



Outlook

2024079515 umsóknarbeiðni á umsókn um gistileyfi fyrir Musterið slf að Halakoti IV, F250 3532

From Leyfi - SMSL <sudurland.leyfi@sylumenn.is>

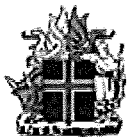
Date Thu 2025-07-10 13:03

To Brunavarnir Árnessýslu <arnessysla@eldvarnaeftirlit.is>; david@utu.is <david@utu.is>; Sveitarstjóri Flóahrepps <floahreppur@floahreppur.is>; Heilbrigðiseftirlit Suðurlands <hsl@hsl.is>; hildur@utu.is <hildur@utu.is>; sudurland@logreglan.is <sudurland@logreglan.is>; Vinnueftirlitið - VER <vinnueftirlit@ver.is>

📎 3 attachments (2 MB)

(I) Umsagnarbeiðni - Gistileyfi-2024079515.pdf; Rekstrarleyfi notendagögn.pdf; teikning_husnaedi_2024-12-06.pdf;

Sjá meðfylgjandi gögn.



JAFNLAUNAVOTTUN
2022 - 2025

Með kveðju,

Anna María Kristjánsdóttir

Skrifstofumaður

Sýslumaðurinn á Suðurlandi / District Commissioner of South Iceland

Heimilisfang / Address: Hafnarbraut 36 • 780 Höfn • Iceland

Sími / Tel.: +(354) 458 2800

Vefur / URL: www.sylumenn.is • [Fyrirvari/Disclaimer](#)

-

-

Hugaðu að umhverfinu áður en þú prentar út þennan tölvupóst.

Mind the environment before you print this e-mail



Sýslumenn

Sýslumaðurinn á
Suðurlandi

Sveitarstjórn
Byggingarfulltrúi
Heilbrigðiseftirlit
Slökkvilið
Vinnueftirlitið
Lögregla

Málsnúmer: 2024-079515

Höfn, 10. júlí 2025

Umsagnarbeiðni - Gistileyfi

Umsækjandi: Musterið slf, kt. 520816-1510, Njörvasundi 10, 104 Reykjavík.

Forsvarsmaður: Rebekka Sól Margrétardóttir, kt.040599-2909, Halakoti II, 803 Selfossi.

Sími: 6924380. **Netfang:** magga4dis@gmail.com

Tegund umsóknar: Umsókn um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II – C Minna gistiheimili

Heiti staðar og staðsetning: Halakot IV, Halakoti IV, 803 Selfossi.

Heiti fasteignar: Fasteignanúmer: Rýmisnúmer: Hámarksfjöldi gesta:

Halakot IV	F2503532	01 0103	2
------------	----------	---------	---

Halakot IV	F2503532	02 0101	2
------------	----------	---------	---

Hámarksgestafjöldi: 4

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 er óskað eftir umsögnum framangreindra umsagnaraðila. Þess er óskað að umsögn verði send á Sýslumaðurinn á Suðurlandi við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** eftir móttöku beiðni þessarar, sbr. 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 26. gr. reglugerðar nr. 1277/2016. Berist umsögn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila. **Sérstaklega er óskað eftir afstöðu slökkviliðs og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda**

Umsagnir óskast sendar á netfangið sudurland.leyfi@sylumenn.is. Í umsögn skal tilgreina nafn og kt. umsækjanda og heiti fasteignar og fasteignanúmer.

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Anna María Kristjánsdóttir

Rekstrarleyfi

Sent inn: 6.12.2024

Málsnúmer: 2024079515

Aðilar

Nafn: Musterið slf.
Kennitala: 5208161510
Netfang: magga4dis@gmail.com
Sími: 6924380

Nafn: Rebekka Sól Margrétardóttir
Kennitala: 0405992909
Netfang: magga4dis@gmail.com
Sími: 6924380

Tegund leyfis

Gististaðir

Tegund gististaðar

C Minna gistiheimili

Flokkur

Flokkur II

Er sótt um útiveitingaleyfi?

Nei

Er sótt um bráðabirgðarleyfi?

Nei

Heiti gististaðar

Halakot IV

Virðisaukaskattsnúmer

127951

Rými

Tegund: Gistirými

Heimilisfang: Halakot IV

Fasteignanúmer: 2503532

Rýmisnúmer: 0103

Hámarksfjöldi gesta: 2

Afgreiðslutími áfengis

Virka daga

Aðfaranætur frídaga

Afgreiðslutími útveitinga

Virka daga

Aðfaranætur frídaga

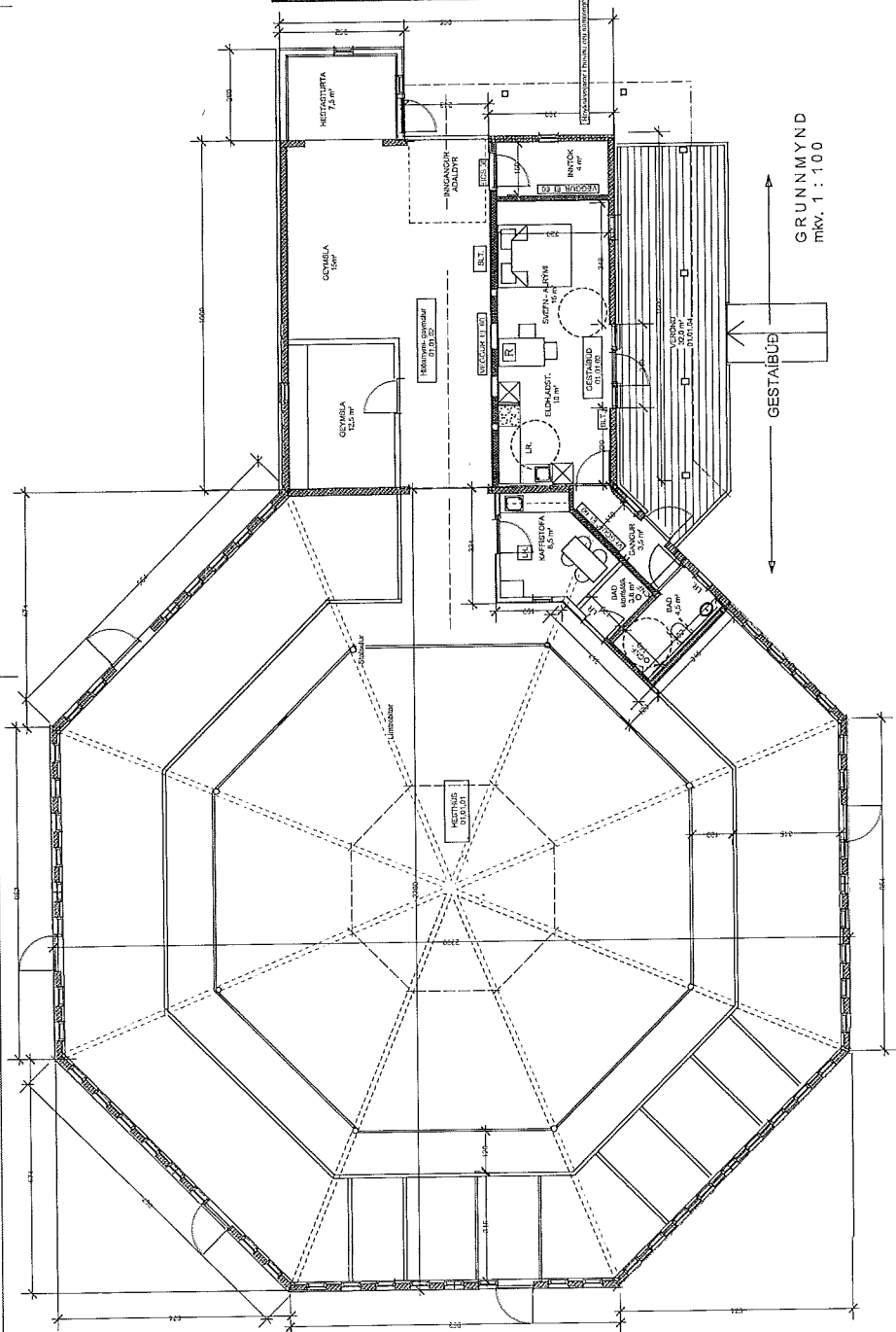
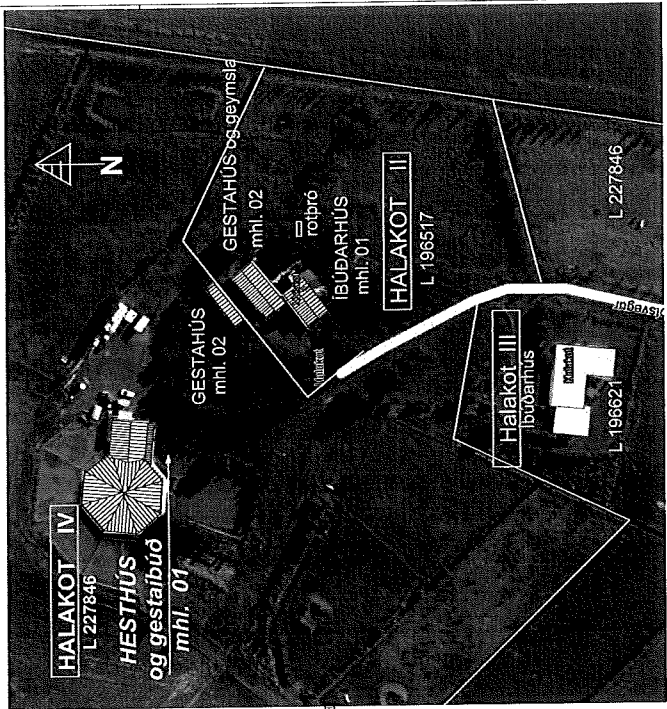
Yfirlýsing um skuldastöðu?

Já

Annað

ASK ARHITEKTAR EIR
ASKAR
Kj. 27/04/2024
Dag: 21.11.2024 10:47:54
Staðar: Undirritun
ASKAR INNSIGILLAR
Dag: 21.11.2024 11:20:53
Aðilar: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.11.2024.

Umhverfis- og tæknisvið Uppaveita, byggingarfulltrúi:
Það stíðugt að um er að ræða samþykkt áður gerðir framkvæmdir.
Övissa kann þó að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er víðað um skráningu byggingarinnar né verkþingingar á verkið.
Framkvæmdirn er á þýðing eljanda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaða.



HALAKOT IV - HESTHÚS með gestaíbúð - matshlut 01
í landi HALAKOTS
FLÓAHREPPI

Landnr: 227846

GESTAÍBÚÐ INNAN NÚVERANDI HESTHÚSS:
UMFANGSFLOKKUR 1

Hesthúsið með hlöðunni var byggt 1998.
Aðaltekningu gerir ræktþjónusta Sigurðar Þorleifssonar ehf.
Íbúðin, sem hér er selt um, er hluti af hlöðunni og hesthúsinu og aðskilin með El 60 veggjum.
Íbúðin er 44,1 m² að stærð

BYGGINGARLÝSING :

GRUNDUN OG GÓLF IBÚÐAR :
Húsið er grundað á steypa sókkla, sem einnig er með 100 mm plastainangrun.
Gólf er steinslept platta, einnig er undir með 100 mm plastainangrun.
Gólfeti er í íbúðinni.
Gólfeti eru parket og flísar.
(Kólnantala, gólf U-gildi er 0,20 W/m² °C - eða lægri.)

ÚTVEGGIR - INNVEGGIR, uppfærð lýsing frá áður samþykktum aðaltekningum:
Húsið er steinslept, klætt að utan með trégrind, einnig er með 100mm steinull og veðurkapan
tráplissu-stálklæðningu. Að innan eru veggir klæddir með glíspólum.
- Meðal kólnantala úrveggja, U-gildi er 0,25 W/m² °C- eða lægri .
Innveggir eru steypir eða hlöðnir úr milliveggjasteini.

ÞAK :
Allt þakið er með limtréttum í aðalburði, sem stál-samlökkueringar hvíla á.
Einingarnar eru traptu-vélingar, þykkt eininga mælist 6 - 8 cm. Klami hverrar einingar er steinull.
Hlæðingarnar í hesthúsinu er mjög fullnægjandi, yfir vetrarmánuði.

Yfir gestaíbúðinni er auk þess einnig með steinull og klætt með loftapani eða glíspólum í loftklæðningu.
- Meðal kólnantala þaks yfir íbúðinni, U-gildi er 0,20 W/m² °C - eða lægri .

ALMENNT :

- Gestaíbúðin fullnægir ekki kröfum um algilda hönnun. - Notendur minni gerðar hjólastíla og göngugrindar gestu þó yfir íbúðina. (súningsstingur sýndur á teikn. 140 cm.)
- Gluggar og hurðir eru trégluggar.
- Allt gler er einangrunargler og gæði skv. reglugerð.
- Reykskynjarar og slökkvitæki eru í íbúðinni. Reyskynjarar eru samtengdir milli rýma.
- Lofttræsting er um glugga.
- Hellt og kalt vatn er á vegum hreppshús.
- Rafmagn kemur frá Rarkk.
- Öli inní vatns og rafmagns eru í sér rými við aðaldr hesthúss.
- Allt frárennsli er innan lóðar í roðro og frágangur hennar er skv.reglugerð.
- Undir hesthúsi er haug-kjallari sem tæmdur er utanfrá.
- Sorplösum er á vegum hreppshús.
- Nokkur bílastæði eru á lóðinni og eitt frágengló fyrir fátalaða.

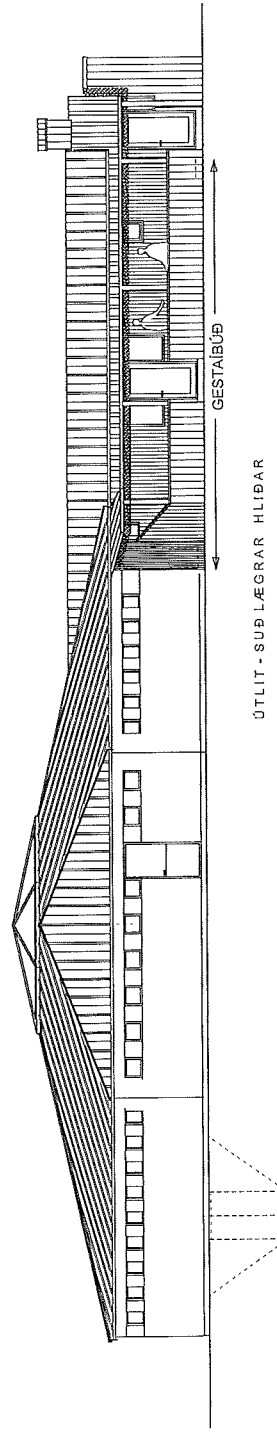
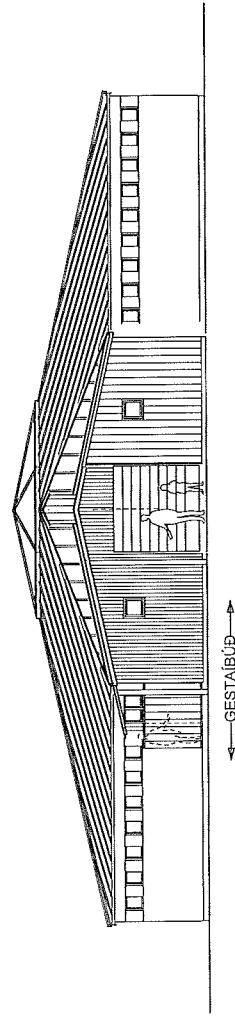
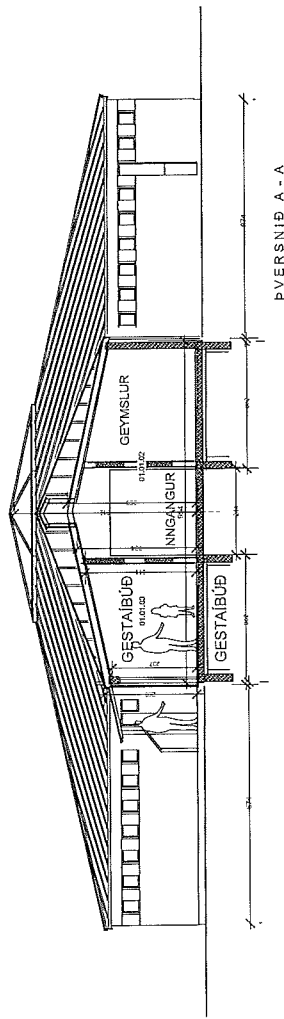
STÆRÐIR	:	
GESTAÍBÚÐ	:	44,1 m² - 122,1 m²
HESTHÚS	:	509,0 m² - 3634,2 m²

AFSTÖÐUMYND msk. 1-1000

ITRIMA	ITRIMA	ITRIMA	ITRIMA
ITRIMA	ITRIMA	ITRIMA	ITRIMA

ASK ARHITEKTAR EIR
ASKAR
Kj. 27/04/2024
Dag: 21.11.2024 10:47:54
Staðar: Undirritun
ASKAR INNSIGILLAR
Dag: 21.11.2024 11:20:53
Aðilar: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.11.2024.

ASK ARHITEKTAR EIR	ASKAR	ASKAR	ASKAR
ASKAR	ASKAR	ASKAR	ASKAR



UTOMFA	ITD354B	ITD354B	10465
BUCYTHUGAM			
A : Byggpartipåbygning brett og lønning kollar			AF
			10.10.2024

ASK ARKITEKTUR ENH
GUNGQUTU 9 101 RETNAKIV
S/M 919 0300 FAX 515 0379
www.askid

ASK : Ami Frankmann
Bryggvæll : Margit Theodórsdóttir
Róskalla Ld Margrétadóttir

ASK
ARKITEKTUR

VERISKEN	Gestlaþóð í hesthúsi - HALAKOT IV í landi Halakots, Fíðarheppi.	SPAKTIL - 12 TÍÐARFAR SAMAN	TEKNA af TÍÐARFAR TÍÐARFAR	04.10.2024	A
VERISKEN	Gestlaþóð í hesthúsi - HALAKOT IV í landi Halakots, Fíðarheppi.	TEKNA af TÍÐARFAR TÍÐARFAR	04.10.2024	A	

Skráningarfalla: Halakot IV - Flóahreppi - Gestahús - stakstætt										Skrásejari: Árni Friðriksson									
Landeignanúmer: 227846										Kennitala: 271049 2699									
Matshlutanúmer: 02										Útgáfa: 5.03									
Útgáfa: 4.10.2024										Dags.: 4.10.2024									
Stærðir																			
D0										D1									
D2										D3									
D4										D5									
D6										D7									
D8										D9									
D10a										D10b									
D11										D12									
D13										D14									
D15										D16									
D17										D18									
D19										D20									
D21										D22									
D23										D24									
D25										D26									
D27										D28									
D29										D30									
D31										D32									
D33										D34									
D35										D36									
D37										D38									
D39										D40									
D41										D42									
D43										D44									
D45										D46									
D47										D48									
D49										D50									
D51										D52									
D53										D54									
D55										D56									
D57										D58									
D59										D60									
D61										D62									
D63										D64									
D65										D66									
D67										D68									
D69										D70									
D71										D72									
D73										D74									
D75										D76									
D77										D78									
D79										D80									
D81										D82									
D83										D84									
D85										D86									
D87										D88									
D89										D90									
D91										D92									
D93										D94									
D95										D96									
D97										D98									
D99										D100									
D101										D102									
D103										D104									
D105										D106									
D107										D108									
D109										D110									
D111										D112									
D113										D114									
D115										D116									
D117										D118									
D119										D120									
D121										D122									
D123										D124									
D125										D126									
D127										D128									
D129										D130									
D131										D132									
D133										D134									
D135										D136									
D137										D138									
D139										D140									
D141										D142									
D143										D144									
D145										D146									
D147										D148									
D149										D150									
D151										D152									
D153										D154									
D155										D156									
D157										D158									
D159										D160									
D161										D162									
D163										D164									
D165										D166									
D167										D168									
D169										D170									
D171										D172									
D173										D174									
D175										D176									
D177										D178									
D179										D180									
D181										D182									
D183										D184									
D185										D186									
D187										D188									
D189										D190									
D191										D192									
D193										D194									
D195										D196									
D197										D198									
D199										D200									
D201										D202									
D203										D204									
D205										D206									
D207										D208									
D209										D210									
D211										D212									
D213										D214									
D215										D216									
D217										D218									
D219										D220									
D221										D222									
D223										D224									
D225										D226									
D227										D228									
D229										D230									
D231										D232									
D233										D234									
D235										D236									
D237										D238									
D239										D240									
D241										D242									
D243										D244									
D245										D246									
D247										D248									
D249										D250									
D251										D252									
D253										D254									
D255										D256									
D257										D258									
D259										D260									
D261										D262									
D263										D264									
D265										D266									
D267										D268									
D269										D270									
D271										D272									
D273										D274									
D275										D276									
D277										D278									
D279										D280									
D281										D282									
D283										D284									
D285										D286									
D287										D288									
D289										D290									
D291										D292									
D293										D294									
D295										D296									
D297										D298									
D299										D300									
D301										D302									
D303										D304									
D305										D306									
D307										D308									
D309										D310									
D311										D312									
D313										D314									
D315										D316									
D317										D318									
D319										D320									
D321										D322									
D323										D324									
D325										D326									
D327										D328									
D329										D330									
D331										D332									
D333										D334									
D335										D336									
D337										D338									
D339										D340									
D341										D342									
D343										D344									
D345										D346									
D347										D348									
D349										D350									
D351										D352									
D353										D354									
D355										D356									
D357										D358									
D359										D360									
D361										D362									
D363										D364									
D365										D366									
D367										D368									
D369										D370									
D371										D372									
D373										D374									
D375										D376									
D377										D378									
D379										D380									
D381										D382									
D383										D384									
D385										D386									
D387										D388									
D389										D390									
D391										D392									
D393										D394									
D395										D396									
D397										D398									
D399										D400									
D401										D402									
D403										D404									
D405										D406									
D407										D408									
D409										D410									
D411										D412									
D413										D414									
D415										D416									
D417										D418									
D419										D420									
D421										D422									
D423										D424									
D425										D426									
D427										D428									
D429										D430									
D431										D432									
D433										D434									
D435										D436									
D437										D438									
D439										D440									
D441										D442									
D443										D444									
D445										D446									
D447										D448									
D449										D450									
D451										D452									
D453										D454									
D455										D456									
D457										D458									
D459										D460									
D461										D462									
D463										D464									
D465										D466									
D467										D468									
D469										D470									
D471										D472									
D473										D474									
D475										D476									
D477										D478									
D479										D480									
D481										D482									
D483										D484									
D485										D486									
D487										D488									
D489										D490									
D491										D492									
D493										D494									
D495										D496									
D497										D498									
D499										D500									
D501										D502									
D503										D504									
D505										D506									
D507										D508									
D509										D510									
D511										D512									
D513										D514									
D515										D516									
D517										D518									
D519										D520									
D521										D522									
D523										D524									
D525										D526									
D527										D528									
D529										D530									
D531										D532									
D533										D534									
D535										D536									
D537										D538									
D539										D540									
D541										D542									
D543										D544									
D545										D546									
D547										D548									
D549										D550									
D551										D552									
D553										D554									
D555										D556									
D557										D558									
D559										D560									
D561										D562									
D563										D564									
D565										D566									
D567										D568									
D569										D570									
D571										D572									
D573										D574									
D575										D576									
D577										D578									
D579										D580									
D581										D582									
D583										D584									
D585										D586									
D587										D588									
D589										D590									
D591										D592									
D593										D594									
D595										D596									
D597										D598									
D599										D600									
D601										D602									
D603										D604									
D605										D606									
D607										D608									
D609										D610									
D611										D612									
D613										D614									
D615										D616									
D617										D618									
D619										D620									
D621										D622									
D623										D624									
D625										D626									
D627										D628									
D629										D630									
D631										D632									
D633										D634									
D635										D636									
D637										D638									
D639										D640									
D641										D642									
D643										D644									
D645										D646									
D647										D648									
D649										D650									
D651										D652									
D653										D654									
D655										D656									
D657										D658									
D659										D660									
D661										D662									
D663										D664									
D665										D666									
D667										D668									
D669										D670									
D671										D672									
D673										D674									
D675										D676									
D677										D678									
D679										D680									
D681										D682									
D683										D684									
D685										D686									
D687										D688									
D689										D690									
D691										D692									
D693										D694									
D695										D696									
D697										D698									
D699										D700									
D701										D702									
D703										D704									
D705										D706									
D707										D708									
D709										D710									
D711										D712									
D713										D714									
D715										D716									
D717										D718									
D719										D720									
D721										D722									
D723										D724									
D725										D726									
D727										D728									
D729										D730									
D731										D732									
D733										D734									
D735										D736									
D737										D738									
D739										D740									
D741										D742									
D743										D744									
D745										D746									
D747										D748									
D749										D750									
D751										D752									
D753										D754									
D755										D756									
D757										D758									
D759										D760									
D761										D762									
D763										D764									
D765										D766									
D767										D768									
D769										D770									
D771										D772									
D773										D774									
D775										D776									
D777										D778									
D779										D780									
D781										D782									
D783										D784									
D785										D786									
D787										D788									
D789										D790									
D791										D792									
D793										D794									
D795										D796									
D797										D798									
D799										D800									
D801										D802									
D803										D804									
D805										D806									
D807										D808									
D809										D810									
D811										D812									
D813										D814									
D815										D8									