

Fundargerð 292. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður:	Þingborg
Fundardagur:	Þriðjudagur 9. janúar
Fundartími:	16:00-17:40
Fundarmenn:	Árni Eiríksson oddviti Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Walter Fannar Kristjánsson Harpa Magnúsdóttir Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Samþykkt að bæta við umsagnarbeiðni vegna umsóknar um tækifærisleyfi undir lið nr. 10 og samþykktir Sorpstöðvar Suðurlands til síðari umræðu undir lið 11. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerðir skipulagsnefndar Nr. 271, dags. 13.12.2023

a) **Bitra land L200842; Landbúnaðarlóðir; Hótel og smáhýsi; Deiliskipulag – 2307047**

Fyrir liggur tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til svæðis Bitru lands L200842. Í deiliskipulaginu felst skilgreining á fjórum landbúnaðarlóðum og fjórum verslunar- og þjónustulóðum. Á landbúnaðarlóðunum er gerð ráð fyrir heimild fyrir íbúðarhúsi og aukahúsi s.s. gestahúsi, gróðurhúsi, hesthúsi og/eða geymslu/skemmu. Á verslunar- og þjónustulóðunum er gerð ráð fyrir heimild fyrir allt að 100 herbergja hóteli með gistirými fyrir allt að 200 gesti. Enn fremur er gert ráð fyrir um 30 smáhýsaeiningum að 70 fm þar sem geti gist allt að 120 gestir. Nýtingarhlutfall lóða á svæðinu má ekki fara umfram 0,05. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins þar sem svæðið er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og verslunar- og þjónustusvæði. *Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja deiliskipulagstillögu til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða tillögu aðalskipulagsbreytingar. Að mati skipulagsnefndar þarf að gera með ítarlegri hætti grein fyrir fráveitumálum innan deiliskipulags auk þess sem nánar verði gert grein fyrir fyrirhuguðum byggingum innan lóða, útliti og staðsetningu þeirra.*

Fyrir liggur tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til svæðis Bitru lands L200842. Í deiliskipulaginu felst skilgreining á fjórum landbúnaðarlóðum og fjórum verslunar- og þjónustulóðum. Á landbúnaðarlóðunum er gerð ráð fyrir heimild fyrir íbúðarhúsi og aukahúsi s.s. gestahúsi, gróðurhúsi, hesthúsi og/eða geymslu/skemmu. Á verslunar- og þjónustulóðunum er gerð ráð fyrir heimild fyrir allt að 100 herbergja hóteli með gistirými fyrir allt að 200 gesti. Enn fremur er gert ráð fyrir um 30 smáhýsaeiningum að 70 fm þar sem geti gist allt að 120 gestir. Nýtingarhlutfall lóða á svæðinu má ekki fara umfram 0,05. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins þar sem svæðið er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og verslunar- og þjónustusvæði. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir deiliskipulagstillögu til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða tillögu aðalskipulagsbreytingar. Sveitarstjórn fer fram á að gert verði með ítarlegri hætti grein fyrir fráveitumálum innan deiliskipulags auk þess sem nánar verði gert grein fyrir fyrirhuguðum byggingum innan lóða, útliti og staðsetningu þeirra.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) **Bitra land L200843; Breytt landnotkun; Aðalskipulagsbreyting – 2302064**

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til Bitru lands L200843 í Flóahreppi. Alls er um að ræða um 43 ha land sem nú er skilgreint sem

landbúnaðarsvæði og um 21 ha lands frístundabyggð (F21). Í breytingunni felst að 30 ha af svæðinu verði skilgreindir sem landbúnaðarsvæði og um 13 ha verslunar- og þjónustusvæði. Markmiðið er að fjölga íbúum sveitarfélagsins og þar með nýta betur þá þjónustu og innviði sem fyrir eru s.s. vegakerfi og veitur. Einnig að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli á stórum lóðum með möguleika á aðstöðu fyrir t.d. hesta, trjárækt o.þ.h. Þá sé markmiðið með verslunar- og þjónustulóðum að auka kosti í þjónustu og ferðapjónustu í sveitarfélaginu. Á staðnum verði miðað að því að þar verði hægt að taka á móti stærri hópum í einu en skortur sé á slíkri aðstöðu í sveitarfélaginu. Samhliða er lagt fram deiliskipulag sem tekur til svæðisins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um lagfærð gögn.

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til Bitru lands L200843 í Flóahreppi. Alls er um að ræða um 43 ha land sem nú er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og um 21 ha lands frístundabyggð (F21). Í breytingunni felst að 30 ha af svæðinu verði skilgreindir sem landbúnaðarsvæði og um 13 ha verslunar- og þjónustusvæði. Markmiðið er að fjölga íbúum sveitarfélagsins og þar með nýta betur þá þjónustu og innviði sem fyrir eru s.s. vegakerfi og veitur. Einnig að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli á stórum lóðum með möguleika á aðstöðu fyrir t.d. hesta, trjárækt o.þ.h. Þá sé markmiðið með verslunar- og þjónustulóðum að auka kosti í þjónustu og ferðapjónustu í sveitarfélaginu. Á staðnum verði miðað að því að þar verði hægt að taka á móti stærri hópum í einu en skortur sé á slíkri aðstöðu í sveitarfélaginu. Samhliða er lagt fram deiliskipulag sem tekur til svæðisins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um lagfærð gögn sbr. bókun í lið a í fundargerð sveitarstjórnar nr. 292.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Eystri-Loftsstaðir 9 L227154; Íbúðarhús, útihús o.fl.; Deiliskipulag – 2312006

Lögð er fram umsókn er varðar nýtt deiliskipulag á landi Eystri-Loftsstaða 9 L227154 í Flóahreppi. Um er að ræða 5.3 ha land þar sem gert er ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu íbúðarhúss auk tveggja aukahúsa s.s. gestahús, gróðurhús, hesthús, skemmu/geymslu. Hámarks byggingarmagn innan reitsins er 600 fm.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggja fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins

Fyrir liggur umsókn ásamt leiðrétum gögnum er varðar nýtt deiliskipulag á landi Eystri-Loftsstaða 9 L227154 í Flóahreppi. Um er að ræða 5.3 ha land þar sem gert er ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu íbúðarhúss auk þriggja aukahúsa s.s. gestahús, gróðurhús, hesthús, skemmu/geymslu. Hámarks byggingarmagn innan reitsins er 900 fm.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggja fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Loftstaðir-Vestri L165512; Íbúðabyggð; Fyrirspurn – 2312007

Lögð er fram fyrirspurn er varðar gerð deiliskipulags sem tekur til uppbyggingar á landi Lofsstaða-Vestri L165512. Um er að ræða uppbyggingu fyrir íbúðarbyggð á 4.000 - 11.000 fm lóðum á landbúnaðarlandi.

Að mati skipulagsnefndar er framlögð beiðni háð skilgreiningu á íbúðarsvæði innan aðalskipulags þar sem viðkomandi uppbygging telst umfram heimildir aðalskipulags

er varðar uppbyggingu á landbúnaðarlandi. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að framlagðri beiðni verði vísað í vinnu við endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps.

Fyrir liggur fyrirspurn er varðar gerð deiliskipulags sem tekur til uppbyggingar á landi Lofsstaða-Vestri L165512. Um er að ræða uppbyggingu fyrir íbúðarbyggð á 4.000 - 11.000 fm lóðum á landbúnaðarlandi.

Sveitarstjórn Flóahrepps vísar framlagðri beiðni til vinnu við endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Skipan í ráð og nefndir

Eftirfarandi breytingar liggja fyrir frá T lista vegna endurskipun í ráð og nefndir vegna breytinga á aðalmönnum í sveitarstjórn:

Varamaður í sveitarstjórn Flóahrepp

Halla Kjartansdóttir

Áheyrnarfulltrúi í Héraðsnefnd Árneseinga

Hjalti Guðmundsson

Fulltrúi á aðalfundi SASS og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands

Hjalti Guðmundsson

Varamaður á aðalfund Bergrisans bs.

Hjalti Guðmundsson

Fulltrúi í öldugaráð uppsveita

Afgreiðslu frestað

Sveitarstjórn samþykkir ofangreindar breytingar á skipan í ráð og nefndir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

3. Skipan í framkvæmda- og byggingarnefnd Flóaskóla

Á 289. fundi sveitarstjórnar Flóahrepps samþykkti sveitarstjórn að skipa í framkvæmda- og byggingarnefnd vegna framkvæmda við Flóaskóla.

Eftirfarandi aðilar hafa verið tilnefndir til setu í nefndinni:

Árni Eiríksson, oddviti

Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri

Hjalti Guðmundsson, fulltrúi T lista

Heimir Rafn Bjarkason, fulltrúi framkvæmda- og veitunefndar

Bjarni Stefánsson, fulltrúi fræðslunefndar

Brynjar Jón Stefánsson, umsjónarmaður fasteigna

Þórunn Jónasdóttir, skólastjóri Flóaskóla

Sveitarstjórn samþykkir ofangreinda skipan í framkvæmda- og byggingarnefnd Flóaskóla.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Erindisbréf framkvæmda- og byggingarnefndar Flóaskóla

Fyrir liggur erindisbréf framkvæmda- og byggingarnefndar Flóaskóla. Í erindisbréfinu koma meðal annars fram strafstími, hlutverk og starfshættir nefndarinnar.

Að auki liggur fyrir minnisblað frá Eflu vegna áætlunar í byggingar og hönnunarkostnað skólabyggingar í Flóaskóla.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við framlagt erindisbréf og samþykkir að það taki þegar gildi og að sveitarstjóri boði fyrsta fund nefndarinnar innan tveggja vikna. Sveitarstjórn samþykkir einnig að samið verði um áframhaldandi vinnu frá Eflu varðandi brunahönnun og aðra nauðsynlega hönnun vegna breytinga á innra skipulagi núverandi byggingar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Vinnufundur sveitarstjórnar vegna endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps

Líkt og samþykkt var á fundi 2. maí 2023 liggur fyrir að sveitarstjórn muni taka aðalskipulag Flóahrepps til heildarendurskoðunar og var sú ákvörðun tilkynnt til Skipulagsstofnunar vorið 2023.

Sveitarstjórn samþykkir að fyrsti vinnufundur með skipulagsfulltrúa verði þann 16. janúar kl. 15:00-17:00.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- 6. Stofnsamningur fyrir Skóla- og velferðarþjónustu Árneshvíls bs. – Seinni umræða**
Fyrir liggur stofnsamningur fyrir Skóla- og velferðarþjónustu Árneshvíls bs. ásamt viðaukum til síðari umræðu í sveitarstjórn.
Sveitarstjórn samþykkir fyrirbyggjandi stofnsamning fyrir Skóla- og velferðarþjónustu Árneshvíls bs. ásamt viðaukum 1 og 2.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- 7. Húsnæðisáætlun Flóahrepps 2024**
Fyrir liggur húsnæðisáætlun Flóahrepps fyrir árið 2024. Samkvæmt reglugerð um húsnæðisáætlanir sveitarfélaga nr. 1248/2018 ber sveitarfélögum að hafa húsnæðisáætlanir. Áætlunin hefur verið yfirfarin af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun og þarfnast staðfestingar sveitarstjórnar. Í áætluninni er gert ráð fyrir að íbúum Flóahrepps fjölgi á árunum 2024-2033 og er mannfjöldaspá sett upp í lágspá, miðspá og háspá þar sem minnsta áætlaða íbúafjölgunin á tímabilinu er 45 íbúar og mesta áætlaða íbúafjölgunin 270 íbúar.
Samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðaruppbyggingu skal gert ráð fyrir að 5% af áætlaðri íbúðarþörf skuli vera félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga og hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30% af áætlaðri íbúðarþörf.
Sveitarstjórn samþykkir framlagða húsnæðisáætlun Flóahrepps 2024. Húsnæðisáætlun verður birt á heimasíðu Flóahrepps.
Samþykkt með 5 atkvæðum
- 8. Erindi frá þorablótsnefnd vegna þorablóts Flóamanna – Ósk um lækkun á húsaleigu**
Fyrir liggur erindi frá þorablótsnefnd vegna þorablóts Flóamanna sem haldið verður í Þingborg laugardaginn 3. febrúar. Er þetta í fyrsta skipti sem eitt sameiginlegt þorablót er haldið í Flóahreppi. Í erindinu er óskað eftir klækkun á leigunni á Þingborg en skv. gildandi gjaldskrá félagsheimilanna er gert ráð fyrir að greiða 1000 kr pr miða í húsaleigu. Gert er ráð fyrir að seldir verði 290 miðar. Óskað er eftir að greiða fasta upphæð eða að greiddar séu 1000 kr pr. seldan miða upp að ákveðnum fjölda miða.
Sveitarstjórn þakkar innsent erindi og samþykkir að húsaleiga verði 1000 kr pr. seldan miða upp að 250 miðum. Innifalið í leigunni eru fundir og æfingar þorablótsnefndar í aðdraganda þorablóts og aðgangur að húsinu yfir helgina 2.-4. febrúar. Bókanir vegna funda, æfinga og undirbúnings í húsinu skulu vera í samráði við húsverði og sama á við um frágang að lokinn leigu. Að auki samþykkir sveitarstjórn að greiða fyrir leigu á dúkum ef þeir eru leigðir af kvenfélögum innan sveitarfélagsins. Tækifærisleyfi, STEF gjöld, leiga á búnaði (annar en sá sem er þegar til hjá sveitarfélaginu) eru ekki innifalin í ofangreindri leigu.
Samþykkt með 4 atkvæðum.
- Hjalti Guðmundsson sat hjá við afgreiðslu málsins þar sem hann situr í þorablótsnefnd.
- 9. Gjaldskrár- og verðlagshækkunir í Flóahreppi**
Fyrir liggur minnisblað frá sveitarstjóra er varðar umræðu um gjaldskrár- og verðlagshækkunir vegna umræðu og ákalls til sveitarfélaga í landinu um endurskoðun á gjaldskrá. Sveitarstjórn styður umræðu um þjóðarsátt með það að markmiði að ná verðbólgu og vöxtum í landinu niður. Sveitarstjórn telur mikilvægt að þjóðarsátt náist vegna nýrra kjarasamninga og að á sama tíma axli hið opinbera ábyrgð með hófstílltum gjaldskrárhækkunum. Í nýsamþykkttri fjárhagsáætlun Flóahrepps eru hófstílltar hækkunir á gjaldskrá og sumar gjaldskrár tóku engum breytingum á milli ára. Samþykktar gjaldskrár vegna skólamáltíða, lengdrar viðveru, fæðisgjalda í leikskóla og leikskólagjalda ættu að taka hækkun skv. vísitölu neysluverðs 1. febrúar og 1. ágúst árlega.
Sveitarstjórn samþykkir að gjaldskrár vegna skólamáltíða, lengdrar viðveru, fæðisgjalda í leikskóla og vegna leikskólagjalda taki ekki hækkunum skv. vísitölu neysluverðs þann 1. febrúar 2024.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- 10. Umsagnarbeiðni vegna tækifærisleyfis í Félagsheimilinu Þingborg**
Fyrir liggur beiðni frá Sýslumanninum á Suðurlandi um umsögn sveitarfélags vegna umsóknar frá Björk Guðbjörnsdóttur kt. 250177-2919 um tækifærisleyfi vegna þorablóts í Þingborg 3. febrúar 2024.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við umsókn vegna tækifærisleyfis í Félagsheimilinu Þingborg frá kl. 19:00 þann 03.02.2024 til kl. 04:00 þann 04.02.2023. Farið er fram á að gestafjöldi fari ekki yfir 340 manns eins og leyfilegur fjöldi í veitingum er tilgreindur í gildandi leyfi fyrir Þingborg.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

11. Samþykktir Sorpstöðvar Suðurlands – seinni umræða

Fyrir liggja samþykktir Sorpstöðvar Suðurlands til síðari umræðu.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við framlagðar samþykktir og samþykkir þær.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

12. Fundargerðir:

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 290, dags. 12.12.2023 og nr. 291, dags. 21.12.2023
- b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 18, dags. 07.12.2023
- c) Vinnuhóps/verkefnastjórnar um gerð sameiginlegrar atvinnustefnu fyrir Hveragerði, Árborg og Flóahrepp nr. 1, dags. 13.12.2023
- d) Stjórnar Sorpstöðvar Suðurlands nr. 323, dags. 04.12.2023
- e) Stjórnar SASS nr. 604, dags. 08.12.2023
- f) Stjórnar Brunavarna Árnassýslu nr. 14, dags. 14.11.2023 og nr. 15, dags. 12.12.2023
- g) Stjórnar Fræðslunets Suðurlands nr. 158, dags. 12.12.2023
- h) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 940, dags. 15.12.2023
- i) Almannaþingarnefndar Árnassýslu nr. 3, dags. 14.12.2023
- j) Aðalfundar Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfnar dags. 05.12.2023

13. Efni til kynningar

- a) Frá Vegagerðinni: Tilkynning um fyrirhugaða niðurfellingu hluta Þingborgarvegur í Flóahrepp
- b) Frá Vegagerðinni: Niðurfelling dregin til baka vegna fyrirhugaðrar niðurfellingar hluta Skálarímavegar í Flóahrepp
- c) Minnisblað frá haustráðstefnu héraðsskjalavarða á Íslandi – Rafræn langtímarvarsla skjala á héraðsskjalasöfnum
- d) Frá Samtökum sveitarfélaga á köldum svæðum: Umsögn um frumvarp til laga um breytingar á raforkulögum (raforkuöryggi)
- e) Fréttatilkynning frá stjórn Samtaka orkusveitarfélaga
- f) Frá nefnda- og greiningarsviði Alþingis: Frumvarp til laga um breytingu á lögum um greiðsluaðlögun einstaklinga, nr. 101/2010 (málsmeðferð og skilyrði), 27. mál
- g) Næsti fundur sveitarstjórnar verður þriðjudaginn 6. febrúar kl. 16:00

14. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)