

# Fundargerð 279. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

<b>Fundarstaður:</b>	Þingborg
<b>Fundardagur:</b>	Þriðjudagur 18. apríl 2023
<b>Fundartími:</b>	9:00-12:00
<b>Fundarmenn:</b>	Árni Eiríksson oddviti Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Walter Fannar Kristjánsson Harpa Magnúsdóttir Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Samþykkt að bæta við dagskrá fundarins styrkbeiðni frá Búnaðarfélagi Villingaholtshrepps undir lið 9 ásamt trúnaðarmálum undir lið 12. Anna Dóra Jónsdóttir ritaði fundargerð.

## 1. Ársreikningur Flóahrepps 2022 – fyrri umræða

Fyrir liggur ársreikningur Flóahrepps fyrir árið 2022 til fyrri umræðu í sveitarstjórn ásamt endurskoðunarskýrslu. Auðunn Guðjónsson mætti til fundarins og fór yfir ársreikning Flóahrepps og endurskoðunarskýrslu 2022. Ársreikningi Flóahrepps 2022 ásamt endurskoðunarskýrslu vísað til síðari umræðu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

## 2. Ársreikningur Flóaljóss 2022

Fyrir liggur ársreikningur Flóaljóss fyrir árið 2022 til kynningar. Ársreikningur Flóaljóss verður tekinn fyrir til samþykktar á næsta fundi sveitarstjórnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

## 3. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 258, dags. 12.04.2023

### a) Hófgerði L215457: Hófgerði 2: Breyttir skilmálar; Deiliskipulagsbreyting – 2303075

Lögð er fram umsókn um óverulega breytingu á deiliskipulagi sem tekur til lóðar Hófgerðis. Breytingin tekur til skilmála Hófgerðis 2 þar sem byggingarheimildir verða auknar úr 120 fm íbúðarhúsi á einni hæð í 250 fm íbúðarhús á 1-2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Hámarksmanishæð innan reitsins verði aukin úr 5 m í 8,5 m. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Fyrir liggur umsókn um óverulega breytingu á deiliskipulagi sem tekur til lóðar Hófgerðis. Breytingin tekur til skilmála Hófgerðis 2 þar sem byggingarheimildir verða auknar úr 120 fm íbúðarhúsi á einni hæð í 250 fm íbúðarhús á 1-2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Hámarksmanishæð innan reitsins verði aukin úr 5 m í 8,5 m. Sveitarstjórn samþykkir viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi telur sveitarstjórn ekki þörf grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

### b) Ölvisholt land L166325 (Miklholt); Lóð 1 og 2; Deiliskipulagsbreyting – 2304003

Lögð er fram tillaga sem tekur til breytinga á deiliskipulagi að Ölvisholt Landi (Miklholt) L166325. Í breytingunni felst að heimilt verði að stofna tvær nýjar lóðir innan jarðarinnar þar sem heimilt verði að byggja allt að 2.500 fm hesthús/reiðskemmu og 300 fm sumarhús. Eftir breytingu verði því heimild fyrir

tveimur frístundahúsum og einu hesthúsi. Fyrir er innan svæðisins hesthús og frístundahús.

Svæðið sem skipulagið tekur til er allt skilgreint sem frístundasvæði innan aðalskipulags Flóahrepps. Samkvæmt framlagðri breytingu er gert ráð fyrir því að innan svæðisins geti verið tvö hesthús og þrjú sumarhús en byggingarreitir eru eingöngu skilgreindir umhverfis óbyggð hús innan breytingartillögunnar. Að mati nefndarinnar er uppbygging hesthúsa innan frístundasvæða ekki í takt við stefnumörkun aðalskipulags vegna frístundasvæða. Að mati nefndarinnar er framlögð tillaga að breyttu deiliskipulagi því ekki í takt við aðalskipulag sveitarfélagsins. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að breytingunni verði synjað.

Fyrir liggur tillaga sem tekur til breytinga á deiliskipulagi að Ölvisholti Landi (Miklholt) L166325. Í breytingunni felst að heimilt verði að stofna tvær nýjar lóðir innan jarðarinnar þar sem heimilt verði að byggja allt að 2.500 fm hesthús/reiðskemmu og 300 fm sumarhús. Eftir breytingu verði því heimild fyrir tveimur frístundahúsum og einu hesthúsi. Fyrir er innan svæðisins hesthús og frístundahús.

Svæðið sem skipulagið tekur til er allt skilgreint sem frístundasvæði innan aðalskipulags Flóahrepps. Samkvæmt framlagðri breytingu er gert ráð fyrir því að innan svæðisins geti verið tvö hesthús og þrjú sumarhús en byggingarreitir eru eingöngu skilgreindir umhverfis óbyggð hús innan breytingartillögunnar. Að mati sveitarstjórnar er uppbygging hesthúsa innan frístundasvæða ekki í takt við stefnumörkun aðalskipulags vegna frístundasvæða. Að mati sveitarstjórnar er framlögð tillaga að breyttu deiliskipulagi því ekki í takt við aðalskipulag sveitarfélagsins, forsenda fyrirhugaðrar uppbyggingar er að óska breytingar á aðalskipulagi sveitarfélagsins. Sveitarstjórn Flóahrepps synjar tillögu að breytingu á deiliskipulagi að Ölvisholti Landi L166325.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**c) Skálmholt land E L190226; Kvistur; Stofnun lóðar – 2303078**

Lögð er fram umsókn frá Kristínu Benediktsdóttur er varðar stofnun 20.000 fm lóðar úr landi Skálmholts land E L190226.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Nefndin bendir á að allar framkvæmdir innan lóðar eru háðar vinnslu deiliskipulags sem gerir grein fyrir framkvæmdaheimildum innan lóðarinnar. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Fyrir liggur umsókn frá Kristínu Benediktsdóttur er varðar stofnun 20.000 fm lóðar úr landi Skálmholts land E L190226.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn og samþykkir erindið. Sveitarstjórn bendir á að allar framkvæmdir innan lóðar eru háðar vinnslu deiliskipulags sem gerir grein fyrir framkvæmdaheimildum innan lóðarinnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**4. Afgreiðslufundur byggingafulltrúa nr. 182, dags. 29.03.2023**

Lagt fram til kynningar.

**5. Samþykktir um stjórn sveitarfélagsins Flóahrepps – fyrri umræða**

Fyrir liggja að nýju samþykktir um stjórn sveitarfélagsins Flóahrepps til fyrri umræðu.

Samþykktirnar voru teknar fyrir á 268. fundi sveitarstjórnar dags, 04.10.2022 en frá þeim tíma bárust athugasemdir frá Innviðaráðuneyti sem bregðast þurfti við ásamt því að breytingar urðu á Skóla- og velferðarþjónustu Árnesþings bs., breytingar á barnaverndarlögum og breytingar á samþykktum Berggrisans bs. sem taka þurfti inn í samþykktir um stjórn sveitarfélagsins. Að auki komu fram athugasemdir í stjórnsýsluskoðun KPMG í tengslum við endurskoðun fyrir árið 2022 sem teknar voru inn í breytingar á samþykktum. Í fyrirbyggjandi samþykktum er því einnig bætt við að framkvæmda- og veitunefnd fari með stjórn Vatnsveitu Flóahrepps og

Flóaljóss og hafi vald til fullnaðarafgreiðslu mála er snúa að veitumálum og rúmast innan fjárheimilda og er í samræmi við lög, reglur og gildandi samþykktir sveitarfélagsins. Lagfæra þarf texta er varða heimildir til nefnda áður en málið verður lagt fram til síðari umræðu.

Samþykktum að stjórn sveitarfélagsins Flóahrepps vísað til síðari umræðu í sveitarstjórn.

Samþykkt með 4 atkvæðum, Elín Höskuldsdóttir situr hjá.

#### **6. Samningar um skólaakstur**

Fyrir liggur að allir samningar vegna skólaaksturs renna út í vor. Núverandi samningar eru í gildi við fjóra aðila sem reka alls fimm skólabíla á mismunandi akstursleiðum.

Sveitarstjórn Flóahrepps lýsir yfir vilja til að endurnýja samninga við sömu aðila vegna skólaaksturs og skulu samningar gerðir til að lágmarki eins skólaárs og að hámarki til þriggja skólaára. Lögð er áhersla á að útreikningur á kílómetragjaldi í samningum sé í samræmi við stærð þeirra bíla sem sinna skólaakstri og að uppreikningur á samningum skv. vísitölu neysliverðs verði tvisvar á ári hjá öllum aðilum þ.e. 1. febrúar og 1. ágúst ár hvert.

Sveitarstjóra falið að vinna að akstursplani í samráði við stjórnendur Flóaskóla sem gerir ráð fyrir fimm mismunandi akstursleiðum þar sem áhersla er lögð á að hver leið í eða úr skóla fari ekki yfir 50 mínútur að jafnaði fyrir þá nemendur sem sitja lengst í bíl. Samkvæmt reglum um skólaakstur skal daglegur heildartími skólaaksturs, að meðtöldum biðtíma, ekki vera lengri en 120 mínútur eða alls 21.600 mínútur á einu skólaári. Sveitarstjóra jafnframt falið að boða núverandi bílstjóra á fund vegna mögulegrar endurnýjunar á samningum eða að öðrum kosti auglýsa eftir bílstjórum á ákveðnar akstursleiðir ef ekki semst um endurnýjun.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

#### **7. Vestur-Meðalholt L165516 – Uppfærð skipulagslýsing – 2302029**

Fyrir liggur uppfærð skipulagslýsing vegna Vestur-Meðalholta L165516. Um er að ræða skipulagslýsingu vegna nýrrar íbúðarbyggðar í landi Vestur-Meðalholta og breytingar á skilmálum fyrir íbúðarbyggð.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við uppfærða skipulagslýsingu og samþykkir framlagða skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

#### **8. Erindi frá eigendum Hallanda 2 og Hallanda lands: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Fossmýri L224005 – 2302024**

Fyrir liggur erindi frá eigendum Hallanda 2 og Hallanda lands vegna auglýsingar um skipulagsmál sem birt var 5. apríl 2023. Í erindi mótmæla eigendur og gera athugasemdir við nokkur atriði vegna þeirrar deiliskipulagstillögu sem var lögð fram og samþykkt af sveitarstjórn til kynningar. Sveitarstjórn þakkar innsent erindi. Ljóst er að samrit erindis hefur verið sent til Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita og munu athugasemdir og mótmæli vera tekin fyrir á fundi skipulagsnefndar eftir að kynningartíma lýkur og þeirri bókun komið áfram á sveitarstjórn Flóahrepps til afgreiðslu. Sveitarstjórn leggur áherslu á að öllum þáttum erindis verði gerð greinargóð skil og mun sveitarstjórn svara erindi formlega í kjölfar bókunar skipulagsnefndar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

#### **9. Styrkbeiðni frá Búnaðarfélagi Villingaholtshrepps**

Fyrir liggur beiðni um styrk vegna leigu á minni salnum í Þingborg vegna 130 ára afmælis Búnaðarfélags Villingaholtshrepps. Sveitarstjórn samþykkir að styrkja Búnaðarfélag Villingaholtshrepps með niðurfellingu á húsaleigu fyrir minni salinn í Þingborg vegna 130 ára afmælis félagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

#### **10. Fundargerðir:**

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 278, dags. 28.03.2023
- b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 13, dags. 13.04.2023

Varðandi lið 1. c. þá samþykkir sveitarstjórn að fela sveitarstjóra að ganga frá verkamning við Börk Brynjarsson vegna hönnunar, kostnaðarmats og gerð útboðsgagna vegna lagningar vatnslagnar frá Neistastöðum að Skeiðavegamótum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 1.f. þá samþykkir sveitarstjórn að fela Berki Brynjarssyni að fara með eftirlit með framkvæmd á framkvæmdatíma.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- c) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 226, dags. 30.03.2023
- d) Stjórnar Arnardrangs hses. nr. 4, dags. 17.03.2023
- e) Stjórnar Bergisans bs. nr. 52, dags. 17.02.2023, nr. 53, dags. 17.03.2023 og nr. 54, dags. 03.04.2023
- f) Stjórnar Brunavarna Árnessýslu nr. 7, dags. 11.04.2023
- g) Stjórnar Tónlistarskóla Árnesinga nr. 204, dags. 29.03.2023
- h) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 100, dags. 04.04.2023
- i) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 921, dags. 30.03.2023
- j) Stjórnar SASS nr. 594, dags. 24.03.2023
- k) Svæðisskipulag nefndar nr. 24, dags. 28.03.2023
- l) Stjórnar Byggðasafns Árnesinga nr. 4, dags. 27.03.2023
- m) Framkvæmdastjórnar Héraðsnefndar Árnesinga nr. 7, dags. 03.01.2023 og nr. 8, dags. 16.01.2023
- n) Stjórnar Héraðsskjalasafns Árnesinga dags. 21.03.2023

## 11. Efni til kynningar

- a) Frá nefndasviði Alþingis:
  - a. Til umsagnar 80. mál: Frumvarp til laga um breytingu á lögum um fjöleignarhús nr. 26/1994 (gæludýrahald).
  - b. Til umsagnar 860. mál: Tillaga til þingsályktunar um aðgerðaráætlun um þjónustu við eldra fólk fyrir árin 2024-2028.
  - c. Til umsagnar 915. mál: Tillaga til þingsályktunar um matvælastefnu til ársins 2040.
  - d. Til umsagnar 914. mál: Tillaga til þingsályktunar um landbúnaðarstefnu til ársins 2040.
- b) Aðalfundur Markaðsstofu Suðurlands 4. maí 2023
- c) Kynning á fagháskólanámi í leikskólafræði á landsvísu
- d) Stóri Plokkdagurinn 30.04.2023
- e) Brúarráðstefna Vegagerðarinnar á Grand Hótel 26.04.2023
- f) Næsti fundur sveitarstjórnar verður haldinn 2. maí kl. 9:00 í Þingborg.

## 12. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)