

Fundargerð 286. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

| | |
|----------------------|---|
| Fundarstaður: | Þingborg |
| Fundardagur: | Þriðjudagur 5. september 2023 |
| Fundartími: | 9:00-11:00 |
| Fundarmenn: | Árni Eiríksson oddviti Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Walter Fannar Kristjánsson Harpa Magnúsdóttir Elín Höskuldsdóttir |

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Anna Dóra Jónsdóttir ritaði fundargerð.

1. Kynning frá byggðapróunarfulltrúa neðri hluta Árnessýslu

Ingunn Jónsdóttir byggðapróunarfulltrúi SASS í neðri hluta Árnessýslu kom til fundarins og kynnti hlutverk byggðapróunarfulltrúa og hvernig það hlutverk getur nýst Flóahreppi og íbúum sveitarfélagsins.

Ingunni þakkað fyrir góða kynningu.

Sveitarstjórn felur landbúnaðar- og atvinnumálanefnd að finna tíma með Ingunni og skoða möguleikann á kynningu á Uppbyggingarsjóði fyrir íbúa, atvinnurekendur og félagasamtök í sveitarfélaginu. Sveitarstjórn hvetur landbúnaðar- og atvinnumálanefnd og íþróttá- æskulýðs- og menningarnefnd til þess að fá kynningu frá byggðapróunarulltrúa fyrir nefndarmenn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 264, dags. 23.08.2023

a) Hnaus lóð L178933; Byggingarheimild; íbúðarhús og gestahús – 2307006

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Andrzej Leszczynski, móttékin 03.07.2023, um byggingarheimild fyrir 84 m² íbúðarhús og 24,5 m² gestahús á landinu Hnaus lóð L178933 í Flóahreppi.

Það sem um uppbyggingu á áður óbyggðri lóð er að ræða mælist skipulagsnefnd UTU til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að farið verði fram á að unnið verði deiliskipulagsáætlun sem tekur til byggingarheimilda innan lóðarinnar. Að mati nefndarinnar er deiliskipulagning landsins forsenda útgáfu byggingarheimildar fyrir íbúðarhúsi og gestahúsi innan þess. Nefndin mælist til þess að útgáfu byggingarheimildar verði frestað.

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Andrzej Leszczynski, móttékin 03.07.2023, um byggingarheimild fyrir 84 m² íbúðarhús og 24,5 m² gestahús á landinu Hnaus lóð L178933 í Flóahreppi.

Sveitarstjórn Flóahrepps fer fram á að unnin verði deiliskipulagsáætlun sem tekur til byggingarheimilda innan lóðarinnar þar sem um uppbyggingu á áður óbyggðri lóð er að ræða. Deiliskipulag landsins er forsenda útgáfu byggingarheimildar fyrir íbúðarhúsi og gestahúsi innan þess. Sveitarstjórn frestar útgáfu byggingarheimildar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Mjósyndi L166367; Byggingarheimild; sumarbústaður – 2305079

Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar um byggingarheimild fyrir hönd Önnu L. Gunnarsdóttur og Grétar G. Halldórssonar, móttékin 22.05.2023, fyrir 121,5 m² sumarbústað á jörðinni Mjósyndi L166367 í Flóahreppi.

Að mati skipulagsnefndar UTU má ætla á framlögðum uppdráttum að um gistihús sé að ræða en ekki sumarhús. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfu byggingarheimildar verði frestað í núverandi mynd og nánar verði gert grein fyrir áætlaðri notkun hússins. Ef um gistihús er að ræða telur nefndin æskilegast að unnið verði deiliskipulag fyrir bæjarhlaðið sem skilgreinir heimildir fyrir uppbyggingu gistihúss á landinu

Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar um byggingarheimild fyrir hönd Önnu L. Gunnarsdóttur og Grétar G. Halldórssonar, móttækin 22.05.2023, fyrir 121,5 m² sumarbústað á jörðinni Mjósyndi L166367 í Flóahreppi.

Sveitarstjórn frestar útgáfu byggingarheimildar í núverandi mynd og fer fram á að nánar verði gert grein fyrir áætlaðri notkun hússins þar sem framlagðir uppdrættir gefa til kynna að um gistihús sé að ræða en ekki sumarhús. Sveitarstjórn fer fram á að unnið verði deiliskipulag fyrir bæjarhlaðið ef um gistihús að ræða og skal skipulagið skilgreina heimildir fyrir uppbyggingu gistihúss á svæðinu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Skálmholt land E L190226; Kvistur og Hæðarpúfa; Stofnun lóða – 2303078

Fyrir liggur umsókn frá Kristínu Benediktsdóttur er varðar stofnun 50.000 fm lóðar, Kvistur, úr landi Skálmholts land E L190226. Málið hefur áður hlotið afgreiðslu þar sem gert var ráð fyrir stofnun 20.000 fm lóðar er því málið lagt fram að nýju vegna stækkunar á lóðinni. Jafnframt er óskað eftir því að stofna 50.000 fm lóð sem fái staðfangið Hæðarpúfa. Upprunalandið verður 5.091,6 fm eftir skiptingu landsins. *Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðanna skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.*

Fyrir liggur umsókn frá Kristínu Benediktsdóttur er varðar stofnun 50.000 fm lóðar, Kvistur, úr landi Skálmholts land E L190226. Málið hefur áður hlotið afgreiðslu þar sem gert var ráð fyrir stofnun 20.000 fm lóðar er því málið lagt fram að nýju vegna stækkunar á lóðinni. Jafnframt er óskað eftir því að stofna 50.000 fm lóð sem fái staðfangið Hæðarpúfa. Upprunalandið verður 5.091,6 fm eftir skiptingu landsins. Sveitarstjórn samþykkir stofnun lóðanna skv. fyrirbyggjandi umsókn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Eystri – Lofsstaðir 10 L227155 og 12 L227157; Sameining lóða og byggingarskilmálar; Deiliskipulag – 2308006

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til lóða Eystri-Lofsstaða 10 og 12. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining byggingarheimilda fyrir íbúðarhús, gestahús, skemmu, hesthúss og stökum smáhýsum ætluðum til útleigu. Jafnframt gerir skipulagið ráð fyrir að heimilt verði að sameina lóðirnar í eina lóð.

Að mati skipulagsnefndar fellur framlögð deiliskipulagsáætlun ekki að markmiðum aðalskipulags er varðar aðra atvinnustarfsemi á á landbúnaðarlandi þar sem engin eiginleg landbúnaðarstarfsemi er innan landsins í dag. Að mati nefndarinnar er því eðlilegt að meginnotkun hluta landsins verði skilgreind í aðalskipulagi sem verslunar- og þjónustusvæði í takt við framlagða breytingu á deiliskipulagi.

Skipulagsnefnd mælist því til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að umsækjanda verði eftir atvikum ýmist gert að minnka umfang verslunar- og þjónustutengdra byggingar eða óska samhliða eftir óverulegri breytingu á aðalskipulagi þar sem skilgreindur verði viðeigandi landnotkunarreitir fyrir verslun- og þjónustu innan svæðisins. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn að afgreiðslu málsins verði frestað.

Fyrir liggur tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til lóða Eystri-Lofsstaða 10 og 12. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining byggingarheimilda fyrir íbúðarhús, gestahús, skemmu, hesthúss og stökum smáhýsum ætluðum til útleigu. Jafnframt gerir skipulagið ráð fyrir að heimilt verði að sameina lóðirnar í eina lóð.

Sveitarstjórn telur að framlögð deiliskipulagsáætlun falli ekki að markmiðum aðalskipulags er varðar aðra atvinnustarfsemi á á landbúnaðarlandi þar sem engin eiginleg landbúnaðarstarfsemi er innan landsins í dag. Sveitarstjórn fer fram á að meginnotkun hluta landsins verði skilgreind í aðalskipulagi sem verslunar- og þjónustusvæði í takt við framlagða breytingu á deiliskipulagi.

Sveitarstjórn fer fram á að umsækjandi minnki umfang verslunar- og þjónustutengdra byggingar eða óski samhliða eftir óverulegri breytingu á aðalskipulagi þar sem

skilgreindur verði viðeigandi landnotkunarreitur fyrir verslun- og þjónustu innan svæðisins. Sveitarstjórn frestar afgreiðslu málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Voli L166287; Framkvæmdarleyfi – 2308037

Lögð er fram umsókn frá Sigurði Degi Sigurðssyni er varðar framkvæmdaleyfi fyrir lagningu vegar og nýrrar veltengingar við Villingaholtsveg að jörðinni Vola L166287. Vegurinn fer um lóð Lambastaða land 3 L199639 sem er einnig í eigu umsækjanda. Fyrir liggur umsögn Vegagerðarinnar vegna málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerð athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli 5. mgr. 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins sem framkvæmdin tekur til en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Fyrir liggur umsókn frá Sigurði Degi Sigurðssyni er varðar framkvæmdaleyfi fyrir lagningu vegar og nýrrar veltengingar við Villingaholtsveg að jörðinni Vola L166287. Vegurinn fer um lóð Lambastaða land 3 L199639 sem er einnig í eigu umsækjanda. Fyrir liggur umsögn Vegagerðarinnar vegna málsins.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli 5. mgr. 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekki eru aðrir hagsmunaaðilar, annar en umsækjandi, innan svæðisins sem framkvæmdin tekur til og því fer sveitarstjórn ekki fram á grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Skógsnes 2; Verslun- og þjónusta; óveruleg breyting á aðalskipulagi – 2308042

Lögð er fram tillaga óverulegrar breytingar á aðalskipulagi sem tekur til skilgreiningar á verslunar- og þjónustusvæðis í landi Skógsness 2.

Að mati skipulagsnefndar er breytingin í samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags um að landbúnaður verði efldur sem atvinnugrein og að byggð í dreifbýli sé styrkt. Hún samræmist einnig landskipulagsstefnu um að skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttri nýtingu lands. Að mati nefndarinnar er viðeigandi að skilgreina verslun- og þjónustu með hringtákn fyrir afmarkaðan reit á jörðinni til að stefna um uppbyggingu innan hennar sé skýr. Að mati nefndarinnar um óverulega breytingu á aðalskipulagi að ræða þar sem hún samræmist öllum markmiðum gildandi aðalskipulags uppbyggingu á smábýlum þar sem landbúnaður er meginstarfsemi.

Fyrir liggur tillaga óverulegrar breytingar á aðalskipulagi sem tekur til skilgreiningar á verslunar- og þjónustusvæðis í landi Skógsness 2.

Að mati sveitarstjórnar er breytingin í samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags um að landbúnaður verði efldur sem atvinnugrein og að byggð í dreifbýli sé styrkt. Hún samræmist einnig landskipulagsstefnu um að skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttri nýtingu lands. Að mati sveitarstjórnar er viðeigandi að skilgreina verslun- og þjónustu með hringtákn fyrir afmarkaðan reit á jörðinni til að stefna um uppbyggingu innan hennar sé skýr. Að mati sveitarstjórnar er um óverulega breytingu á aðalskipulagi að ræða þar sem hún samræmist öllum markmiðum gildandi aðalskipulags um uppbyggingu á smábýlum þar sem landbúnaður er meginstarfsemi. Sveitarstjórn samþykkir tillögu á óverulegri breytingu á aðalskipulagi og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi og verði auglýst og sent Skipulagsstofnun til samþykktar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

g) Laugardælur L166253: Efri-Laugardælaeyja vegsvæði; Stofnun lóðar – 2307045

Lögð er fram umsókn frá Vegagerðinni um stofnun 4.691 fm lóðar fyrir vegsvæði úr landi Laugardæla L166253.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Fyrir liggur umsókn frá Vegagerðinni um stofnun 4.691 fm lóðar fyrir vegsvæði úr landi Laugardæla L166253.

Sveitarstjórn samþykkir stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

h) Kríumýri L166232; Færsla lóðar; Deiliskipulagsbreyting – 2307042

Lögð er fram umsókn frá Herði Harðarsyni er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi að Kríumýri. Í breytingunni felst að lóð 2 er færð norð-vestur sem nemur um 33 m og nýr aðkomuvegur kemur að lóðinni meðfram lóð nr. 1. *Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.*

Fyrir liggur umsókn frá Herði Harðarsyni er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi að Kríumýri. Í breytingunni felst að lóð 2 er færð norð-vestur sem nemur um 33 m og nýr aðkomuvegur kemur að lóðinni meðfram lóð nr. 1. Sveitarstjórn samþykkir viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi fer sveitarstjórn ekki fram á grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

i) Hraungerði L166239; Tækjahús Mílu ehf lóð; Stofnun lóðar – 2307019

Lögð er fram umsókn frá Mílu er varðar stofnun 72 fm lóðar umhverfis tækjahús Mílu í landi Hraungerðis.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Fyrir liggur umsókn frá Mílu er varðar stofnun 72 fm lóðar umhverfis tækjahús Mílu í landi Hraungerðis.

Sveitarstjórn samþykkir stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

j) Hraungerði L166239; Spennistöð lóð; Stofnun lóðar – 2307013

Lögð er fram umsókn frá Flóahreppi um stofnun 55 fm lóðar umhverfis spennistöð RARIK á landi Hraungerðis L166239.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Fyrir liggur umsókn frá Flóahreppi um stofnun 55 fm lóðar umhverfis spennistöð RARIK á landi Hraungerðis L166239.

Sveitarstjórn samþykkir stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

k) Hnaus 2; Mosató 2 L225133; Stækkun hótels; Aðalskipulagsbreyting – 2207020

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 eftir auglýsingu á lóð Mostató 3 að Hnausi 2. Með breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir auknu umfangi hótelsins. Heimilt verður að byggja við núverandi hótél og fjölga herbergjum úr 20 í 27. Heildarbyggingarmagn svæðis verður allt að 3.000 m². Einnig er fellt út vatnsból, VB5, sem sett var inn með aðalskipulagsbreytingu, dags. 21.04.2020, í B-deild, enda er byggðin tengd Vatnsveitu Flóahrepps. Samhliða er unnið að breytingu aðalskipulags á Hnausjörðinni, þar sem skilgreind frístundabyggð og skógræktar- og landgræðslusvæði breytist í landbúnaðarland. Gerð er breyting á greinagerð aðalskipulags er varðar verslunar- og þjónustusvæðið VP11. Unnin er umhverfismatskýrsla fyrir aðalskipulagsbreytinguna skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Engar athugasemdir bárust á auglýsingatíma skipulagsbreytingarinnar. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 eftir auglýsingu á lóð Mostató 3 að Hnausi 2. Með breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir auknu umfangi hótelsins. Heimilt verður að byggja við núverandi hótél og fjölga herbergjum úr 20 í 27. Heildarbyggingarmagn svæðis verður allt að 3.000 m². Einnig er fellt út vatnsból, VB5, sem sett var inn með aðalskipulagsbreytingu, dags. 21.04.2020, í B-deild, enda er byggðin tengd Vatnsveitu Flóahrepps. Samhliða er unnið að breytingu aðalskipulags á Hnausjörðinni, þar sem skilgreind frístundabyggð og skógræktar- og landgræðslusvæði breytist í landbúnaðarland. Gerð er breyting á greinagerð aðalskipulags er varðar verslunar- og þjónustusvæðið VP11. Unnin er umhverfismatsskýrsla fyrir aðalskipulagsbreytinguna skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Sveitarstjórn samþykkir framlagða tillögu að breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Engar athugasemdir bárust á auglýsingatíma skipulagsbreytingarinnar. Sveitarstjórn óskar eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

1) Mosató 3 L225133; Aukið byggingarmagn; Deiliskipulagsbreyting – 2111083

Lögd er fram tillaga deiliskipulagsbreytingar er varðar Mosató 3 L225133 eftir auglýsingu. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins. Heimilt verði að hafa hótelið á 2 hæðum. Samtals er gert ráð fyrir um 3.000 m² byggingarmagni á lóðinni. Stækkun hótels og tæknirýmis eru þar innifalin ásamt jarðhýsi með böðum og sauna sem búið er að byggja. Gert er ráð fyrir allt að 27 hótélherbergjum, veitingasal, eldhúsi, móttöku, skrifstofu fyrir starfsmenn, herbergi starfsmanna, salerni, skolherbergi, inntaksrými og fl. Stök lítil (65m²) starfsmannahús eru einnig heimiluð á lóðinni enda tengjast þau beint starfsemi hótelsins. Hámarkshæð frá gólfi í mæni er 8 m. Heimild er að setja lyftu í hótelið og á þeim stað má heildarhæð vera í samræmi við þann búnað sem lyftuhús krefst. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sem tekur til aukinna heimilda á lóðinni.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Innan umsagnar Umhverfisstofnunar er tiltekið að nánar skuli fjallar um fráveitumál í breytingunni. Skipulagsnefnd telur að fjallað séu um fráveitumál svæðisins með fullnægjandi hætti innan gildandi deiliskipulags þess, breyting þessi tekur ekki sérstaklega til breytinga á fráveitumálum og gilda því núverandi skilmálar skipulagsins er það varðar. Engar aðrar athugasemdir komu fram vegna málsins hvorki almennar né innan umsagna. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur tillaga deiliskipulagsbreytingar er varðar Mosató 3 L225133 eftir auglýsingu. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins. Heimilt verði að hafa hótelið á 2 hæðum. Samtals er gert ráð fyrir um 3.000 m² byggingarmagni á lóðinni. Stækkun hótels og tæknirýmis eru þar innifalin ásamt jarðhýsi með böðum og sauna sem búið er að byggja. Gert er ráð fyrir allt að 27 hótélherbergjum, veitingasal, eldhúsi, móttöku, skrifstofu fyrir starfsmenn, herbergi starfsmanna, salerni, skolherbergi, inntaksrými og fl. Stök lítil (65m²) starfsmannahús eru einnig heimiluð á lóðinni enda tengjast þau beint starfsemi hótelsins. Hámarkshæð frá gólfi í mæni er 8

m. Heimild er að setja lyftu í hótelið og á þeim stað má heildarhæð vera í samræmi við þann búnað sem lyftuhús krefst. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sem tekur til aukinna heimilda á lóðinni.

Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Innan umsagnar Umhverfisstofnunar er tiltekið að nánar skuli fjallað um fráveitumál í breytingunni. Sveitarstjórn telur að fjallað sé um fráveitumál svæðisins með fullnægjandi hætti innan gildandi deiliskipulags þess, breyting þessi tekur ekki sérstaklega til breytinga á fráveitumálum og gilda því núverandi skilmálar skipulagsins er það varðar. Engar aðrar athugasemdir komu fram vegna málsins hvorki almennar né innan umsagna. Sveitarstjórn samþykkir að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

3. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 189, dags. 16.08.2023 og nr. 190, dags. 30.08.2023

Lagðar fram til kynningar.

4. Kaldavatnsöflun úr Kaldárhöfða

Fyrir liggur greinargerð vegna umsóknar um rannsóknarleyfi í landi Kaldárhöfða ásamt minnisblaði um rannsóknir á vatnslindum í Kaldárhöfða og fundargerð frá samráðshópi vegna samvinnu Grímsnes- og Grafningshrepps, Flóahrepps og Sveitarfélagsins Árborgar vegna kaldavatnsöflunar. Búið er að kostnaðarmeta rannsóknarboranir og ráðgjöf við verkið og helstu leyfi komin. Lagt er til að sveitarfélögin sem eiga aðild að samstarfinu skipti rannsóknarkostnaði jafnt á milli sín.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að rannsóknarkostnaði verði skipt jafnt á milli sveitarfélaganna sem koma að samstarfinu og að Grímsnes- og Grafningshreppur verði skilgreindur verkkaupi og geri verkið upp við Flóahrepp. Sveitarstjórn samþykkir að gerður verði viðauki II við fjárhagsáætlun 2023 að upphæð 5.000.000 kr vegna þessa og að viðauka verði mætt með lækkun á eigin fé. Sveitarstjóra falið að ganga frá viðauka II við fjárhagsáætlun 2023 og að tilkynna hann til viðkomandi aðila. Hluti kostnaðar fellur mögulega á næsta ár og þarf sveitarstjórn að gera ráð fyrir þeim kostnaði í fjárhagsáætlun 2024. Sveitarstjórn leggur áherslu á að fá upplýsingar frá verkkaupa ef fyrirséð er að kostnaður verði meiri en gert er ráð fyrir í áætlun.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Erindi frá Ölmum Hlíðberg – Sorphirðumál frístundahúsa

Fyrir liggur erindi frá Ölmum Hlíðberg varðandi sorphirðumál frístundahúsa í Flóahreppi. Í erindinu er óskað eftir því við sveitarstjórn að fundin verði lausn á því hvernig og hvar eigendur frístundahúsa eigi að losa sig við sorp. Í erindinu kemur fram að opnunartími hjá Íslenska Gámafélaginu í Hrísmýri gagnist ekki frístundahúsaeigendum. Einnig er gagnrýnt að grenndargámar séu við eitt frístundahúsahverfi í sveitarfélaginu en ekki á fleiri stöðum fyrir aðra eigendur frístundahúsa. Farið er framá að sveitarfélagið finni lausnir á sorphosun fyrir frístundahúsaeigendur þar sem eigendur greiða sorpeyðingargjald af fasteigninni.

Sveitarstjórn þakkar innsent erindi. Ljóst er að ýmsar breytingar hafa orðið í tengslum við ný lög um meðhöndlun úrgangs á landsvísu. Í samþykktum sveitarfélagsins um meðhöndlun úrgangs kemur fram að húsráðanda frístundahúss er ekki skylt að hafa grunneiningu sorphílata en getur óskað eftir því á eigin kostnað og skal samkomulag um slíka grunneiningu gert milli húsráðanda frístundahúsnæðis og þjónustuverktaka sem er Íslenska Gámafélagið. Einnig er heimilt fyrir fleiri en einn húsráðanda frístundahúsnæðis að sameinast um ílát. Ef húsráðandi frístundahúss óskar ekki eftir grunneiningu sorphílata þá skal skila heimilisúrgangi til söfnunarstöðvar sveitarfélagsins. Misjafnt er hvort eigendur frístundahúsa telji þörf á sorphílátum við hús sín og margir nýta sér gámasvæði í Hrísmýri eða fjarlægja sorp á annan hátt frá húsnæði sínu. Varðandi sorpeyðingargjald þá greiða allir fasteignaeigendur tilgreint þjónustugjald og er sveitarfélaginu heimilt að leggja slíkt jafnaðargjald á alla fasteignaeigendur til að mæta kostnaði við rekstur sorpherfisins. Meðhöndlun sorps er grunnþjónusta í sveitarfélagi sem þarf að vera í föstum skorðum og er þess eðlis að hún má

ekki falla niður þótt einhverjir íbúar eða fasteignaeigendur nýti sér hana ekki. Gjaldið nær ekki til kostnaðar vegna sorpílata eða sorphirðu einstaklinga eða fyrirtækja þar sem hver og einn skal greiða í samræmi við notkun vegna heimilis- eða rekstrarúrgangs.

Í erindinu er talað um mismunun á þjónustu vegna grenndargáma við eina frístundabyggð í sveitarfélaginu. Umræddir grenndargámar eru staðsettir á einum stað nærri frístundabyggð í Mörk og Merkurhrauni og er það gert í samræmi við 4. gr. reglugerðar nr. 803/2023 þar sem 20 eða fleiri frístundahús eru í hverfi. Í Mörk og Merkurhrauni er starfandi félag í frístundabyggð skv. 17. gr. laga nr. 75/2008. Kostnaður við rekstur slíkra grenndargáma skal vera á hendi sumarhúsafélagsins í samræmi við lög um meðhöndlun úrgangs nr. 55/2003. Sveitarstjórn telur að í boði sé fullnægjandi farvegur fyrir frístundahúsaiegendur til að losna við úrgang með sorphirðu skv. samþykktum um meðhöndlun úrgangs og skal það gert á kostnað frístundahúsaiegenda þ.e með því að fá grunnlát á sinn kostnað í samráði við þjónustuverktaka ef ekki er hægt að notast við opnunartíma gámasvæðis í Hrísmýri. Sveitarstjórn felur umhverfis- og samgöngunefnd sveitarfélagsins að fjalla um innsent erindi og bókun sveitarstjórnar og veita umsögn vegna málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Erindi frá Evu Lind Höskuldsdóttur – Vegmerkingar við Hnaus og Mosató

Fyrir liggur erindi um aðreinar og vegmerkingar við Hnaus og Mosató frá Evu Lind Höskuldsdóttur fyrir hönd íbúa í Mosató og Hnausi. Í erindinu er óskað eftir því að gerð verði stutt aðrein að afleggjaranum í akstursleið til austurs og útskot í akstursleið til vesturs. Einnig er óskað eftir að vegmerkingar við Hnaus og Mosató verði bættar til að auðveldara sé að átta sig á staðháttum, ekki síst vegna viðbragðsaðila og þjónustu svo sem pósthjónustu, skólalána og sorphirðu.

Sveitarstjórn þakkar innsent erindi. Sveitarstjórn tekur undir þörf á aðgerðum til að auka umferðaröryggi við þjóðveg 1 enda mikil og aukin umferð alla daga ársins. Sveitarstjórn telur að þörf sé á að skoða fráreinar og aðreinar á fleiri stöðum við þjóðveg 1 til að auka umferðaröryggi allra sem um veginn fara. Í ljósi bókunar sveitarstjórnar frá fundi þann 15. ágúst 2023 og erindis vegna lækkunar hámarkshraða á Villingaholtsvegi við Vatnsenda þá felur sveitarstjórn umhverfis- og samgöngunefnd sveitarfélagsins að fjalla um leiðir til að auka umferðaröryggi innan sveitarfélagsins. Sú samantekt verði lögð fyrir sveitarstjórn og áframsend á Vegagerðina og aðra viðeigandi aðila.

Varðandi vegmerkingar þá er sveitarstjóra falið að skoða núverandi staðarvísa og hugsanlega frekari vegmerkingar við Hnaus og Mosató í samráði við Vegagerðina. Staðarvísar svo sem að býlum eða íbúðarhúsum eru greiddir af sveitarfélaginu en Vegagerðin sér um pantanir og uppsetningu skv. upplýsingum frá sveitarfélaginu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Umsögn til starfshóps um skattlagningu orkuvinnslu

Fyrir liggur umsögn stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga til starfshóps um skattlagningu orkuvinnslu. Frestur til að skila inn umsögnum í samráðsgátt var framlengdur og er til og með 8. september næstkomandi. Sveitarstjóri lagði tillögu að umsögn til starfshóps fram á fundinum.

Sveitarstjórn felur sveitarstjóra að ganga frá umsögn í takti við umræður fundarins og senda á starfshóp um skattlagningu orkuvinnslu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Upplýsingar úr bókhaldi janúar-júní

Sveitarstjóri kynnti stöðu málaflokka eftir 6 mánuði. Staða er eftirfarandi:

| <u>Málaflokkur</u> | <u>Hlutfall af áætlun ársins</u> |
|----------------------------|----------------------------------|
| Félagsþjónusta | 55,38% |
| Fræðslu og uppeldismál | 50,75% |
| Menningarmál | 48,06% |
| Æskulýðs- og íþróttamál | 38,31% |
| Brunamál- og almannavarnir | 49,4% |
| Hreinlætismál | -307,04%* |
| Skipulags- og byggingarmál | 59,66% |

| | |
|--------------------------|--------|
| Umferðar- og samgöngumál | 50,84% |
| Umhverfismál | 20,84% |
| Atvinnumál | 62,58% |
| Sameiginlegur kostnaður | 53,6% |

**Þjónustugjöld koma öll fram í upphafsálagningu ársins vegna sorphirðu*

Ef skoðaðir eru þrjú stærstu málaflokkarnir: Fræðslu- og uppeldismál, sameiginlegur kostnaður og félagsþjónusta þá sést að ráðstöfun fjármuna fyrstu 6 mánuði ársins er nálægt áætlun. Staða stærstu deilda sveitarfélagsins þ.e leik- og grunnskóla er góð með tilliti til áætlunar. Varðandi skipulags- og byggingarmál þá á eftir að rukka útlagðan kostnað svo sem vegna skipulagsmála og byggingaleyfisgjalda. Ástæðan fyrir því að atvinnumál eru eins há og raun ber vitni er vegna fyrir fram greiddra rekstrarstyrkja til samstarfsverkefna varðandi Flóaáveituna. Búið er að færa viðauka I inn í áætlun ársins.

9. Fundargerðir:

- Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 285, dags. 15.08.2023
Sveitarstjóri fór yfir í stuttu máli hvað hefði gerst frá síðasta fundi varðandi bókanir sveitarstjórnar vegna samgöngumála og raforkumála.
- Íþróttá- æskulýðs- og menningarnefndar nr. 6, dags. 28.08.2023
Varðandi lið 1 í fundargerð um hvatastyrki þá felur sveitarstjórn sveitarstjóra að koma með tillögu að uppfærðum reglum um hvatastyrki á næsta fund sveitarstjórnar þar sem tekið verður tillit til þess að hægt sé að nýta hvatastyrk í keppnisferðir ef ekki er verið að nýta styrkinn á annan hátt.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- Stjórnar Bergisans bs. nr. 59, dags. 09.06.2023, nr. 60, dags. 12.06.2023 og nr. 61, dags. 12.07.2023
- Samráðshóps vegna hringvegjar um Ölfusá dags. 16.08.2023
- Stjórnar Byggðasafns Árnesinga nr. 7, dags. 16.08.2023

10. Efni til kynningar

- Minnisblað frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga – forsendur fjárhagsáætlana 2024-2027
- Fréttatilkynning frá Listasafni Árnesinga vegna nýrra sýninga
- Ársfundur Jöfnunarsjóðs 21. september á Hilton Reykjavík Nordica
Fulltrúi Flóahrepps er Hulda Kristjánsdóttir sveitarstjóri.
- Árþing SASS á Hótel Vík 26.-27. október
Aðalmenn með atkvæðisrétt á árþinginu eru Árni Eiríksson, Walter Fannar Kristjánsson og Elín Höskuldsdóttir. Walter Fannar hefur boðað forföll og mun Sigrún Hrefna Arnardóttir koma inn sem varamaður í hans stað með atkvæðisrétt. Sveitarstjóri sækir þingið sem fulltrúi og öðrum aðalmönnum sveitarstjórnar býðst að sækja þingið sem gestir án atkvæðisréttar. Sveitarstjóri gengur frá skráningu fyrir fulltrúa og gesti vegna þingsins.
- Næsti fundur sveitarstjórnar verður þriðjudaginn 3. október.

11. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)