

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-188. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. júlí 2023  
og hófst hann kl. 08:30**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Skipholt 3 (L166827); byggingarheimild; landbúnaðarbygging og niðurrif á mhl 04-06-09-15-17 - 2306037**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Fyrir liggur umsókn Rögnvaldar Harðarsonar fyrir hönd Bjarna V. Guðmundssonar, móttækin 11.06.2023 um byggingarleyfi fyrir 909 m<sup>2</sup> landbúnaðarbyggingu á jörðinni Skipholt 3 (L166827) í Hrunamannahrepp ásamt niðurrifi á 177,5 m<sup>2</sup> fjósi með áburðarkjallara, mhl 04, byggingarár 1962, 136 m<sup>2</sup> hlöðu mhl 06, byggingarár 1958, 49 m<sup>2</sup> mjólkurhús/fóðurgeymsla mhl 09, byggingarár 1962, 32 m<sup>2</sup> svínahús mhl 15, byggingarár 1976 og 38,4 m<sup>2</sup> hesthús mhl 17, byggingarár 1976.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Farga skal niðurrifsefni á viðurkenndan hátt.*

**2. Fannborgartangi 22 (L235884); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2306112**

Fyrir liggur umsókn Huguólfur Þorsteinsdóttur fyrir hönd Snorra Ingimarssonar, móttækin 27.06.2023 um byggingarheimild fyrir 210,9 m<sup>2</sup> íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 22 (L235884) í Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

**3. Sléttuvegur 1 (L219018); byggingarheimild; geymsla - 2307003**

Fyrir liggur umsókn Reynis Á. Ragnarssonar og Torfhildar Guðmundsdóttur, móttokin 03.07.2023 um byggingarheimild fyrir 36,8 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Sléttuvegur 1 (L219018) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**4. Neðan-Sogsvegur 40 (L169358); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með innbyggðri bílageymslu - 2110069**

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd HH eignir ehf., móttekin 22.10.2021 um byggingarheimild til að byggja 253,4 m<sup>2</sup> sumarbústað með innbyggðri bílageymslu á sumarbústaðalandinu Neðan-Sogsvegur 40 (L169358) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**5. Illagil 16 (L203661); byggingarheimild; sumarbústaður með kjallara - 2305063**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Lárusar K. Ragnarssonar fyrir hönd Ísey Investments ehf., móttekin 20.05.2023 um byggingarheimild fyrir 289,7 m<sup>2</sup> sumarbústað með kjallara á sumarbústaðalandinu Illagil 16 (L203661) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

D.1  
LW

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**6. Farbraut 15 (L169478); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og garðskáli - 2209014**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Heimis Þ. Gíslasonar og Hrefnu H. Guðnadóttur, móttækin 05.09.2022 um byggingarheimild til að byggja 16,1 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað mhl 01 og 30,7 m<sup>2</sup> garðskála mhl 03 á sumarbústaðalandinu Farbraut 15 (L169478) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 38,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**7. Arnarhólsbraut 6 (L169913); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2306079**

Fyrir liggur umsókn Guðna Hjörleifssonar með umboð landeiganda, Rósu Sveinsdóttur, móttækin 21.06.2023 um byggingarheimild fyrir 22,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Arnarhólsbraut 6 (L169913) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 55,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**8. Skagamýri 8 (L234124); byggingarleyfi; íbúðarhús og geymsla - 2306098**

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Katrínu Krapp og Einars B. Ómarssonar, móttækin 22.06.2023 um byggingarleyfi fyrir 24,4 m<sup>2</sup> íbúðarhús og 18,7 m<sup>2</sup> geymslu á íbúðarhúsalóðinni Skagamýri 8 (L234124) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

**9. Rauðhóll (L235392); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2306108**

Fyrir liggur umsókn Andra Klausen fyrir hönd Einars Á. Hoffmann Guðmundssonar, móttekin 26.06.2023 um byggingarleyfi fyrir 329 m<sup>2</sup> íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Rauðhóll (L235392) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

**10. Kiðjaberg 19 Hlíð (L229556); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306110**

Fyrir liggur umsókn Brynjars Daníelssonar fyrir hönd Heimdallur ehf., móttekin 27.06.2023 um byggingarheimild fyrir 192,3 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 19 Hlíð (L229556) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**11. Hrauntröð 10 (L225329); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús og gestahús - breyting - 1802045**

Erindi sett að nýju fyrir fund, breytt aðaltekning móttekin fyrir gestahús. Sótt er um byggingarleyfi til að byggja 50,9 m<sup>2</sup> gestahús í stað 36 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Hrauntröð 10 (L225329) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Sumarbústaður óbreyttur frá fyrri samþykkt.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**12. Tröllahraun 11 (L202122); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með kjallara - breyting - 2207026**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttekin er breytt aðaltekning frá Samúel S. Hreggviðssyni fyrir hönd Magnúsar Sigurðssonar og Berglindar Fróðadóttur. Sótt er um stækkun á geymslu í kjallara sumarhúss á sumarbústaðalandinu Tröllahraun 11 (L202122) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Í deiliskipulagi kemur fram að nýtingarhlutfall lóða má að hámarki vera 0,03.*

*Á breyttum innsendum uppdráttum er geymsla ekki rétt reiknuð í skráningartöflu og byggingin fer yfir nýtingarhlutfall 0,03.*

*Skv. staðli ÍST 21:1971 kemur fram skilgreining á salarhæð;*

*Salarhæð er fjarlægðin frá efri brún fullgerðs gólfs að efri brún fullgerðs gólfs á næstu hæð fyrir ofan (eða fjarlægð milli annarra tveggja tilsvarandi flata).  
Í skráningartöflu hönnuðar kemur fram að salarhæð geymslukjallara sé 3,20m.  
Innsendir breyttir uppdrættir samrýmast því ekki gildandi skipulagi svæðis hvað varðar stærð sumarhúss á lóðinni.  
Máli er synjað.*

**13. Kerhraun B 137 (L208923); byggingarheimild; sumarbústaður - breyting og gestahús - 2305002**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóhannesar Þórðarsonar fyrir hönd Birgis R. Ólafssonar, móttekin 30.04.2023 um byggingarheimild að sameina núverandi mhl 01 og mhl 2 í mhl 01 sem verður 118,1 m<sup>2</sup> sumarbústaður og byggja 48 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 137 (L208923) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**14. Vaðhólsbraut 8 (L170061); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2307007**

Fyrir liggur umsókn Snorra S. Þórðarsonar fyrir hönd Marteins Gunnarssonar, móttekin 03.07.2023 um byggingarheimild að byggja 22 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Vaðhólsbraut 8 (L170061) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 60,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**15. Syðri-Brú lóð 25 (L169628); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2307008**

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Józefa Biermann, móttekin 04.07.23 um byggingarheimild fyrir 126,5 m<sup>2</sup> sumarbústað og 24,5 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Syðri-Brú lóð 25 (L169628) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð*

*gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**16. Folaldaháls (L236047); byggingarleyfi; gufuaflsvirkjun - 2307009**

Fyrir liggur umsókn Björgvins Halldórssonar fyrir hönd Suðurdalur ehf., móttekin 04.07.2023 um byggingarleyfi fyrir 253,9 m<sup>2</sup> gufuaflsvirkjun á iðnaðar og athafnalóðinni Folaldaháls (L236047) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Skv. deiliskipulagi skal allt svæðið skoðað af fornleifafræðingi og fornleifar skráðar. Aðrar athugasemdir sendar á hönnuð.*

**17. Hraunhvarf 1 (L212462); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og gestahús - 2005090**

Erindið sett að nýju fyrir fund, ný gögn hafa borist frá hönnuði. Fyrir liggur umsókn Ragnars Guðlaugssonar um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 136,6 m<sup>2</sup> og að auki 24,1 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Hraunhvarf 1 (L212462) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**18. Rauðukambar (L234185); byggingarleyfi; hótél og fjallaböð ásamt dæluhúsi - 2303024**

Fyrir liggur umsókn Marcos Zotes López fyrir hönd Rauðukambar ehf., móttekin 10.03.2023 um byggingarleyfi fyrir 5.216 m<sup>2</sup> hóteli á þremur hæðum með fjallaböðum og 61 m<sup>2</sup> dæluhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Rauðukambar (L234185) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012 og samrýmast gildandi skipulagsáætlun svæðisins.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.1 og 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Leyfi Umhverfisstofnunar og forsætisráðuneytis sbr. 13 grein um friðlýsingu svæðis í Þjórsárdal skal liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

D.S.  
Wó

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

**19. Laxárdalur 2 (L166575); byggingarleyfi; eldishús mhl 32 - 2307002**

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Grís og Flesk ehf., móttekin 30.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 2.494,3 m<sup>2</sup> eldishús mhl 32 í Laxárdalur 2 (L166575) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**20. Reynivellir 2 (L212323); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306083**

Fyrir liggur umsókn Einars V. Tryggvasonar fyrir hönd Páls Rósinkranz, móttekin 20.06.2023 um byggingarheimild fyrir sumarbústað 80 m<sup>2</sup> að grunnfleti á sumarbústaðalandinu Reynivellir 2 (L212323) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**21. Úthlíðarvöllur (L190443); byggingarheimild; vélageymsla - 2306084**

Fyrir liggur umsókn Sveinbjörns Jónssonar fyrir hönd Ferðapjónusta Úthlíð ehf., móttekin 21.06.2023 um byggingarheimild fyrir 79,6 m<sup>2</sup> vélageymslu á viðskipta- og þjónustulóð Úthlíðarvöllur (L190443) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**22. Kötluholt 5 (L233767); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306109**

Fyrir liggur umsókn Arnars I. Ingólfssonar fyrir hönd Andrei Spulber, móttekin 26.06.2023 um byggingarheimild fyrir 122 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kötluholt 5 (L233767) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**Meiðalundur 6 (L170480); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og geymsla - 2306113**

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Ólafs Guðnasonar, móttekin 28.06.2023 um byggingarheimild fyrir 7,3 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað og 6,6 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Meiðalundur 6 (L170480) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 72,7 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**24. Sandskeið F-Gata 9 (L170716); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2306117**

Fyrir liggur umsókn Stefaníu H. Pálmadóttur fyrir hönd Björns Hólmþórssonar, móttekin 28.06.2023 um byggingarheimild fyrir 100 m<sup>2</sup> sumarbústað og 40 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Sandskeið F-Gata 9 (L170716) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**25. Brekkuheiði 7 (L206845); byggingarheimild; sumarbústaður - 2307001**

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Steinhamar ehf., móttekin 30.06.2023 um byggingarheimild fyrir 107 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Brekkuheiði 7 (L206845) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**26. Böðmóðsstaðir 12 (L225227); byggingarheimild; bogaskemma - viðbygging - 2306118**

Fyrir liggur umsókn Valgeirs B. Steindórssonar fyrir hönd Elfars Harðarsonar og Huldu K. Harðardóttur, móttekin 30.06.2023 um byggingarheimild að byggja við

D.S.  
W



bogaskemmu með opnu skýli á milli á landinu Böðmóðsstöðum 12 (L225227) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**27. Varmagerði (L167143); tilkynningarskyld framkvæmd; geymsla - breyting og ný rotþró - 2307005**

Fyrir liggur umsókn Sonju Magnúsdóttur fyrir hönd M. Magnússon ehf., móttekin 30.06.2023 um tilkynningarskylda framkvæmd, til stendur að setja salerni í geymslu mhl 03 og nýja 2.600 ltr. rotþró á jörðina Varmagerði (L167143) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, tilkynningarskyld framkvæmd og samræmast skipulagsáætlunum.*

**28. Efsti-Dalur lóð 28 (L167762); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2303044**

Fyrir liggur umsókn Hugrúnar Þorsteinsdóttur fyrir hönd Friðriks Þ. Erlingssonar og Ásu L. Þorgeirsdóttur, móttekin 16.03.2023 um byggingarheimild fyrir 39,5 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Efsti-Dalur lóð 28 (L167762) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 69,3 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**29. Engjavegur 4 (L235788); byggingarheimild; sumarbústaður - 2307010**

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Péturs Ó. Sjafnarsonar, móttekin 04.07.2023 um byggingarheimild fyrir 128,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Engjavegur 4 (L235788) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**Flóahreppur - Almenn mál**

**30. Skógsnes 1 (L219842); stöðuleyfi; gámur - 2306100**

Fyrir liggur umsókn Tómasar Þóroddssonar fyrir hönd Skógsnes ehf., móttékin 24.06.2023 um stöðuleyfi fyrir gám vegna framkvæmda og geymslu fyrir kryddjurtir á íbúðarhúsalóðinni Skógsnes 1 (L219842) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.07.2024.*

*Byggingarfulltrúi bendir á að huga þarf að varanlegri lausn til framtíðar.*

**31. Hnaus lóð (L178933); byggingarheimild; íbúðarhús og gestahús - 2307006**

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Andrzej Leszczynski, móttékin 03.07.2023 um byggingarheimild fyrir 126,5 m<sup>2</sup> íbúðarhús og 24,5 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Hnaus lóð (L178933) í Flóahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir**

**32. Vesturbrún 1 (L166741); umsögn um rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2306067**

Móttékinn var tölvupóstur þann 16.06.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (A) hótél, rýmisnúmer 02 0101 gistihús, 04 0101 gistihús og 06 0101 gistihús frá Fannari Ólafssyni fyrir Flúðir rekstur ehf., kt. 450523 - 1000 á viðskipta- og þjónustulóðinni Vesturbrún 1 (F220 3175) í Hrunamannahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV. Gestafjöldi allt að 64 manns í gistingu og 64 manns í veitingar.*

**Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir**

**33. Kerbyggð 7 (L224178); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2306119**

Móttékinn var tölvupóstur þann 30.06.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmisnúmer 01 0101 orlofshús á sumarbústaðalandinu Kerbyggð 7 (F235 9213) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 6 manns.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir**

**34. Sandlækur I land 4 (L212043); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2306103**

Móttékinn var tölvupóstur þann 26.06.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 02 0101 gestahús frá Helgu M. Friðriksdóttur fyrir hönd Iceland inn ehf., kt. 630721 - 0830 á íbúðarhúsalóðinni Sandlækur I land 4 (F230 2549) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 gesti.*

**Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

**35. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsögn um rekstrarleyfi; sumarbústaður -  
2306116**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 28.06.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 20 0101 sumarbústaður frá Ísaki E. Arnarsyni fyrir hönd Efstidalur 2 ehf., kt. 510210 - 0850 á jörðinni Efsti-Dalur 2 (F220 5918) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 8 manns.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00**

Umhverfis- og tæknisvið  
Uppsveita  
*David Sigurðsson*  
David Sigurðsson  
Byggingarfulltrúi

*Stefán Short*  
Stefán Short

*Lilja Ómarsdóttir*  
Lilja Ómarsdóttir

