

Fundargerð 323. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: þriðjudagur 15. júlí 2025
Fundartími: 9:00-10:35
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 306, dags. 09.07.2025:

a) Mýrar L166366; Vegagerð og lagning; Framkvæmdaleyfi - 2506085

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til Mýrar L166366 í Flóahreppi. Í framkvæmdinni felst m.a. lagning vegar, vatnsheimtaugar, rafmagns og ljósleiðara. *Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og heimilda deiliskipulags. Mælist nefndin þó til þess við umsækjanda að gert verði grein fyrir því hvar fyrirhuguð efnistaka verði fyrir lagningu vega og að nánar verði gert grein fyrir uppbyggingu vega innan svæðisins.*

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir útgáfu framkvæmdaleyfis sem tekur til Mýra L166366 vegna vegagerðar og lagna á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með eftirfarandi fyrirvörum:

- Framkvæmdaaðili fylgi reglum vegna vatnsveitu Flóahrepps. Í reglum um vatnsveitu Flóahrepps er skilyrt að lagning heimæðar og tenging við hús sé framkvæmd af starfsmanni á vegum Flóahrepps. Sama gildir um lagningu eða breytingu á stofnlögnum innan landsins ef við á. Óski framkvæmdaaðili eftir því að leggja heimæðar fyrir vatnsveitu skal það gert með samþykki, formlegu samkomulagi og undir eftirliti sveitarfélagsins og skal framkvæmdaaðili greiða raunkostnað vegna lagningar heimæða.
- Framkvæmdaaðili eigi náð samráð við Flóasljós vegna ljósleiðaralagna og greiði raunkostnað vegna lagningar þeirra.
- Framkvæmdaaðili geri grein fyrir því hvar fyrirhuguð efnistaka verði fyrir lagningu vega og að nánar verði gert grein fyrir uppbyggingu vega innan svæðisins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Laugardælur - hverfi; Nýr aðkomuvegur; Deiliskipulag – 2411053

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags, eftir auglýsingu, sem tekur til lands Laugardæla L166253. Í deiliskipulaginu felst nýr aðkomuvegur að Laugardælum frá mislægum gatnamótum við nýja brú yfir Ölfusá að austanverðu. Umsagnir og athugasemdir bárust á auglýsingartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt viðbrögðum við þeim og uppfærðum gögnum.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögn sem barst vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og

samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Tillagan verði send Skipulagsstofnun til yfirferðar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þeim sem athugasemdir gerðu við tillöguna verði tilkynnt um niðurstöðu málsins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag sem tekur til lands Laugardæla L166253 eftir auglýsingu. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögn sem barst vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Sveitarstjórn samþykkir að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda og að tillagan verði send Skipulagsstofnun til yfirferðar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þeim sem athugasemdir gerðu við tillöguna verði tilkynnt um niðurstöðu málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Merkurlaut 1 L193162; Byggingarheimild; Gestahús - 2506100

Móttekin var umsókn þann 26.06.2025 um byggingarheimild fyrir 40 fm gestahúsi á sumarbústaðalandinu Merkurlaut 1 (verður Axarhólsbraut 3) L193162 í Flóahreppi. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að framlögð umsókn um byggingarheimild fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Uppsalir dæluhús L239025; Byggingarheimild; Dæluhús - 2507010

Móttekin er umsókn dags. 02.07.2025 um byggingarheimild fyrir 15,3 fm dæluhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Uppsalir dæluhús L239025 í Flóahreppi. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis þar sem segir að sveitarstjórn sé heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Fyrir liggur samþykki landeiganda Uppsala fyrir stofnun lóðar á svæðinu sem sérstaklega var eyrnamerkt umsóttu dæluhúsi.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að framlögð umsókn um byggingarheimild fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis þar sem segir að sveitarstjórn sé heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Sveitarstjórn samþykkir að vísa málinu til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Fyrir liggur samþykki landeiganda Uppsala fyrir stofnun lóðar á svæðinu sem sérstaklega var eyrnamerkt umsóttu dæluhúsi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Loftstaðir-Vestri L165512; Byggingarheimild; Skemma – 2503080

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 16.01.2025 um byggingarheimild fyrir 250 fm skemmu á jörðinni Loftstaðir-Vestri L165512 í Flóahreppi. Athugasemdir bárust við grenndarkynningu og er málið því lagt fram að nýju eftir grenndarkynningu þar sem lögð er til tilfærsla á staðsetningu hússins.

Að mati skipulagsnefndar er framlögð tillaga að staðsetningu hússins í um 90 metra fjarlægð frá íbúðarhúsi að Eystri-Loftsstöðum á merktu svæði C á meðfylgjandi loftmynd fullnægjandi viðbrögð við þeim athugasemdum sem bárust frá nágretta að Eystri-Loftsstöðum við umsóttu staðsetningu hússins, mælist nefndin til þess að gámar á landi Lofsstaða-Vestri verði fjarlægðir um leið og byggingu hússins er lokið. Að öðru leyti gerir nefndin ekki athugasemdir við framlagða umsókn og mælist til þess að byggingarfulltrúi afgreiði málið. Nákvæm staðsetning hússins m.t.t. minja verði sem fyrr unnin í samráði við Minjastofnun Íslands. Niðurstaða skipulagsnefndar og sveitarstjórnar verði kynnt þeim sem athugasemdir gerðu við umsóttu byggingarheimild.

Sveitarstjórn Flóahrepps telur að framlögð tillaga að nýrri staðsetningu vegna umsóknar um byggingarheimild fyrir 250 fm skemmu, í um 90 metra fjarlægð frá íbúðarhúsi að Eystri-Loftsstöðum, séu fullnægjandi viðbrögð við þeim athugasemdum sem bárust frá nágretta að Eystri-Loftsstöðum við umsóttu staðsetningu hússins. Sveitarstjórn beinir þeim tilmælum til hlutaðeigandi að gámar á landi Lofsstaða-Vestri verði fjarlægðir um leið og byggingu hússins er lokið. Sveitarstjórn samþykkir framlagða umsókn miðað við nýja staðsetningu og felur byggingarfulltrúa að afgreiða málið. Sveitarstjórn beinir þeim tilmælum til umsækjanda að nákvæm staðsetning hússins m.t.t. minja verði sem fyrr unnin í samráði við Minjastofnun Íslands og að nákvæm staðsetning verði í jaðri skilgreinds landbúnaðarlands. Niðurstaða skipulagsnefndar og sveitarstjórnar verði kynnt þeim sem athugasemdir gerðu við umsóttu byggingarheimild.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 230, dags. 02.07.2025 og nr. 231, dags. 10.07.2025

Lagðar fram til kynningar.

3. Ósk um breytta landnotkun - Hvítárbyggð L238531

Fyrir liggur erindi þar sem óskað er eftir breyttri landnotkun í Hvítárbyggð L238531. Óskað er eftir því að landnotkun frístundabyggðar F22 í landi Hvítárbyggðar verði skilgreind sem

íbúðarbyggð innan vinnslu heildar endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps.

Sveitarstjórn Flóahrepps vísar beiðni um breytta landsnotkun í Hvítárbyggð L238531 þar sem óskað er eftir því að breyta frístundasvæði F22 yfir í íbúðabyggð til endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps sem nú stendur yfir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Fyrirspurn frá eigendum Huldu- Maríu- og Krækishóla - Veiting gistileyfa B í íbúðarbyggð

Fyrir liggur fyrirspurn þar sem óskað er eftir afstöðu Flóahrepps til veitingar gistileyfis B (leiga á heilu húsi / gestahús) í nýju íbúðarhverfi í Maríu- Huldu- og Krækishólum.

Sveitarstjórn Flóahrepps vísar framlagðri fyrirspurn til endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps sem nú stendur yfir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Umsagnarbeiðni vegna umsóknar um leyfi til reksturs gististaðar - Musterið slf.

Fyrir liggur umsagnarbeiðni frá Sýslumanninum á Suðurlandi vegna umsóknar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II – C Minna gistiheimili í Halakoti IV (F2503532), rýmisnúmer 01 0103 og 02 0101. Umsækjandi er Rebekka Sól Margrétardóttir kt. 040599-2909 fyrir hönd Musterið slf, kt. 520816-1510. Umsóknaraðili er eigandi og með fasta búsetu á aðliggjandi jörð, Halakoti II, og er eigandi ofangreindrar eignar sem sótt er um rekstrarleyfi fyrir.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi til reksturs gististaðar í flokki II – C Minna gistiheimili í Halakoti IV (F2503532), rýmisnúmer 01 0103 og 02 0101.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Yfirlit frá verkefnastjóra verklegra framkvæmda

Lagt fram til kynningar.

7. Fundargerðir

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 322, dags. 26.06.2025
- b) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 123, dags. 25.06.2025
- c) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 245, dags. 20.06.2025
- d) Stjórnar Byggðasafns Árnesinga nr. 17, dags. 24.05.2025
- e) Stjórnar SASS nr. 623, dags. 06.06.2025
- f) Stjórnar Bergrisans bs. nr. 86, dags. 23.06.2025
- g) Stjórnar Arnardrangs hses. nr. 24, dags. 23.06.2025
- h) Stjórnar Samtaka sveitarfélaga á köldum svæðum nr. 82, dags. 02.07.2025

8. Efni til kynningar

- a) Frá Ungmennafélagi Íslands - Ungmennaráðstefnan Ungt fólk og lýðheilsa
- b) Frá Ráðgjafar- og greiningarstöð - Breyting á skipulagi Ráðgjafar- og greiningarstöðvar
- c) Frá Samtökum um áhrif umhverfis á heilsu - Ályktun aðalfundar SUM 2025
- d) Frá Innviðaráðuneyti - Fræðsla um hinsegin málefni fyrir kjörna fulltrúa og starfsfólk sveitarfélaga
- e) Frá Umhverfis-, orku og loftslagsráðuneyti - XIV. Umhverfisþing 15.-16. september
- f) Frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga - Boð á vinnustofu
- g) Frá Vegagerðinni - Fyrirhuguð niðurfelling héraðsvegar, Árlundarvegur (3039-01)
- h) Frá Vegagerðinni - Fyrirhuguð niðurfelling héraðsvegar Hamarskotsvegur (3025-01)
- i) Næsti fundur sveitarstjórnar
Sveitarstjórn samþykkir að fella niður fund 5. ágúst og verður næsti fundur sveitarstjórnar þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17:00 í Þingborg.
Samþykkt með 5 atkvæðum.

Árni Eiríksson (sign)
Walter Fannar Kristjánsson (sign)
Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)
Harpa Magnúsdóttir (sign)