá:

1. **Ráðning skipulagsfulltrúa**

Lagt fram minnisblað unnið af Hagvangi. Þar sem rakið er umsóknarferlið sem samanstóð af mati á umsækjendum byggt á innsendum umsóknargögnum, stöðluðum hegðunartengdum viðtölum og framhaldsviðtali auk umsagna. Farið var yfir reynslu umsækjenda á þeim hæfnisþáttum sem tilgreindir voru í auglýsingu og þekking þeirra og geta metin með auglýsinguna að leiðarljósi. Það var gert með því að fara ítarlega yfir ferilskrár og kynningarbréf viðkomandi umsækjenda og með viðtölum við þá tvo umsækjendur sem taldir voru uppfylla best þær hæfniskröfur sem settar voru fram í auglýsingunni. Að úrvinnslu lokinni er niðurstaðan sú að bjóða Sigríði Kristjánsdóttur starfið.
Stjórn samþykkir fyrirliggjandi tillögu og samþykkir að bjóða Sigríði starfið. Skrifstofustjóra og formanni falið að vinna málið áfram.
Helgi Kjartansson vék af fundi við afgreiðslu málsins.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:30.

Undirritunarsíða

Formaður
Haraldur Þór Jónsson

Undirritað af:
Haraldur Þór Jónsson
2705765089
Dags: 18.07.2025
Tími: 13:54:51
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 348f3d45-adc0-4145-a31e-138d5f903b15

Varaformaður
Helgi Kjartansson

Undirritað af:
Helgi Kjartansson
0211715499
Dags: 20.07.2025
Tími: 18:55:58
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 348f3d45-adc0-4145-a31e-138d5f903b15

Aðalmaður
Ísleifur Jónasson

Undirritað af:
Ísleifur Jónasson
1205754309
Dags: 18.07.2025
Tími: 13:52:59
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 348f3d45-adc0-4145-a31e-138d5f903b15

Aðalmaður
Jón Bjarnason

Undirritað af:
Jón Bjarnason
2501932629
Dags: 18.07.2025
Tími: 23:36:41
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 348f3d45-adc0-4145-a31e-138d5f903b15

Aðalmaður
Walter Fannar Kristjánsson

Undirritað af:
Walter Fannar Kristjánsson
0609892229
Dags: 18.07.2025
Tími: 22:31:17
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 348f3d45-adc0-4145-a31e-138d5f903b15

Aðalmaður
Ása Valdís Árnadóttir

Undirritað af:
Ása Valdís Árnadóttir
3004825119
Dags: 18.07.2025
Tími: 13:32:10
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 348f3d45-adc0-4145-a31e-138d5f903b15

Stjórn byggðasamlags UTU - 125. fundur
haldinn á Teams, mánudaginn 14. júlí 2025
og hófst hann kl. 09:00

Fundinn sátu:
Helgi Kjartansson, Walter Fannar Kristjánsson, Ása Valdís Árnadóttir, Jón Bjarnason, Haraldur Þór Jónsson, Ísleifur Jónasson og Nanna Jónsdóttir skrifstofustjóri. Róbert Ragnarsson frá KPMG sat fundinn undir dagskrárlið 1.

Fundargerð ritaði: Nanna Jónsdóttir, skrifstofustjóri.

Dagskrá:

1. **Staðan á vinnu KPMG**

Róbert mætti á fundinn undir þessum dagskrárlið og fór yfir stöðu vinnu KPMG.
Lagt fram til kynningar.

2. **Ráðning skipulagsfulltrúa**

Lagður fram ráðningasamningur við Sigríði Kristjánsdóttur til eins árs. Sigríður mun hefja störf 28. ágúst nk.
Stjórn samþykkir fyrirliggjandi samning og felur formanni að skrifa undir hann fyrir hönd UTU. Ljóst er að brúa þarf starf skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst til 28. ágúst, skrifstofustjóra falið að vinna að lausn mála.
Samþykkt samhljóða.

3. **Stytting vinnuvikunnar**

Lagt fram svar frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga vegna fyrirspurnar trúnaðarmanns starfsmanna vegna styttingar vinnuvikunnar.
Stjórn ræddi málið og felur skrifstofustjóra og formanni að vinna málið áfram með trúnaðarmanni.
Samþykkt samhljóða.

4. **Seyrumál**

Lagt fram til kynningar minnispunktar vegna seyruverkefnisins.
Lagt fram til kynningar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:25.

Undirritunarsíða

Formaður
Haraldur Þór Jónsson

Undirritað af:
Haraldur Þór Jónsson
2705765089
Dags: 25.07.2025
Tími: 12:23:55
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c936bbb0-accf-4ed1-bf28-c0a3c61e1957

Varaformaður
Helgi Kjartansson

Undirritað af:
Helgi Kjartansson
0211715499
Dags: 20.07.2025
Tími: 18:54:29
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c936bbb0-accf-4ed1-bf28-c0a3c61e1957

Aðalmaður
Ísleifur Jónasson

Undirritað af:
Ísleifur Jónasson
1205754309
Dags: 18.07.2025
Tími: 13:54:06
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c936bbb0-accf-4ed1-bf28-c0a3c61e1957

Aðalmaður
Jón Bjarnason

Undirritað af:
Jón Bjarnason
2501932629
Dags: 18.07.2025
Tími: 23:38:11
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c936bbb0-accf-4ed1-bf28-c0a3c61e1957

Aðalmaður
Walter Fannar Kristjánsson

Undirritað af:
Walter Fannar Kristjánsson
0609892229
Dags: 18.07.2025
Tími: 22:32:28
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c936bbb0-accf-4ed1-bf28-c0a3c61e1957

Aðalmaður
Ása Valdís Árnadóttir

Undirritað af:
Ása Valdís Árnadóttir
3004825119
Dags: 18.07.2025
Tími: 13:32:43
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: c936bbb0-accf-4ed1-bf28-c0a3c61e1957

624. fundur stjórnar SASS

Haldinn á Teams

föstudaginn 27. júní 2025, kl. 12:00

Þátttakendur: Anton Kári Halldórsson formaður, Sandra Sigurðardóttir, Árni Eiríksson, Brynhildur Jónsdóttir, Jóhannes Gissurarson, Sigurbjörg Jenný Jónsdóttir, Gauti Árnason, Helga Jóhanna Harðardóttir og Arnar Freyr Ólafsson. Fundinn situr einnig Ingunn Jónsdóttir framkvæmdastjóri sem jafnframt ritar fundargerð.

Formaður býður fundarmenn velkomna á fundinn.

1. Innra starf SASS

Starfsmannamál og önnur innri mál rædd undir þessum lið

2. Húsnæðismál

Áhöld eru uppi um hverjir eigi byggingarrétt á baklóð Austurvegs 56. Eigendur fyrstu hæðar hússins telja hann tilheyra sér eingöngu, en eigendur þriðju hæðar hússins, þ.e. VR, Félag iðn- og tæknigreina og Báran stéttarfélag sem hvert um sig á 33% eignarhlut, telja að byggingarrétturinn skiptist hlutfallslega eftir eignarhluta hverrar hæðar. Fyrir liggur að málið verði lagt fyrir dóm og þarf stjórn SASS að ákveða hvort samtökin taki þátt í þeim málaferlum eða hvort þau samþykki að byggingarrétturinn tilheyri fyrstu hæðinni eingöngu. Málið var tekið fyrir á 614.fundi stjórnar SASS og gert um það bókun, en þar sem málið var ekki klárað í kjölfarið var ákveðið að endurskoða afstöðu stjórnar. Í ljósi nánari skoðunar bókar stjórn SASS eftirfarandi:

Stjórn SASS telur að best sé að samtökin sem eigandi annarrar hæðar húsnæðisins fylgi eigendum þriðju hæðarinnar til þess að fá úr þessu skorið fyrir dómstólum enda sé ekki forsvaranlegt að gefa eftir byggingarréttinn án þess að úr því sé skorið með lögbundnum hætti. Framkvæmdastjóra falið að koma bókun á framfæri við lögmann eigenda fyrstu hæðarinnar.

3. Upplýsingafundir stjórnar

Mikil ánægja hefur verið með upplýsingafundi stjórnar með aðildarsveitarfélögum og ráðgert að hefja þá aftur eftir sumarfrí samkvæmt skipulagi þann 5. September nk. Framkvæmdastjóra falið að koma með tillögur að efni næstu funda. Áveðið að færa fundartíma upplýsingafunda til kl.12:00 og færa jafnframt fundi stjórnar aftur um klukkustund, eða til kl.13:00 ásamt því að útvíkka fundarboðið til æðstu embættismanna sveitarfélaganna auk annarra sem eiga erindi á fundina.

4. Kortlagning samstarfs á Suðurlandi / KPMG

KPMG hefur undanfarið unnið að ýmsum kortlagningum annara landshluta með það fyrir augum að finna leiðir til þess að einfalda ferla og nýta betur þá innviði sem fyrir eru. Fyrir liggur tillaga að kortlagningu samstarfs á Suðurlandi sem myndi nýtast sunnlenskum sveitarfélögum, byggðasamlögum, og stofnunum í eigu sveitarfélaganna við að nýta betur innviði og koma í veg fyrir tvíverknað og sóun í kerfinu. Stjórn SASS er áhugasöm um verkefnið og felur framkvæmdastjóra að skoða málið frekar.

5. Áhersluverkefni fyrir haustið 2025 – til upplýsinga

a. Í ljósi þess að út er komin ný Sóknaráætlun þarf að endurskoða þau verkefni sem lögð voru fram við síðustu Sóknaráætlun en vegna aðstæðna, voru ekki tekin fyrir. Umsóknar aðilar þurfa að endurskoða verkefnin með tilliti til þeirra breytinga sem gerðar hafa verið á áætluninni svo verkefnin rími áfram við hana. Verkefnastjóra sóknaráætlunar falið að hafa samband við umsóknar aðila til þess að yfirfara verkefnin og í framhaldi verði þau tekin fyrir á fundi stjórnar þann 5. September n.k.

b. Stjórn ákveður jafnframt að skipa fagráð Sóknaráætlunar sem samanstendur af þeim Brynhildi Jónsdóttur, Gauta Árnasyni og Söndru Sigurðardóttur. Munu þau koma til með að vinna með verkefnastjóra að útfærslu að verklagi, forgangsröðun og eftirfylgni aðgerða og verða lykilaðili sem við ráðgjöf við stjórn. Samþykkt samhljóða.

6. **Sumarfundur stjórnar**

Formaður og framkvæmdastjóri fara þess á leit við stjórn að sumarfundur stjórnar, sem jafnframt er staðvinnufundur, verði færður til14.-15.ágúst vegna sumarfundar framkvæmdastjóra landshlutasamtakanna sem fyrirhugaður er 21.-22. ágúst n.k. Samþykkt samhljóða.

7. **Önnur mál**

Eyjólfur Ármannsson innviðaráðherra hyggst boða til opinna íbúafunda í öllum landshlutum til að eiga samráð um málaflokka ráðuneytisins. Tilgangur fundanna er að kalla eftir sjónarmiðum íbúa og sveitarstjórnarfólks um málaflokka ráðuneytisins – samgöngur, sveitarstjórnar- og byggðamál og fjarskipti og stafræna innviði. Nefna má að samgönguáætlun verður lögð fram á Alþingi á haustþingi og vinna við endurskoðun byggðaáætlunar hefst haustið 2025.

Innviðaráðuneytið óskar eftir liðsinni landshlutasamtaka sveitarfélaga við undirbúninginn.

Stjórn lýsir yfir ánægju með þetta framtak ráðherra og mun liðsinna við undirbúning fundarins. Stjórn vill jafnframt leggja það til að haldnir verði þrír fundir þar sem landshlutinn er víðfeðmur og vilji til að sem flestir sjái sér fært að mæta.

Ekki fleira rætt og fundi slitið kl. 13:30

Næsti fundur stjórnar verður haldinn 14.-15.ágúst 2025

Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

Fundargerð

246. fundur Heilbrigðisnefndar Suðurlands
haldinn þriðjudaginn 12. ágúst 2025 kl. 13:00 að Starmóa 11, 800 Selfossi

Mætt: Guðrún S. Magnúsdóttir, Páll Tómasson, Örn Friðriksson (í fjarfundarbúnaði), Fjóla St. Kristinsdóttir, Kjartan Ólafsson og Sigrún Guðmundsdóttir sem skrifaði fundargerð.

Oddur Árnason boðaði forföll.

Guðrún S. Magnúsdóttir formaður setti fund og bauð fundarmenn velkomna. Gengið var til dagskrár.

1. Starfsleyfi, skráning, tóbakssöluleyfi, brennuleyfi, umsagnir, rekstraryfirlit

a. Starfsleyfi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2508032HS	Starfsleyfi ný kennitala	Brekkugerði ehf.	806	11.08.2025
2508033HS	Starfsleyfi nýtt gistileyfi	Efra-Sel - Michal Bartosz Abramczuk	846	11.08.2025
2508034HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Skeggjastaðir land - G.K. Bílaréttingar ehf.	861	11.08.2025
2508025HS	Starfsleyfi endurnýjun	Vatnsból Hraungerði - Völustakkur ehf.	881	07.08.2025
2508026HS	Starfsleyfi endurnýjun	Íbúð - RS ehf. - Barkarstaðakot	861	07.08.2025
2508002HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Hagabúið ehf Hagi 2b gisting	851	01.08.2025
2507145HS	Starfsleyfi endurnýjun	Leigufélagið Borg ehf. - Borg Apartments	861	31.07.2025
2507148HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Króktun ehf. gisting í sumarhúsi hafnað	851	31.07.2025
2507150HS	Starfsleyfi Blómstrandi dagar tímabundið	Hveragerðisbær	810	31.07.2025
2507155HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Náttúruverndarstofnun	881	31.07.2025
2507135HS	Starfsleyfi nýtt - gisting í frístundahúsi	Mói Luxury House - Moiluxurycare ehf.	801	29.07.2025
2507109HS	Starfsleyfi tímabundið v.Sumar á Selfossi	Knattspyrnudeild UMF Selfoss	800	28.07.2025
2507111HS	Starfsleyfi – sveitarfél??	Tónræktin ehf.	810	28.07.2025
2507114HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Björtuloft - Tal og tónar slf.	851	28.07.2025
2507120HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Saga Luxury Villa_Adorable pr. new Cabin - Sólarátt ehf.	861	28.07.2025
2507130HS	Starfsleyfi tímabundið v. Njáluhátíð	Njálufélagið	851	28.07.2025
2507097HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Sára Annamária Herczeg	804	22.07.2025
2507089HS	Starfsleyfi tímabundið - jarðborun Bláskógar 10-12 í Hveragerði	Ræktunarsamband Flóa/Skeið ehf.	810	21.07.2025
2507092HS	Starfsleyfi nýr matarvagn	Happy Pancakes - Austurvegur - Bulgare ehf.	860	21.07.2025

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

2507093HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Sjávargata, útleiga íbúða - Fjallgarður ehf.	820	21.07.2025
2507094HS	Starfsleyfi endurnýjun	Tjaldsvæði Vatnsholti - Hotel Vatnsholt ehf.	803	21.07.2025
2507082HS	Starfsleyfi tímabundið	Rannsóknarboranir Meitlum - Orkuveita Reykjavíkur	816	17.07.2025
2507083HS	Starfsleyfi tímabundið	Borgarverk ehf. - starfsmannabúðir við Vaðöldu	851	17.07.2025
2507085HS	Starfsleyfi endurnýjun	Vatnsból Neðri-Þverá, Fljótshlíð - Árni Sigurpálsson	861	17.07.2025
2507068HS	Starfsleyfi nýr matarvagn	Eyr veitingar ehf. - Codfather	800	14.07.2025
2507069HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Skógar Lodge - Atlandic Salmon ehf.	861	14.07.2025
2507062HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Black Sand Hotel ehf.	816	11.07.2025
2507055HS	Starfsleyfi endurnýjun	Linde Gas ehf. - áður Ísaga Grímsnes	805	10.07.2025
2507048HS	Starfsleyfi tímab. Hamingjan við hafið	Sveitarfélagið Ölfus	815	09.07.2025
2507045HS	Starfsleyfi gisting	Kot - Mupinak ehf	861	08.07.2025
2507027HS	Starfsleyfi tímabundið	Jarðborun í Hverahlíð - vinnsluholur HE-68 og HE-69 - Orka náttúrunnar ohf.	816	07.07.2025
2507035HS	Starfsleyfi tímab. Flugmót	Flugmálafélag Íslands	850	07.07.2025
2507025HS	Starfsleyfi fjölgun á húsum	Útleiga sumarhúsa - Uxahryggur ehf.	851	04.07.2025
2507015HS	Starfsleyfi tímabundið útihátíð	ÍBV Þjóðhátíð og fleira	900	03.07.2025
2507016HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Bjallabrún - Gísli Heiðar Bjarnason	851	03.07.2025
2507020HS	Starfsleyfi tímab. Blóm í bæ	Tónræktin ehf.	810	03.07.2025
2507006HS	Starfsleyfi sala fæðubótarefna	Cupfeel ehf.	800	02.07.2025
2507007HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	V2ás ehf.	851	02.07.2025
2507008HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Dvalinn ehf.	851	02.07.2025
2506277HS	Starfsleyfi endurnýjun v. baðlóns	Kerlingarfjöll ehf.	210	30.06.2025
2506278HS	Starfsleyfi tímab. v kótelettan	Knattspyrnudeild UMF Selfoss	800	30.06.2025
2506279HS	Starfsleyfi tímab. Flúðir um Versló	Sonus viðburðir ehf.	845	30.06.2025
2506280HS	Starfsleyfi innfl. Léttvína	Ólöf Ingibergsdóttir	816	30.06.2025
2506281HS	Starfsleyfi endurnýjun	Veitingahúsið Suður-Vík ehf.	870	30.06.2025
2506282HS	Starfsleyfi nýtt, Landvegamót	Spói gistihús ehf.	851	30.06.2025
2506283HS	Starfsleyfi ný gististarfsemi	Austurey Gisting ehf.	806	30.06.2025
2506271HS	Starfsleyfi tímab. Goslokahátíð	AR Veitingar ehf.	900	27.06.2025
2506249HS	Starfsleyfi nýr leikskóli	Ölfus v Leikskólinn Hraunheimar	815	24.06.2025
2506250HS	Starfsleyfi tímab.	Landsvirkjun vvinnubúða við Búrfellsvirkjun	804	24.06.2025
2506251HS	Starfsleyfi tímab.	Bongó - Greenhouse rekstrarfélag ehf.	810	24.06.2025
2506258HS	Starfsleyfi endurnýjun	Skinnhúfa ehf - gisting í sumarbústöðum	851	24.06.2025
2506239HS	Starfsleyfi nýtt	VE73 sf. Tjaldsvæði, Herjólfsdal og við Þórsheimilið	900	23.06.2025

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

2506240HS	Starfsleyfi tímab. F. tjaldsvæði v. Kótelettunnar	Handknattleiksdeild UMF Selfoss	800	23.06.2025

Ofangreind starfsleyfi eru samþykkt með fyrirvara um jákvæða úttekt heilbrigðisfulltrúa og jákvæða afgreiðslu viðkomandi skipulags- og byggingafulltrúa.

Í auglýsingu:

Eftirtalin starfsleyfisskilyrði í auglýsingu á heimasíðu Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, verða gefin út að auglýsingafresti loknum að því gefnu að ekki berist athugasemdir við útgáfuna.

Ef athugasemdir berast verður ákvörðun um útgáfu tekin á næsta fundi heilbrigðisnefndar.

Starfsleyfisauglýsingar vegna útgáfu starfsleyfa fyrir mengandi starfsemi sbr. reglugerð nr. 550/2019 til kynningar:

Linde Gas, ehf., kt. 490293-2059, Hæðarenda, 805 Grímsnes og Grafningshreppi, vegna meðhöndlunar og geymslu á gasi. Sjá hér.

Frestur til að gera athugasemdir er til og með 17. ágúst 2025

Ræktunarsamband Flóa og Skeiða ehf., kt. 410693 2169, Víkurheiði 6, 800 Selfoss, vegna borunnar vinnsluholu HS-10 fyrir Veitur ohf. við varmastöð í Hveragerði. Sjá hér.

Frestur til að gera athugasemdir er til og með 17. ágúst 2025

Orkuveita Reykjavíkur, kt. 5512983029, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík, vegna jarðborunnar í Meitlum á Hellisheiði rannsóknarhola HR-02. Sjá hér.

Frestur til að gera athugasemdir er til og með 13. ágúst 2025

Orka náttúrunnar ohf., kt. 471119-0830, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík, vegna borunar á vinnsluholum HE-68 og HE-69 í Hverahlíð á Hellisheiði, 816 Ölfus, sjá hér.

Frestur til að gera athugasemdir er til og með 12. ágúst 2025

- Fossvélar ehf, Hellismýri 7, 800 Selfoss vegna bifreiða- og vélaverkstæðis og færanlegri starfsemi á steinmölun og framleiðslu á ofaníburði og fyllingarefnum. Sjá hér

  Frestur til að gera athugasemdir er til og með 29. júlí 2025

b. Skráning á eftirlitsskyldri starfsemi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2508027HS	Skráning tímabundin vegna niðrurrifs mannvirkja með asbesti í Gunnarsholti	Vörðufell ehf. -	800	07.08.2025
2508005HS	Skráning - flugeldasýning 9. ágúst 2025	Sveitarfélagið Ölfus	815	05.08.2025
2507133HS	Skráning, Flugeldasýning á Þjóðhátíð, ÍBV	ÍBV Þjóðhátíð og fleira	900	29.07.2025
2507073HS	Skráning - almenningssalerni við Langasjó	Náttúruverndarstofnun	881	15.07.2025

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

2507072HS	Skráning - almenningssalerni við Eldgjá	Náttúruverndarstofnun	881	15.07.2025
2507071HS	Skráning - almenningssalerni við Laka	Náttúruverndarstofnun	881	14.07.2025
2507070HS	Skráning - almenningssalerni við Blágil	Náttúruverndarstofnun	881	14.07.2025
2507032HS	Skráning niðurrif Kirkjuvegi 35, tímabundið	Niðurrif bygginga - Vigtin - Fasteignafélag ehf.	900	07.07.2025
2507022HS	Skráning tímabundin vegna flugeldasýningar á Blómstrandi dagar 16. ágúst	Hveragerðisbær	810	03.07.2025
2506256HS	Skráning - flutningur á Austurveg 9	Líf Kíró Selfoss ehf.	800	24.06.2025

Staðfesting afgreiðslu

c. Tóbakssöluleyfi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2508001HS	Tóbakssöluleyfi - endurnýjun	Björkin ehf	860	01.08.2025
2507143HS	Tóbakssöluleyfi, ÍBV Íþróttafélag v Þjóðhátíðar	ÍBV Þjóðhátíð og fleira	900	29.07.2025
2507080HS	Tóbakssöluleyfi - endurnýjun	Stjörnunótt ehf. – Húsadal	861	16.07.2025
2507044HS	Tóbakssöluleyfi - endurnýjun	Bensínsalan Klettur ehf - veitingasalan	900	08.07.2025

Staðfesting afgreiðslu

d. Brennuleyfi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2507129HS	Brennuleyfi umsögn <100 m3	Njálufélagið	851	4907250830
2507087HS	Brennuleyfi - umsögn um brennu undir 100 m3	Rafiðnaðarsamband Íslands	800	6808140150
2507046HS	Brennuleyfi umsögn brennu 100 m3 Efsta Dal	Jón Kristinn Sigurjónsson		3001663189
2507023HS	Brennuleyfi umsögn um litla brennu	Ingi Þór Jónsson - Bryggjuháttíð Stokkseyri Brennuleyfi	825	1806814189
2507001HS	Brennuleyfi, umsögn um brennuleyfi, Þjóðhátíð 2025	ÍBV Þjóðhátíð og fleira	900	6801972029
2506236HS	Brennuleyfi undir 100 m3 - umsögn	Pétur Logi Pétursson	820	1201962519
2506024HS	Brennuleyfi Reykholti - umsögn	Bláskógabyggð	806	5106024120

Staðfesting afgreiðslu.

e. Umsagnir til sýslumanna
Vegna veitinga- og gistileyfa og tækifærisleyfa

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2508037HS	Rekstrarleyfi nýtt gistileyfi	Bertha María Waagfjörð	861	11.08.2025
2508036HS	Rekstrarleyfi nýtt gistileyfi	Ferðaþjónustan S- Langholti ehf	846	11.08.2025

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

2508035HS	Rekstrarleyfi stækkun gististaðar ný hús	I - 14 ehf. Efri ey	881	11.08.2025
2508021HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi - gisting í frístundahúsi	Moiluxurycare ehf.	801	07.08.2025
2507154HS	Rekstrarleyfi - gisting Skeggjast.	G.K. Bílaréttingar ehf.	861	31.07.2025
2507153HS	Rekstrarleyfi gisting	Sólarátt ehf.	861	31.07.2025
2507152HS	Rekstrarleyfi gisting	Björtuloft - Tal og tónar slf.	851	31.07.2025
2507151HS	Rekstrarleyfi gisting	Hagabúið ehf	851	31.07.2025
2507149HS	Rekstrarleyfi ný gististarfsemi	Einholt 1 gisltistaður - LGK ehf.	820	31.07.2025
2507147HS	Rekstrarleyfi - Króktún	Króktun ehf. gisting í sumarhúsi hafnað	851	31.07.2025
2507142HS	Rekstrarleyfi - Veitingar	Laxá Lodge - Lyngheiði ehf.	851	29.07.2025
2507103HS	Rekstrarleyfi ný gististarfsemi - þrjú fasteignanúmer	Sjávargata, útleiga íbúða - Fjallgarður ehf.	820	24.07.2025
2507099HS	Rekstrarleyfi ný gististarfsemi	Söruhús - Sára Annamária Herczeg	804	22.07.2025
2507098HS	Rekstrarleyfi	Austurey Gisting ehf.	806	22.07.2025
2507090HS	Rekstrarleyfi - endurnýjun	Efstidalur 2 ehf	806	21.07.2025
2507075HS	Rekstrarleyfi gisting	Mupinak ehf.	861	15.07.2025
2507067HS	Rekstrarleyfi nýtt gisting Efra-Seli	Michal Bartosz Abramczuk	846	11.07.2025
2507066HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi gisting Halakoti	Musterið slf.	803	11.07.2025
2507065HS	Rekstrarleyfi veitingar	Árhús ehf.	850	11.07.2025
2507064HS	Rekstrarleyfi nýr veitingastaður Laugarási	Árböðin ehf.	806	11.07.2025
2507056HS	Rekstrarleyfi Hestheimar - stækkun	Eignarhaldsfélagið Einhamar ehf	851	10.07.2025
2507049HS	Rekstrarleyfi breyting - viðbótarhús	Hallshólmi ehf.	861	09.07.2025
2507043HS	Rekstrarleyfi ný gisting minna gistiheimili	Hestvit ehf.	851	08.07.2025
2507042HS	Rekstrarleyfi ný gisting minna gistiheimili	Atlandic Salmon ehf.	861	08.07.2025
2507040HS	Rekstrarleyfi íbúðagisting	Hjalti Gunnarsson	825	08.07.2025
2507037HS	Rekstrarleyfi gististaður í frístundahúsi	Kjartanshólmi ehf.	800	07.07.2025
2507036HS	Rekstrarleyfi gististaður	Miðás hestar ehf.	850	07.07.2025
2507034HS	Rekstrarleyfi veitingastaður við Landvegamót	Spói gistihús ehf.	851	07.07.2025
2507029HS	Rekstrarleyfi sótt um lengri opnun	Systrakaffi ehf	880	07.07.2025
2507017HS	Rekstrarleyfi gisting í frístundahúsi - vantar bygg	Ovis ehf.	851	03.07.2025
2507012HS	Rekstrarleyfi gisting - farfuglaheimili	Ourhotels Vik ehf - 1908 Hostel	870	02.07.2025
2507011HS	Rekstrarleyfi stækkun - húsi bætt við -	Heimagisting - Brekkugerði, Austurbyggð 26, Laugarási - Haraldur Arnar Haraldsson	806	02.07.2025
2506276HS	Rekstrarleyfi, umsögn vegna breytinga á opnunartíma og fjölda gesta.	Höfðó ehf.	900	30.06.2025
2506238HS	Rekstrarleyfi EJ Hotels Héraðsskóli	EJ Hotels ehf.	861	20.06.2025
2507146HS	Tækifærisleyfi - vegna dansleiks á töðugjöldum á Hellu	Rangárþing ytra	850	31.07.2025

2507144HS	Tækifærisleyfi - Tónræktin vegna áfengisveitinga á Hamingjunni við hafið	Sveitarfélagið Ölfus	815	30.07.2025
2507141HS	Tækifærisleyfi til áfengisveitinga, Pílukeppni.	Vestmannaeyjabær	900	29.07.2025
2507140HS	Tækifærisleyfi, umsögn vegna Þjóðhátíðar.	Gott - S.B. Heilsa ehf.	900	29.07.2025
2507139HS	Tækifærisleyfi vegna Þjóðhátíðar 2025.	P67 ehf.	900	29.07.2025
2507138HS	Tækifærisleyfi vegna Þjóðhátíðar 2025.	Kráin ehf	900	29.07.2025
2507137HS	Tækifærisleyfi - blómstrandi dagar 2025	Hveragerðisbær	810	29.07.2025
2507136HS	Tækifærisleyfi, umsögn vegna Þjóðhátíðar.	Höfðó ehf.	900	29.07.2025
2507134HS	Tækifærisleyfi vegna Þjóðhátíðar 2025.	Dalhraun 6 ehf	900	29.07.2025
2507132HS	Tækifærisleyfi Njáluhátíð	Njálufélagið	851	28.07.2025
2507101HS	Tækifærisleyfi vegna kotmóts að Kirkjulækjarkoti í Fljótshlíð	Skálinn-Miðstöð hvítasunnumanna	861	23.07.2025
2507100HS	Tækifærisleyfi - áhorf á brekkusöng í miðbæ Selfoss	Rekstrarfélag Miðbæjar Selfoss	800	23.07.2025
2507088HS	Tækifærisleyfi vegna tónleika í Ásbrekku	Faxaflói ehf	805	18.07.2025
2507081HS	Tækifærisleyfi - Meistaramót Golfklúbbs Þorlákshafnar	Sveitarfélagið Ölfus	815	16.07.2025
2507063HS	Tækifærisleyfi tónleikar á Brúartorgi í miðbæ Selfoss	Mathöll Selfoss - Rekstrarfélag Mjólkurbúsins	800	11.07.2025
2507052HS	Tækifærisleyfi - útitónleikar á Miðbar	Gott kvöld ehf.	800	09.07.2025
2507033HS	Tækifærisleyfi Tónleikar Mörtungu	Mörtunga slf.	881	07.07.2025
2507024HS	Tækifærisleyfi útisala	Höfðó ehf.	900	04.07.2025
2507014HS	Tækifærisleyfi - Blóm í bæ	Tónræktin ehf.	810	02.07.2025
2507013HS	Tækifærisleyfi Helluflugvöllur hátíðin allt sem flýgur	Flugmálafélag Íslands	850	02.07.2025
2507010HS	Tækifærisleyfi lengri opnun - Flúðir um Verslo	Sonus viðburðir ehf.	845	02.07.2025
2507009HS	Tækifærisleyfi Flúðir um Versló	Sonus viðburðir ehf.	845	02.07.2025
2506273HS	Tækifærisleyfi - Watthaimidhusa. Tælensk menningarhátíð. í Miðhúsaskógi	Areerat Arína Óttarsdóttir	806	30.06.2025
2506263HS	Tækifærisleyfi til áfengisveitinga, Goslok.	AR Veitingar ehf.	900	25.06.2025
2506257HS	Tækifærisleyfi Sigtúnsgarði, bjórsala	Knattspyrnudeild UMF Selfoss	800	24.06.2025

Afgreiðsla staðfest

f. Umsagnir vegna skipulags- og umhverfismála

Skipulagsmál

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2507108HS	Nr. 10392025 - Austurvegur 1-5 og Lyngmói 1-5, - Auglýsing tillögu (Breyting á deiliskipulagi)	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	25.07.2025
2507107HS	Nr. 10562025 - Laugarvatn L224243; Ný iðnaðarlóð vegna jarðhita; Deiliskipulagsbreyting - 2506031, - Kynning tillögu á vinnslustigi (Breyting á deiliskipulagi)	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnessýslu	840	24.07.2025

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

2507095HS	Nr. 09892025 - Búgarðabyggð í landi Byggðarhorns, lóðir 7 og 56 - Deiliskipulagsbreyting - Auglýsing tillögu (Breyting á deiliskipulagi)-	Skipulags- og byggingafulltrúi Svf. Árborgar	800	22.07.2025
2507084HS	Nr. 10112025 - Sælusel og Heklusel. Br á dsk, - Auglýsing tillögu (Breyting á deiliskipulagi)	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra	850	17.07.2025
2507078HS	Nr. 10102025 - Bjallavað dsk áningarastaðar, - Auglýsing tillögu (Nýtt deiliskipulag)	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra	850	16.07.2025
2507061HS	Nr. 09842025 - Eystri-Loftsstaðir L2277151; Íbúðarhús og útihús; Deiliskipulag - 2411042 -0Auglýsing tillögu (Nýtt deiliskipulag)	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnessýslu	840	11.07.2025
2507060HS	Nr. 09852025 -Hæðarendi spilda L208527 og Hæðarendi lóð L168255; Frístundabyggð í landi Hæðarenda; Deiliskipulag - 2504092 - Auglýsing tillögu (Nýtt deiliskipulag)	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnessýslu	840	11.07.2025
2507003HS	Nr. 08882025 - Akurgerði ferðaþjónustuhús - Nýtt DSK, - Auglýsing tillögu (Nýtt deiliskipulag)	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	01.07.2025
2507002HS	Nr. 08872025 - Gjúfurárholt 23. og 24. Endurauglýst DSKbr, - Auglýsing tillögu (Breyting á deiliskipulagi)	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	01.07.2025
2506270HS	Nr. 08802025- Ormsstaðir L168271; Frístundasvæði F66; Deiliskipulag - 2506021 - Kynning tillögu á vinnslustigi (Nýtt deiliskipulag)	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnessýslu	840	27.06.2025
2506267HS	Nr. 08732025 - Villingavatn L170831; Nytjaskógrækt og landgræðsla; Aðalskipulagsbreyting - 2505090, Lýsing (Breyting á aðalskipulagi)	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnessýslu	840	26.06.2025
2506266HS	Nr. 08392025 - Tryggvagata 15 - Deiliskipulagsbreyting 2025, Auglýsing tillögu (Breyting á deiliskipulagi)	Skipulags- og byggingafulltrúi Svf. Árborgar	800	26.06.2025

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.

Umhverfismál

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2507105HS	Nr. 10432025 - Rafstrengur við Laufafell, - Tilkynning um framkvæmd (Tilkynning til ákvörðunar um matsskyldu)	Skipulagsstofnun	105	24.07.2025
2507102HS	Nr. 10482025 - Coda stöðin Ölfusi, - Kynning matsáætlunar (Mat á umhverfisáhrifum)	Skipulagsstofnun	105	24.07.2025
2507074HS	Nr. 10082025 - Aukin efnistaka í landi Skollagrófar - Tilkynning um framkvæmd (Tilkynning til ákvörðunar um matsskyldu)	Skipulagsstofnun	105	15.07.2025
2507051HS	Stækkun hótels ION Adventure á Nesjavöllum, nr. 09522025 Tilkynning um framkvæmd	Skipulagsstofnun	105	09.07.2025
2507004HS	Nr. 08962025 - Sorporkuver á Strönd - Kynning matsáætlunar (Mat á umhverfisáhrifum)	Skipulagsstofnun	105	01.07.2025
2506248HS	Nr. 08572025 -Skógrækt í landi Villingavatns í Grafningi - Kynning matsáætlunar (Mat á umhverfisáhrifum)	Skipulagsstofnun	105	24.06.2025

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.

g) **Rekstraryfirlit**

Rekstraryfirlit dags. 8. ágúst 2025 til kynningar

2. **Úr eftirliti**

a. **Árhús, Hellu – gististaður og tjaldsvæði**

Til kynningar, eftirlitsskýrsla og myndir. Ekki hefur verið hægt að afgreiða starfsleyfi þar sem staðurinn uppfyllir ekki kröfur um búnað og þar með ekki veitt jákvæð umsögn vegna umsagnarbeiðni vegna gistileyfis. Sýslumanninum á Suðurlandi hefur verið tilkynnt um stöðu máls og mun hann taka það til þóknanlegrar meðferðar.

b. **Sundlaugin Hvolsvelli – köld laug /baðstaðir á Suðurlandi**

Bréf í fundargögnum dags. 14. júlí sl. þar sem köldu keri er lokað. Rekstraraðili hefur óskað eftir að fá að opna aftur með því að auka gegnumstreymi og bæta þrif.
Bókun:

> Heilbrigðisnefnd Suðurlands vísar í reglugerð nr. 889/2017 um breytingu á reglugerð nr. 814/2010 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum, þar sem segir í niðurlagi 3. gr. um C flokk lauga: *„Hvorki er gerð krafa um hreinsibúnað né sótthreinsun í köldum kerjum ef hægt er að tryggja heilnæmi vatnsins á annan hátt. Um heilnæmi vatns í köldum kerjum fer skv. 16. gr.“*
> Í 16. gr. stendur að baðvatn skuli standast kröfur um niðurstöður örverurannsókna. Jafnframt kemur fram í 3. mgr. 4. gr. reglugerðarinnar: *„Fyrir laugar sem falla í C flokk er hægt að sækja um heimild til heilbrigðisnefndar um að nota ekki sótthreinsiefni. Leyfi má veita að undangenginni rannsókn á örveruinnihaldi baðvatnsins sbr. I. Viðauka. Þegar ekki er notaður klór skal vakin sérstök athygli á því í merkingum laugar.“*
> - og í 1. Viðauka:
> ***„Örverurannsóknir vegna ákvæðis 3. mgr. 4. gr. fyrir C flokk lauga.***
> *Örverurannsókn skal felast í eftirfarandi: Tekin eru 10 sýni úr hverri laug meðan þær eru í rekstri, tvö sýni í senn á mismunandi stöðum úr laug. Sýnin eru rannsökuð hvert um sig og skulu standast gæðakröfur sbr. ákvæði í IV. viðauka. Í sýnunum má ekki mælast klór. Ef 90% sýna reynast nothæf getur heilbrigðisnefnd heimilað að ekki þurfi að nota sótthreinsiefni. Ef minna en 90% sýna reynast nothæf skal fara fram á viðeigandi úrbætur eða aukin vatnsskipti og endurtekna rannsókn. Ef hvorugt er gert og ekki er hægt að sýna fram á að örveruinnihald baðvatns standist ákvæði IV. viðauka skal ekki veita heimild skv. 3. mgr. 4. gr.“*

Í samræmi við ofangreint getur Heilbrigðisnefnd Suðurlands ekki fallist á að heimila opnun kalda kersins í Sundlaug Hvolsvallar að nýju, þar sem fimm örverusýni í röð hafa ekki staðist kröfur yfir tímabil frá maí – júlí 2025.

c. **Eftirlit og sýnatökur í sundlaugum á Suðurlandi**

Til kynningar eru niðurstöður úr þeim sundlaugum á Suðurlandi sem þegar hafa fengið eftirlit/sýnatökur á þessu ári. Er um að ræða almennt óvenju slæmar niðurstöður að mati HSL.

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

Að mati Heilbrigðisnefndar Suðurlands er þörf á vitundavakningu meðal almennings/ baðgesta sund- og baðstaða um mikilvægi klórs sem sótthreinsiefnis baðvatns og ekki síður mikilvægi þess að baðgestir fari í sturtu og þrífi sig áður en gengið er til laugar og klæðist sundfötum, þ.e. fötum sem ætluð eru til sundiðkunar en ekki almennum klæðnaði sem getur haft skaðleg áhrif á hreinsibúnað sundlauganna.

a. Seljalandsfoss ehf. Rangárþingi eystra

Til kynningar er bréf HSL til Seljalandsfosss ehf. sem var sent í kjölfar bókunar á 245. fundi Heilbrigðisnefndar Suðurlands þar sem áformað var að krefjast lokunar þann 21. júlí 2025 á rekstri salernishúsa við Seljalandsfoss þar sem deiliskipulag geri ekki ráð fyrir starfseminni auk þess sem ekki er stöðuleyfi fyrir núverandi salernishúsum og öðrum mannvirkum. Jafnframt vísað í frávik sem snúa að mengun frá núverandi fráveitumannvirkjum. Þann 20. júlí barst andmælabréf frá lögmanni f.h. Seljalandsfoss ehf. og í kjölfarið samþykkti nefndin frestun þvingunarúrræða til 14. ágúst, til að veita rekstraraðila ráðrúm til að setja fram áætlun um úrbætur. Rekstraraðili hefur verið í samskiptum við heilbrigðiseftirlitið og hefur óskað eftir lengri fresti til að koma með áætlun um varanlegar úrbætur sem nefndin geti fallist á. Ljóst er að gildandi skipulag gerir ekki ráð fyrir frekari uppbyggingu þjónustumannvirkja fyrir ferðamenn á þessum stað og stendur ekki til að breyta því.

Heilbrigðisnefnd Suðurlands samþykkir lokafrest til 14. september 2025 til að skila inn tímasetri úrbótaáætlun, enda málið búið að vera í gangi um tíma. Þvingunarúrræði frestast samhliða sem því nemur.

b. Bruni á athafnasvæði Íslenska gámafélagsins, Hellislandi

Til kynningar, fulltrúi Brunavarna Árnessýslu hafði samband 21. júlí og óskaði eftir aðkomu HSL að sjálfkveikju í haugi með kurluðu timbri á lóð Íslenska gámafélagsins Hellislandi (IGF), Selfossi. Um er að ræða timbur sem er að mestu ómálað og á allt að vera ófúavarið. Talsverður eldur var í haugnum. Farið var með gröfu í hauginn, honum mokað til og rennbleytt í öllu um leið. IGF þarf að gefa upp núverandi stöðu á magni efnis á svæðinu. Slökkvistarfi lauk síðdegis 22. júlí. Farið var um svæðið í Hellisskógi síðdegis þann 21. júlí til að kanna mögulega mengun frá athafnasvæði IGF og gengið út í mýrina sem er á milli skógarins og lóðar IGF. Engin merki voru um að slökkvivatn væri farið að renna í skurðum sem þar eru. Skv. Google Earth eru um 300 metrar af mýri þarna á milli.

3. Aðsend erindi:

a. Olís Eyrarbakka

Kynning á úrbótum sem fóru fram sl. vor í samræmi við kröfur sem HSL gerði í mars 2024.

b. Samþykkt um hundahald í Bláskógabyggð

Var á dagskrá 245. fundar en hér með er staðfest drög að samþykkt um hundahald í Bláskógabyggð til birtingar í Stjórnartíðindum.

Austurvegi 65a
800 Selfoss
Sími: 480 8250

c. Lyngberg, Þorlákshöfn

Erindi frá Umhverfis- og skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Ölfuss. Óskað verður eftir frekari gögnum og málinu fylgt eftir.

d. Fell, deiliskipulagstillaga, umsögn HSL

Til kynningar og staðfestingar.

e. Veiðifélag Varmár og Þorleifslækjar

Erindi til kynningar.

4. Önnur mál

a) Fráveitumál á verndarsvæði Þingvallavatns – Icewater verkefnið

Til kynningar.

b) Ársskýrsla 2024 og starfsskýrsla til ágúst 2025

Til kynningar.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 16:05

Guðrún S. Magnúsdóttir	Páll Tómasson
Fjóla St. Kristinsdóttir	Kjartan Ólafsson
Örn Friðriksson	Sigrún Guðmundsdóttir

Rafræn skilríki

Undirritað af: Sigrún Guðmundsdóttir

Tími: 12.08.2025 16:54
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með OneSign

Rafræn skilríki

Undirritað af: Páll Tómasson
Kennitala: 1305823389
Tími: 12.08.2025 17:47
Samþykkt

Undirritað með OneSign

Rafræn skilríki

Undirritað af: Kjartan Þ Ólafsson
Kennitala: 0211535599
Tími: 12.08.2025 20:16
Samþykkt

Undirritað með OneSign

Rafræn skilríki

Undirritað af: Fjóla Steindóra Kristinsdóttir
Kennitala: 2702725849
Tími: 12.08.2025 22:59
Samþykkt

Undirritað með OneSign

Rafræn skilríki

Undirritað af: Guðrún Svanhvít Magnúsdóttir
Kennitala: 2708755729
Tími: 13.08.2025 10:15
Samþykkt

Undirritað með OneSign