

23-192. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
04.10.2023

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-192. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 4. október 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**1. Kaldbakur (L166790); byggingarheimild; viðbygging sólskáli og baðhús -
2307027**

Fyrir liggur umsókn Friðriks Friðrikssonar fyrir hönd Ævars Guðmundssonar,
móttækin 07.07.2023 um byggingarheimild að byggja 32 m² sólskála við íbúðarhús
og 16,8 m² baðhús, ásamt endurnýja glugga á svefnherbergjum og klæðningu á
húsi á jörðinni Kaldbakur (L166790) í Hrunamannahrepp. Íbúðarhús eftir stækkun
verður 193,7 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

2. Ásastígur 5 (L166937); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2308092

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir
hönd Kolbrúnar K. Daníelsdóttur, móttækin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir
aðstöðuhúsi 59 m² að grunnfleti með rislofti á íbúðarhúsalóðinni Ásastígur 5
(L166937) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

3. Vesturbrún 1 (L166741); byggingarleyfi; þjónustuhús - viðbygging mhl 05 og hótél - viðbygging á tveimur hæðum mhl 06 - 2309097

Móttékin er umsókn 26.09.2023 um byggingarleyfi, fyrir 61 m² viðbyggingu við þjónustuhús mhl 5 og 36 herbergja gistiálmu 1.180,6 m² við hótél á tveimur hæðum mhl 06 á viðskipta- og þjónustulóðinni Vesturbrún 1 (L166741) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Tjarnholtsmýri 15 (L201051); byggingarleyfi; sumarbústaður - breyta notkun í íbúðarhús auk stækkunar og byggja vinnustofu og geymslu - 2304017

Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Þorgeirssonar fyrir hönd Huldu K. Jóhannesdóttur, móttékin 12.04.2023 um byggingarleyfi að breyta notkun á 89,4 m² sumarbústaði í íbúðarhús og byggja 23,9 m² viðbyggingu auk þess að byggja 17,3 m² vinnustofu og 14,7 m² geymslu á íbúðarhúsaloðinni Tjarnholtsmýri 15 (L201051) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 113,3 m².

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

5. Grímkelsstaðir lóð 26 (L193704); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308055

Erindi fer að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Halldóru Jónsdóttur, móttékin 14.08.2023 um 15,5 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir lóð 26 (L193704) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 87,5 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

6. Hestur lóð 7a (L196063); byggingarheimild; geymsla - 2309047

Móttékin er umsókn 07.09.2023 um byggingarheimild fyrir 25,9 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 7a (L196063) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem umsókn uppfyllir ekki kröfur gildandi deiliskipulags.

Í deiliskipulagsskilmálum fyrir svæðið kemur fram að á hverri lóð er einungis leyfilegt að byggja eitt sumarhús og allt að 40 m² aukahús við hvern bústað. Fyrir er á lóðinni 107 m² sumarhús mhl 01 ásamt 25 m² gestahúsi mhl 02.

7. Syðri-Brú (L169607); byggingarheimild; bílageymsla og geymsla - 2309054

Móttekin er umsókn 11.09.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu og 20 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Syðri-Brú lóð (L169607) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

8. Snæfoksstaðir lóð (L169673); byggingarheimild; sumarbústaður-viðbygging - 2309075

Móttekin er umsókn 19.09.2023 um byggingarheimild, að flytja 55 m² timburhús frá Nesjavöllum og byggja 18,4 m² tengibyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Snæfoksstaðir lóð (L169673) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 127,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

9. Berjaás 4 (L210690); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2309033

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóns M. Halldórssonar fyrir hönd Heklaverk ehf., móttekin 06.09.2023 um byggingarheimild fyrir 100 m² sumarbústað og 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Berjaás 4 (L210690) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Selholt 24 (L205624); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2309063

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin er umsókn 12.09.2023 um byggingarheimild fyrir 113,4 m² sumarbústað og 40,5 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Selholt 4 (L205624) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- *Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- *Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

11. Hallkelshólar lóð 46 (L168503); byggingarheimild; gestahús - 2309083

Móttékin er umsókn 20.09.2023 um byggingarheimild fyrir 39,4 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 46 (L168503) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga

138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið

Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

12. Hæðarendi lóð (L168828); byggingarheimild; sumarhús-stækkun - 2309095

Móttékin er umsókn 26.09.2023 um byggingarheimild fyrir 56,5 m² stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hæðarenda lóð (L168828) í Grímsnes og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaðnum eftir stækkun verður 104,5 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

13. Klausturhólar C-Gata 20 (176843); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús - breyting, stækkun - 1811028

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttékin ný aðalteikning 25.09.2023, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um leyfi til að byggja 186,5 m² sumarbústað með rishæð að hluta á sumarbústaðalandinu Klausturhólar C-Gata 20 (L176843) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- *Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- *Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

14. Hraunið 7 (L213061);byggingarheimild; geymsla - 2309098

Móttékin er umsókn 27.09.2023 um byggingarheimild fyrir 9,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hraunið 7 (L213061) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

15. Hamragerði 9 (L203305); byggingarleyfi; íbúðarhús með kjallara - 2309061

Móttekin er umsókn 12.09.2023 um byggingarleyfi fyrir 242,9 m² íbúðarhús með kjallara á íbúðarhúsalóðinni Hamragerði 9 (L203305) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

16. Áshildarvegur 7 (L230355); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - breyting, sólskáli - 2103081

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttekin 15.06.2023 ný aðaltekning frá hönnuði, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt um leyfi til að byggja 24 m² sólstofu við íbúðarhúsið með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Áshildarvegur 7 (L230355) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 234,5 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

17. Holtabraut 15 (L166453); byggingarheimild; bílskúr - 2309074

Móttekin er umsókn 19.09.2023 um byggingarheimild fyrir 61,7 m² bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Holtabraut 15 (L166453) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

18. Lindargata 8 (L201912); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2309087

23-192. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
04.10.2023

Móttækin er umsókn 23.09.2023 um byggingarheimild fyrir 130,2 m² sumarhúsi og 25,2 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lindargötu 8 (L201912) í Bláskógabyggð.

Vísad til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

19. Rímar 12 (L212355); byggingarheimild; skemma - 2308071

Fyrir liggur umsókn Hrókur ehf., byggingaverktaki með umboð lóðarhafa, Ernu R. Pálsdóttur, móttækin 21.08.2023 um byggingarheimild fyrir 299,6 m² skemma á íbúðarhúsalóðinni Rímar 12 (L212355) í Flóahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Skógsnes 2 (L229833); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2309031

Móttækin var tölvupóstur þann 06.09.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101, 02 0101 og 03 0101 gistihús frá Atla Kristinssyni fyrir hönd Atli Verk ehf., kt. 650414 - 1360 á landinu Skógsnes 2 (F250 9486) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi frestar afgreiðslu máls þar til breyting á skipulagi svæðisins hefur verið samþykkt.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

23-193. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
18.10.2023

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-193. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 18. október 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

**1. Hestheimar (L212134); byggingarleyfi; gistihús - viðbygging mhl 01 -
2301009**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Runólfs Þ. Sigurðssonar fyrir
hönd Eignarhaldsfélagsins Einhamar ehf., móttokin 02.01.2023 um byggingarleyfi
að byggja 379,7 m² viðbyggingu við gistihús á lóðinni Hestheimar (L212134) í
Ásahreppi. Heildarstærð á gistihúsi eftir stækkun verður 795,8 m².

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010
og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í
byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**2. Högnastígur 16 (L228735); byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum með
innbyggðum bílskúr - 2308061**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Árnýjar Þórarinsdóttur fyrir
hönd Slaki eignir ehf., móttokin 16.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 218,3 m²
íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni
Högnastígur 16 (L228735) í Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010
og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðalupprættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

3. Heiðarbyggð B-5 (L166857); byggingarheimild; sumarbústaður - stækkun - 2310009

Móttekin er umsókn 02.10.2023 um byggingarheimild fyrir 12,6 m² stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Heiðarbyggð B-5 (L166857) í Hrunamannahrepp. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 73,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

4. Vesturbrún 1 (L166741); byggingarleyfi; þjónustuhús - viðbygging mhl 05 og hótél - viðbygging á tveimur hæðum mhl 06 - 2309097

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin er umsókn 26.09.2023 um byggingarleyfi, fyrir 61 m² viðbyggingu við þjónustuhús mhl 5 og 36 herbergja gistiálm 1.180,6 m² við hótél á tveimur hæðum mhl 06 á viðskipta- og þjónustulóðinni Vesturbrún 1 (L166741) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðalupprættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

5. Neðan-Sogsvegur 14 (L169341); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður, breytt notkun í gestahús - 2212091

Fyrir liggur umsókn Páls Gunnlaugssonar fyrir hönd Kristjáns Arnarssonar og Sifjar Arnarsdóttur, um byggingarheimild fyrir breyttri notkun í gestahús á þegar byggðum 55,6 m² sumarbústaði mhl 01, byggður árið 1960 sem er staðsettur á sumarbústaðalandinu Neðan-Sogsvegur 14 (L169341) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

6. Kiðjaberg (L168257); byggingarheimild; véla- og verkfærageymsla - viðbygging - 2308016

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Kiðjaberg ehf., móttokin 01.08.2023 um byggingarheimild fyrir 106,5 m² viðbyggingu við véla- og verkfærageymslu á jörðinni Kiðjaberg (L168257) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á geymslu eftir stækkun verður 454,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Tjarnholtsmýri 11 (L199130); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2308025

Fyrir liggur umsókn Kristínar B. Arnþórsdóttur með umboð landeiganda, Þórdísar B. Sigþórsdóttur, mótttekið 11.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 131,5 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Tjarnholtsmýri 11 (L199130) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Grafningsafréttur (L223942); stöðuleyfi; myndavéla- og radarbúnaður - 2310013

Móttekin er umsókn 02.10.2022 um stöðuleyfi fyrir gám með búnaði sem fest verður við hann fyrir myndavélabúnað til að mæla fuglalíf, einnig er sótt um stöðuleyfi fyrir radar sem stendur á kerru á landinu Grafningsafréttur (L223942) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 17.10.2024.

9. Nesjavellir lóð 9 (L170933); niðurrif; sumarbústaður mhl 01 - 2310015

Móttekin er umsókn 04.10.2023 um niðurrif á sumarbústaðalandinu Nesjavellir Lóð 9 (L170933) í Grímsnes- og Grafningshreppi, niðurrif mhl 01 sumarbústaður 55,5 m², byggingarár 1976.

Samþykkt

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um

*ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

10. Goðhólsbraut 4 (L169980); byggingarheimild; gestahús - 2310020

Móttækin er umsókn 06.10.2023 um byggingarheimild fyrir 26,6 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Goðhólsbraut 4 (L169980) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

11. Ferjubakki 2 (L232539); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310021

Móttækin er umsókn 06.10.2023 um byggingarheimild fyrir 149,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Ferjubakki 2 (L232539) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

12. Brúnavegur 9 (L168348); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2206029

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin ný aðaltekning 10.10.2023, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um leyfi til að byggja 116,1 m² kjallara undir sumarbústað á Brúnavegi 9 (L168348) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 235,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

13. Miðengi lóð (L169077); byggingarheimild; sumarbústaður-stækkun - 2310023

Móttækin er umsókn 08.10.2023 um byggingarheimild fyrir 57,7 m² stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Miðengi lóð (L169077) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 124,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Klausturhólar C-gata 10 (L201837); byggingarheimild; bílageymsla - 2310027

Móttækin er umsókn 10.10.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Klausturhólar C-gata 10 (L201839) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

15. Hallkelshólar lóð 46 (L168503); byggingarheimild; gestahús - 2309083

Móttækin er umsókn 20.09.2023 um byggingarheimild fyrir 39,4 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 46 (L168503) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

16. Bakkavík 13 (L216393); byggingarheimild; gestahús - 2310039

Móttækin er umsókn 13.10.2023 um byggingarheimild fyrir 29,4 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Bakkavík 13 (L216394) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

17.

Prastahólar 27 (L205958); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með áfastrí geymslu - breyting, viðbygging - 2109079

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin ný aðaltekning 11.10.2023, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um leyfi til að byggja 173,4 m² sumarbústað með innbyggðum bílskúr á sumarbústaðalandinu Prastahólar 27 (L205958) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

18. Kílhraunsvegur 4 (L230773); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310028

Móttækin er umsókn 10.10.2023 fyrir 60,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalóðinni Kílhraunsvegur 4 (L230773) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Bláskógabyggð - Almenn mál

19. Böðmódsstaðir 12 (L225227); byggingarheimild; bogaskemma - viðbygging - 2306118

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Valgeirs B. Steindórssonar fyrir hönd Elfars Harðarsonar og Huldu K. Harðardóttur, móttækin 30.06.2023 um byggingarheimild að byggja við bogaskemmu með opnu skýli á milli á landinu Böðmódsstöðum 12 (L225227) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

20. Suðurbraut 20 - 21 (L170361); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2309003

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Katrínar E. Snjólaugsdóttur, móttækin 30.08.2023 um byggingarheimild fyrir 36,1 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Suðurbraut 20 - 21 (L170361) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 66,1 m²

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

21. Reynilundur 13 (L170497); byggingarheimild; sumarbústaður- stækkun - 2310022

Móttekin er umsókn 02.10.2023 um byggingarheimild fyrir 59,3 m² stækkun á sumarbústað í sumarbústaðalandinu Reynilundur 13 (L170497) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 90 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

22. Dalbrún (L167426); byggingarheimild; skemma - 2310034

Móttekin er umsókn 10.10.2023 fyrir 442,4 m² skemmu ásamt niðurrífi á gróðurhúsi mhl 03 á lóðinni Dalbrún (L167426) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Flóahreppur - Almenn mál

23. Rimar 12 (L212355); byggingarheimild; skemma - 2308071

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Hrókur ehf., byggingaverktaki með umboð lóðarhafa, Ernu R. Pálsdóttur, móttekin 21.08.2023 um byggingarheimild fyrir 299,6 m² skemmu á íbúðarhúsalóðinni Rimar 12 (L212355) í Flóahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

24. Áskot (L165263); rekstrarleyfi; gisting - 2310032

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.10.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 08-0101, 09-0101 og 10-0101 frá Grétu V. Guðmundsdóttur f.h. Kalsi ehf., kt. 650607 - 0310 á jörðinni Áskot (F219 7787) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 í hverju húsi.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

25. Miðholt 35A (L203062); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2310016

Mótttekinn var tölvupóstur þann 05.10.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmismúmer 01 0101 raðhús frá Halldóri K. Ólafssyni fyrir hönd Lagnahornið ehf., kt. 580118 - 0540 á íbúðarhúsalóðinni Miðholt 35A (F234 6119) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Miðholt 35A L203062 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

26. Fellskot 2 (L212996); rekstrarleyfi; gisting - 2310033

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.10.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili, rýmismúmer 01-0101 frá Stefáni Stefánssyni f.h. Dalalíf ehf., kt. 620703 - 2060 á íbúðarhúsalóðinni Fellskot 2 (F220 4563) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 10 manns. 4 gestir á neðri hæð og 6 gestir á efri hæð.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

23-194. fundur Atgreiðslna byggingartulltrúa
01.11.2023

Atgreiðslur byggingartulltrúa - 23-194. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 1. nóvember 2023
og hófst hann kl. 09:00

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingartulltrúi, Stefan Short aðstoðarmaður
byggingartulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingartulltrúa og Halldór
Asgeirsson áheyrratulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingartulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Jata (L166988); umsókn um byggingarheimild; sumarihs - 2206006

Eirindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Valbjörns Á. Vilhjálmssonar
fyrir hönd Regla Jötusystkina, móttekin 02.06.2022 um byggingarheimild fyrir
159,7 m² sumarihs á jörðinni Jata (L166988) í Hrunamannahreppi.
Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð.
Byggingarformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðalþpðrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarskýri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

2. Háimói 1 (L186598); byggingarleyfi; samarihsáðir mhl 13-15-17-19 - 2310040

Móttekin er umsókn 13.10.2023 um byggingarleyfi fyrir fjórum samarihsáðum
99,4 m² hver á mhl 13, 15, 17 og 19 á samarihsáðalalandinu Háimói 1 (L186598) í
Hrunamannahreppi.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

3. Þverlag 8 (L201186); byggingarheimild; samarihsáður - 2310071

Móttekin er umsókn 20.10.2023 um byggingarheimild fyrir 70,4 m² samarihsáð
á samarihsáðalalandinu Þverlag 8 (L201186) í Hrunamannahreppi.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

4. **Fannborgartangi 1-7 (L236077); byggingarleyfi; ráðhús - 231066**
Móttekin er umsókn 19.10.2023 um byggingarleyfi fyrir fjögurra íbúða ráðhús 603,5 m² á íbúðarhúsalöðinni Fannborgartangi 1-7 (L236077) í Hrunamannahreppi.
Byggingarform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaða nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarræglugerð 112/2012.
Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarræglugerð 112/2012 liggjá fyrir.
-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
-Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
-Ábyrgðaryfirlýsing íðnmeistarara skal skilað inn.
-Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuda.
-Byggingarleyfissgjöld skulu vera greidd.
5. **Birkihló 8-10 (L232272); byggingarleyfi; fjórbyli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur - 2305054**
Fyrir liggur umsókn frá Vali Þ. Sigurðssyni fyrir hönd Flott mál ehf. móttekin 12.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 342,9 m² fjórbyli á tveimur hæðum með bílskur á íbúðarhúsalöðina Birkihló 8-10 (L232272) í Hrunamannahreppi.
Byggingarform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaða nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarræglugerð 112/2012.
Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarræglugerð 112/2012 liggjá fyrir.
-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
-Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
-Ábyrgðaryfirlýsing íðnmeistarara skal skilað inn.
-Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuda.
-Byggingarleyfissgjöld skulu vera greidd.
6. **Oddsholt 3 (L198837); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308080**
Erandi sett nýju fyrir fund, gremndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Títas Ivanauskas, móttekin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir 68,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Oddsholt 3 (L198837) í Grimsnes- og Grafningshreppi.
Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gildandi skiptulagsættun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

Grimsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfissgjöld þurfa að vera greidd.

7. Brúnavegur 14 (L168353); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2309032

Fyrir liggur umsókn Ólafs Jóhannssonar, móttekin 05.09.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m2 gestahús á sumarbústaðalandinu Brúnavegur 14 (L168353) í Grímsnes-og Grafningshreppi.
Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmst gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfissgjöld þurfa að vera greidd.

8. Sólbakki 13 (L210826); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310048

Móttekin er umsókn 16.10.2023 um byggingarheimild fyrir 46,5 m2 sumarbústað á sumarbústaðalandinu Sólbakki 13 (L210826) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

9. L yngmói 6 (L169903); byggingarheimild; bílageymsla - 2310049

Móttekin er umsókn 18.10.2023 um byggingarheimild fyrir 39 m2 bílageymslu á sumarbústaðalandinu L yngmói 6 (L169903) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Þórisstaðir 2 16ð 18 (L211301); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2310058

Móttekin er umsókn 18.10.2023 fyrir 160,7 m2 sumarbústað og 15 m2 geymslu á sumarbústaðalandinu Þórisstaðir 2 16ð 18 (L211301) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

11. Árvegsbotnar 6 (L231049); byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti - 2310059

Móttekin er umsókn 18.10.2023 um byggingarheimild til að flyta sumarbústað með svefnlofti, 69 m2 frá Víðisbúð (L2229098) Garðabæ til sumarbústaðalandsins Árvegsbotnar 6 (L231049) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gilldandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
12. **Stangarlækur 3 (L236421); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2310065**
- Móttekin er umsókn 19.10.2023 um byggingarleyfi fyrir 90,5 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Stangarlækur 3 (L236421) í Grimsnes- og Grafningshreppi. Byggingarform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarræglugerð 112/2012.
- Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarræglugerð 112/2012 hggja fyrir.
- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðarfrýsning íðnmestara skal skilad inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra yfirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuda.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
13. **Hólmasund 21 (L168712); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2310070**
- Móttekin er umsókn 20.10.2023 um byggingarheimild fyrir 8,1 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hólmasund 21 (L168712) í Grimsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækun verður 39,1 m².
- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gilldandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
14. **Smámýrarvegur 25 (L236536); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310080**
- Móttekin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 93,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Smámýrarvegur 25 (L236536) í Grimsnes- og Grafningshreppi.
- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gilldandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartýggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

15. Baulurimi 15 (L169001); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310091

Móttekin er umsókn 29.10.2023 fyrir byggingarheimild á 52 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Baulurimi 15 (L169001) í Grimsnes- og Grafningshreppi. Byggingin felur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gildandi skipulagsgætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarsjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartýggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

16. Þjarkarlækur (L224049); byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskur - 2310018

Móttekin er umsókn 05.10.2023 um byggingarleyfi fyrir 207,3 m² íbúðarhúsi með bílskur á landinu Þjarkarlækur (L224049) í Grimsnes- og Grafningshreppi. Byggingarform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaða nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarræglugerð 112/2012.
Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarræglugerð 112/2012 liggjá fyrir.
- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarsjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartýggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistarara skal skilad inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra yfirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

17. Hraunstígur 1 (L170333); byggingarheimild; sumarbústaður - víðbygging og endurbýggð geymsla - 2301068

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liður umsókn Ávvars Harðarsonar fyrir hönd Sverris Tómassonar, móttekin 25.01.2023 um byggingarheimild að byggtja 9,2 m² við sumarbústað ásamt fara í endurbætur á burðarvirki, gluggum og hurðum, einnig var 10,2 m² geymsla mhl 02 endurbýggð á sumarbústaðalandinu Hraunstígur 1 (L170333) í Bláskógabyggð. Hældarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 52,5 m².

Byggingin felur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð.

Byggingarformin samrýmast gildandi skipulagsgætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarsjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

18. Austurbyggð 15 Árvs (L167390); byggingarheimild; bliskur - breyting á innra skipulagi - 2310068

Mótekin er umsókn 19.10.2023 um byggingarheimild, að breyta innra skipulagi í bliskur á íbúðarhúsalöðinni Austurbyggð 15 Árvs (L167390) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarsjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

19. Grjótnesgata 7 (L235177); byggingarheimild; samarbústaður og gestahús með bliskylli - 2310073

Mótekin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 111,7 m2 samarbústað og 40 m2 gestahúsi með bliskylli á samarbústaðalandinu Grjótnesgata 7 (L235177) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

20. Skipholt 4 (L205377); byggingarheimild; gestahús - 2310089

Mótekin er umsókn 29.10.2023 um byggingarheimild fyrir 40,4 m2 gestahús á löðinni Skipholt 4 (L205377) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarræglugerð. Byggingarformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarræglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarsjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Flóahreppur - Almenn mál

21. Skúfslækur (L166383); byggingarheimild; íbúðarhús-stækkun - 2310081

Mótekin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 8,2 m2 stækkun á íbúðarhúsi á jörðinni Skúfslækur (L166383) í Flóahrepp. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 257,8 m2.

Byggingin undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingarformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarsjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00