

# Fundargerð 277. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

**Fundarstaður:** Þingborg  
**Fundardagur:** Þriðjudagur 7. mars 2023  
**Fundartími:** 9:00-12:07  
**Fundarmenn:** Árni Eiríksson oddviti  
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri  
Walter Fannar Kristjánsson  
Harpa Magnúsdóttir  
Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Óskað eftir því að bæta við fundardagskrá erindi frá Magneu Gunnardóttur-Evans og Greg Evans vegna Gaulverjabæjarskóla. Samþykkt að bæta því við undir lið 11. Lagt til að erindi til kynningar, gjaldskrá Flóaljóss, verði fært undir lið 12. Einnig lagt til og samþykkt að taka fundarhlé eftir lið 1 í fundardagskrá. Anna Dóra Jónsdóttir ritaði fundargerð.

## 1. Kynning frá lögreglustjóra og Almannavörnum á Suðurlandi

Grímur Hergeirsson lögreglustjóri á Suðurlandi og Björn Ingi Jónsson verkefnisstjóri almannavarna á Suðurlandi komu til fundarins og kynntu starfsemi lögreglunnar á Suðurlandi fyrir sveitarstjórn. Grími og Birni Inga þakkað fyrir góða kynningu.

*Stutt hlé gert á fundi þar sem Ingibjörg Einarsdóttir húsvörður í Þingborg kom og tók á móti þakklætisvotti frá sveitarstjórn Flóahrepps. Ingibjörg hefur um þessar mundir starfað við húsvörslu í Þingborg í 30 ár. Ingibjörgu er hér með þakkað fyrir þau góðu störf sem hún hefur unnið í þágu sveitarfélagsins í þessi 30 ár.*

## 2. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 254, dags. 08.02.2023

### a) Tungu L165506; Tildra; Stofnun lóðar – 2301048

Lögð er fram umsókn Björgvins Njáls Ingólfssonar um stofnun landeignar úr jörðinni Tungu L165506. Óskað er eftir að stofna 18,1 ha landeign og að hún fái staðfangið Tildra. Fyrir liggur rökstuðningur fyrir hvaðan nafnið er fengið. Einnig liggur fyrir samþykkir eigenda Tungu, Baugstaða 4 L165526, Baugsstaða lóðar 1 L208244, Árlundar L165507 og hluta eigenda óskipts lands Baugstaða (Baugstaðir 1, 2 og 3).

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.*

Fyrir liggur umsókn Björgvins Njáls Ingólfssonar um stofnun landeignar úr jörðinni Tungu L165506. Óskað er eftir að stofna 18,1 ha landeign og að hún fái staðfangið Tildra. Fyrir liggur rökstuðningur fyrir hvaðan nafnið er fengið. Einnig liggur fyrir samþykkir eigenda Tungu, Baugstaða 4 L165526, Baugsstaða lóðar 1 L208244, Árlundar L165507 og hluta eigenda óskipts lands Baugstaða (Baugstaðir 1, 2 og 3).

Sveitarstjórn samþykkir stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

### b) Austurvegur 69 L161892, 69A L194619, 69B L194620, 69D L218885 og 69E L229186; Aðkoma, lóðamörk og byggingarreitir; Deiliskipulagsbreyting – 2301085

Lögð er fram beiðni er varðar breytingu á deiliskipulagi Austurvegar 69 sem er staðsett í Árborg og Flóahreppi. Í breytingunni felst m.a. breytingar á aðkomu, lóðarmörkum og byggingarreitum auk þess sem gert er ráð fyrir nýjum lóðum innan svæðisins.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verðar gerðar athugasemdir við framlagða breytingu á deiliskipulagi vegna Austurvegar 69. Mælist nefndin til þess að málsmeðferð málsins verði ákvörðuð af skipulagsyfirvöldum Árborgar.*

Fyrir liggur beiðni er varðar breytingu á deiliskipulagi Austurvegar 69 sem er staðsett í Árborg og Flóahreppi. Í breytingunni felst m.a. breytingar á aðkomu, lóðarmörkum og byggingarreitum auk þess sem gert er ráð fyrir nýjum lóðum innan svæðisins.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við framlagða breytingu á deiliskipulagi vegna Austurvegar 69. Sveitarstjórn beinir því til skipulagsyfirvalda í Sveitarfélaginu Árborg að ákvarða málsmeðferð málsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**c) Traustholtshólmi L165505; Álfabrekka; Stofnun lóðar – 2301084**

Lögð er fram umsókn um stofnun lóðar úr landi Traustholtshólma. Um er að ræða 7.865 fm lóð sem fær staðfangið Álfabrekka skv. framlagðri umsókn og lóðarblaði.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.*

Fyrir liggur umsókn um stofnun lóðar úr landi Traustholtshólma. Um er að ræða 7.865 fm lóð sem fær staðfangið Álfabrekka skv. framlagðri umsókn og lóðarblaði.

Sveitarstjórn samþykkir að fresta afgreiðslu málsins og sveitarstjóra falið að afla frekari gagna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**d) Lækjarholt 1 L231163; Breytt landnotkun; Aðalskipulagsbreyting – 2208025**

Lögð er fram tillaga er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi í landi Lækjaholts 1 L231163. Í gildandi aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 er skipulagssvæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Í breytingunni felst að hluta landspildunnar verði breytt í verslunar- og þjónustusvæði þar sem heimiluð verði ferðaþjónusta. Tillag aðalskipulagsbreytingar var kynnt frá 29.12.22-20.01.23. Umsagnir bárust á kynningartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

*Skipulagsnefnd mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að framlögð tillaga að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna Lækjarholts 1 verði samþykkt í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Nefndin vísar því til sveitarstjórnar Flóahrepps að taka afstöðu til ákvæða 1. mgr. 5. gr. jarðarlaga nr. 81/2004 í takt við umsögn Skipulagsstofnunar þess efnis. Að mati nefndarinnar eru um óverulega skerðingu á landbúnaðarlandi að ræða sem hefur nú þegar verið deiliskipulagt fyrir byggð að hluta til. Landnotkunarbreyting þessi tekur til afmarkaðrar lóðar sem liggur þétt að tengivegi og er ekki er talið að breytt landnotkun hafi óæskileg áhrif á aðbyggjandi landbúnaðarland.*

Fyrir liggur tillaga er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi í landi Lækjaholts 1 L231163. Í gildandi aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 er skipulagssvæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Í breytingunni felst að hluta landspildunnar verði breytt í verslunar- og þjónustusvæði þar sem heimiluð verði ferðaþjónusta. Tillaga aðalskipulagsbreytingar var kynnt frá 29.12.22-20.01.23. Umsagnir bárust á kynningartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Sveitarstjórn samþykkir framlagða tillögu að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna Lækjarholts 1 í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Með vísan til 1. mgr. 5. gr. jarðarlaga nr. 81/2004 telur sveitarstjórn að um óverulega skerðingu á landbúnaðarlandi sé að ræða sem hefur nú þegar verið deiliskipulagt fyrir byggð að hluta til. Jafnframt telur sveitarstjórn að landnotkunarbreyting þessi taki til afmarkaðrar lóðar sem liggur þétt að tengivegi og er ekki er talið að breytt landnotkun hafi óæskileg áhrif á aðliggjandi landbúnaðarland. Samþykkt með 5 atkvæðum.

- e) **Hnaus 2; Mosató 3; L225233; Stækkun hótels; Aðalskipulagsbreyting – 2207020**  
Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að reiknað er með auknu umfangi og heimildum fyrir uppbyggingu á verslunar- og þjónustutengdri starfsemi á lóð Mosató 2 L225132 og 3 L225233. Gerð verður breyting á töflu í kafla 2.4.1 um verslun og þjónustu. Gerð verður grein fyrir auknu umfangi hótels með gistiplássi fyrir allt að 60 manns auk þess sem gert er ráð fyrir því að íbúðarsvæði þar sem gert er ráð fyrir uppbyggingu íbúðarhúss falli undir landnotkun verslunar- og þjónustu. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins, heimilt er að byggja hæð ofan á hótelið þannig að byggingin verði 2 hæðir, án kjallara. Heildarbyggingarmagn innan lóðar eykst úr 2.000 m<sup>2</sup> í 2.300 m<sup>2</sup> og hámarksfjöldi herbergja eykst úr 20 herbergjum í 27 herbergi. Að auki er gert ráð fyrir gistingu fyrir allt að 10 manns í stakstæðu húsi við hótelið á lóð Mosató 2. Tillagan var samþykkt til kynningar á fundi sveitarstjórnar þann 10. janúar 2023. Vegna breytinga á tillögunni er málið lagt fram að nýju.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að reiknað er með auknu umfangi og heimildum fyrir uppbyggingu á verslunar- og þjónustutengdri starfsemi á lóð Mosató 3 L225233. Gerð verður breyting á töflu í kafla 2.4.1 um verslun og þjónustu. Gerð verður grein fyrir auknu umfangi hótels með gistiplássi fyrir allt að 60 manns. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn á lóð hótelsins, heimilt er að byggja hæð ofan á hótelið þannig að byggingin verði 2 hæðir, án kjallara. Misræmi var í bókun skipulagsnefndar vegna heildarbyggingarmagns og í skipulagslýsingu frá EFLU en rétt er að heildarbyggingarmagn innan lóðar eykst úr 2.000 m<sup>2</sup> í allt að 3.000 m<sup>2</sup> og hámarksfjöldi herbergja eykst úr 20 herbergjum í 27 herbergi. Tillagan var samþykkt til kynningar á fundi sveitarstjórnar þann 10. janúar 2023. Vegna breytinga á tillögunni er málið lagt fram að nýju.

Fyrir liggja einnig tölvupóstsamskipti milli eiganda og skipulagsfulltrúa eftir að bókun skipulagsnefndar lá fyrir þar sem eigandi bendir á að afgreiðsla skipulagsnefndar sé ekki í samræmi við það sem hann hafði talað um varðandi uppbyggingu íbúðarhúss. Eigandi féll frá hugmyndum um að breyta landnotkun undir íbúðarhúsi í verslunar- og þjónustusvæði. Ekki er því óskað eftir að gerð verði breyting á landnotkun íbúðarlóðar að Mosató 2 (L225132) sem verður áfram skilgreint sem íbúðarhúsnæði og því ekki gert ráð fyrir gistingu fyrir allt að 10 manns í stakstæðu húsi við hótelið á lóð Mosató 2. Tillagan var samþykkt til kynningar á fundi sveitarstjórnar þann 10. janúar 2023. Vegna breytinga á tillögunni er málið lagt fram að nýju.

Sveitarstjórn samþykkir tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Sveitarstjórn bendir á að gera þarf lagfæringar í kafla 1 í skipulagslýsingu frá EFLU þar sem talað er um að fella Mosató 2 (L225132)

út sem íbúðarlóð af íbúðasvæði ÍB1 og að það verði hluti af verslunar- og þjónustusvæði VP11 og vísar sveitarstjórn þar í tölvupóstsamskipta eiganda og skipulagsfulltrúa frá 24.02.2023 þar sem eigandi óskar þar með að falla frá þeirri breytingu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

### 3. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 255, dags. 22.02.2023

#### a) Heiðargerði 5 L188574; byggingarleyfi; Kjötmjölsverksmiðja mhl 01 – viðbygging og ketilhús – 2302020

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Orkugerðin ehf., móttékin 13.02.2022, um byggingarleyfi fyrir 211,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við kjötmjölsverksmiðju mhl 01 og byggja 86,4 m<sup>2</sup> ketilhús mhl 03 á viðskipta- og þjónustulóðinni Heiðargerði 5 L188574 í Flóahreppi. Heildarstærð á kjötmjölsverksmiðju mhl 01 eftir stækkun verður 776,3 m<sup>2</sup>.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að unnin verði óveruleg breyting á deiliskipulagi svæðisins þar sem heimildir er varðar hámarkshæð húsa innan svæðisins verði breytt í takt við framlagða umsókn og önnur hús innan svæðisins. Að mati nefndarinnar er þörf á heildarendurskoðun á deiliskipulagi sem tekur til iðnaðarsvæðisins við Heiðargerði. Mælist nefndin til þess að afgreiðslu málsins hjá byggingarfulltrúa verði frestað þar til breytingu á skilmálum deiliskipulags er lokið.*

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Orkugerðin ehf., móttékin 13.02.2022, um byggingarleyfi fyrir 211,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við kjötmjölsverksmiðju mhl 01 og byggja 86,4 m<sup>2</sup> ketilhús mhl 03 á viðskipta- og þjónustulóðinni Heiðargerði 5 L188574 í Flóahreppi. Heildarstærð á kjötmjölsverksmiðju mhl 01 eftir stækkun verður 776,3 m<sup>2</sup>.

Sveitarstjórn samþykkir að unnin verði óveruleg breyting á deiliskipulagi svæðisins þar sem heimildum er varðar hámarkshæð húsa innan svæðisins verði breytt í takt við framlagða umsókn og önnur hús innan svæðisins. Sveitarstjórn telur þörf á heildarendurskoðun á deiliskipulagi sem tekur til iðnaðarsvæðisins við Heiðargerði. Sveitarstjórn tekur undir bókun skipulagsnefndar um að afgreiðslu málsins hjá byggingarfulltrúa verði frestað þar til breytingu á skilmálum deiliskipulags er lokið. Skipulagsfulltrúa falið að vinna að málinu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

#### b) Syðri-Gróf L166373; byggingarheimild; reiðskemma – 2302019

Fyrir liggur umsókn Axels Páls Einarssonar með umboð landeiganda, móttékin 13.02.2023, um byggingarheimild fyrir 299,1 m<sup>2</sup> reiðskemma á jörðinni Syðri-Gróf 2 L166373 í Flóahreppi.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.*

Fyrir liggur umsókn Axels Páls Einarssonar með umboð landeiganda, móttékin 13.02.2023, um byggingarheimild fyrir 299,1 m<sup>2</sup> reiðskemma á jörðinni Syðri-Gróf 2 L166373 í Flóahreppi.

Sveitarstjórn samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- c) **Galdramýri L223808; Íbúðarhús, skemma og gestahús; Deiliskipulag – 2208076**  
Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags, sem tekur til lands Galdramýrar L223808, eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining byggingarreita og byggingarheimilda innan landsins þar sem m.a. er gert ráð fyrir heimild fyrir íbúðarhús, skemmu og gestahúsum.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir liggur tillaga nýs deiliskipulags, sem tekur til lands Galdramýrar L223808, eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining byggingarreita og byggingarheimilda innan landsins þar sem m.a. er gert ráð fyrir heimild fyrir íbúðarhús, skemmu og gestahúsum.

Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að það taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- d) **Hnaus L166347; Hnaus lóð L178934; Hnaus lóð L17893; Hnaus land 1 L213872 og Mosató 4 L230715; Breytt landnotkun (F16, F16D og SL6; Aðalskipulagsbreyting – 2207019**

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 eftir kynningu. Breytingin tekur til frístundasvæðanna F16 og F16D sem skilgreind verða sem landbúnaðarland, ásamt hluta skógræktar- og landgræðslusvæðis, SL6. Um er að ræða svæði sem tilheyra lóðunum Hnaus L166347, Hnaus lóð L178934, Hnaus lóð L17893, Hnaus land 1 L213872 og Mosató 4 L230715.

*Skipulagsnefnd mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að framlögð tillaga að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna landeignanna verði samþykkt í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar.*

Fyrir liggur tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 eftir kynningu. Breytingin tekur til frístundasvæðanna F16 og F16D sem skilgreind verða sem landbúnaðarland, ásamt hluta skógræktar- og landgræðslusvæðis, SL6. Um er að ræða svæði sem tilheyra lóðunum Hnaus L166347, Hnaus lóð L178934, Hnaus lóð L17893, Hnaus land 1 L213872 og Mosató 4 L230715.

Sveitarstjórn samþykkir framlagða tillögu að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna landeignanna í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Sveitarstjórn bendir skipulagsfulltrúa á að lagfæra þarf landnúmer Hnaus lóð L17893 í greinargerð og í frekari vinnslu málsins á næstu stigum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- e) **Pingdalur L166405; Bæjartorfa; Deiliskipulag – 2210038**

Lögð er fram tillaga er varðar deiliskipulag innan jarðarinnar Þingdals L166405 eftir auglýsingu. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir endurbótum eða endurbyggingu á núverandi íbúðarhúsi og útihúsum og eru þannig skilgreindir byggingarreitir utan um þau hús. Auk þess gerir skipulagið ráð fyrir byggingu hesthúss og reiðskemmu. Umsagnir bárust við auglýsingu málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna, er þar sérstaklega vísað til umsagnar Minjastofnunar. Innan uppfærðrar tillögu eru sett fram skilyrði vegna þéttleika minjastaða á svæðinu þar sem segir að komi til hvers kyns framkvæmda á skipulagssvæðinu, skuli hafa samráð við Minjastofnun um fornleifarannsókn á viðkomandi svæði, t.d. með gerð könnunarskurða. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir liggur tillaga er varðar deiliskipulag innan jarðarinnar Þingdals L166405 eftir auglýsingu. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir endurbótum eða endurbyggingu á núverandi íbúðarhúsi og útihúsum og eru þannig skilgreindir byggingarreitir utan um þau hús. Auk þess gerir skipulagið ráð fyrir byggingu hesthúss og reiðskemmu. Umsagnir bárust við auglýsingu málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess.

Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna, er þar sérstaklega vísað til umsagnar Minjastofnunar. Innan uppfærðrar tillögu eru sett fram skilyrði vegna þéttleika minjastaða á svæðinu þar sem segir að komi til hvers kyns framkvæmda á skipulagssvæðinu, skuli hafa samráð við Minjastofnun um fornleifarannsókn á viðkomandi svæði, t.d. með gerð könnunarskurða.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**f) Engjvatn L218342; Byggingarreitur og byggingarmagn; Deiliskipulag – 2302002**

Lögð er fram umsókn frá Engjvatni ehf er varðar nýtt deiliskipulag sem tekur til landspildunnar Engjvatns L218342. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir byggingarreit undir íbúðarhús ásamt bílgeymslu og hesthúsi.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.*

Fyrir liggur fram umsókn frá Engjvatni ehf er varðar nýtt deiliskipulag sem tekur til landspildunnar Engjvatns L218342. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir byggingarreit undir íbúðarhús ásamt bílgeymslu og hesthúsi.

Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**g) Laugardælur L166253; Nýr hringvegur um Ölfusá; Framkvæmdarleyfi – 2302007**

Lögð er fram umsókn frá Vegagerðinni er varðar útgáfu framkvæmdaleyfis. Um er að ræða leyfi vegna nýs hringvegur um Ölfusá frá hringtorgi við Biskupstungnabraut að núverandi hringvegi austan Gaulverjabæjarvegur í takt við framlagða umsókn. Markmið framkvæmdarinnar er aukið umferðaröryggi með aðskilnaði akstursstefna, fækkun tenginga og færslu þjóðvegaumferðar út fyrir þéttbýlið á Selfossi. Þá er verið að styrkja vegakerfið með nýrri brú á Ölfusá sem mun beina þungaumferð af núverandi brú á Ölfusá sem hefur takmarkaða burðargetu.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess að unnin verði greinargerð um afgreiðslu leyfis þar sem gerð er rökstudd grein fyrir samræmi við niðurstöðu álits Skipulagsstofnunar um umhverfismat framkvæmdarinnar í samræmi við 3. mgr. 27. gr. laga um umhverfismat framkvæmda- og áætlana nr 111/2021. Nefndin mælist jafnframt til þess að unnin verði óveruleg breyting á aðalskipulagi Flóahrepps á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna breytingar er varðar staðsetningu undirgangna við núverandi Laugardælaveg auk þess sem gert verði grein fyrir nýrri tengingu við Laugardælaveg í samræmi við framlögð hönnunargögn. Afgreiðslu málsins frestað.*

Fyrir liggur umsókn frá Vegagerðinni er varðar útgáfu framkvæmdaleyfis. Um er að ræða leyfi vegna nýs hringvegur um Ölfusá frá hringtorgi við Biskupstungnabraut að núverandi hringvegi austan Gaulverjabæjarvegur í takt við framlagða umsókn. Markmið framkvæmdarinnar er aukið umferðaröryggi með aðskilnaði akstursstefna, fækkun tenginga og færslu þjóðvegaumferðar út fyrir þéttbýlið á Selfossi. Þá er verið að styrkja vegakerfið með nýrri brú á Ölfusá sem mun beina þungaumferð af núverandi brú á Ölfusá sem hefur takmarkaða burðargetu.

Sveitarstjórn kallar eftir að unnin verði greinargerð um afgreiðslu leyfis þar sem gerð er rökstudd grein fyrir samræmi við niðurstöðu álits Skipulagsstofnunar um umhverfismat framkvæmdarinnar í samræmi við 3. mgr. 27. gr. laga um umhverfismat framkvæmda- og áætlana nr. 111/2021. Jafnframt verði unnin óveruleg breyting á aðalskipulagi Flóahrepps á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna breytingar er varðar staðsetningu undirgangna við núverandi Laugardælaveg og undirgöng fyrir ríðandi umferð austan framkvæmdarsvæðis auk þess sem gert verði grein fyrir nýrri tengingu við Laugardælaveg í samræmi við framlögð hönnunargögn. Sveitarstjórn frestar afgreiðslu umsóknar um útgáfu framkvæmdaleyfis þar til umbeðin greinargerð frá Vegagerðinni liggur fyrir ásamt óverulegri breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps. Skipulagsfulltrúa falið að vinna að málinu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**h) Laugardælur L166253; Stofnlögn hitaveitu; Framkvæmdarleyfi – 2302021**

Lögð er fram umsókn frá Selfossveitum bs. vegna framkvæmdaleyfis. Í framkvæmdinni felst lagning nýrrar DN250 stofnlagar hitaveitu meðfram slóða að Ósabotnum.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og að framkvæmdin verði grenndarkynnt á grundvelli 44. gr skipulagslaga. Ekki er talin ástæða til að leita umsagna vegna framkvæmdarinnar. Málið verði grenndarkynnt landeigendum L166253 og L206145.*

Fyrir liggur umsókn frá Selfossveitum bs. vegna framkvæmdaleyfis. Í framkvæmdinni felst lagning nýrrar DN250 stofnlagar hitaveitu meðfram slóða að Ósabotnum.

Sveitarstjórn fer fram á að Selfossveitur bs. nái skriflegu samkomulagi við landeigendur um legu lagnar áður en umsókn um framkvæmdaleyfi er samþykkt og áður en framkvæmdin verður grenndarkynnt landeigendum L166253 og L206145.

Sveitarstjórn frestar útgáfu framkvæmdaleyfis þar til skriflegt samkomulag um legu lagnarinnar við landeigendur liggur fyrir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**i) Fossmýri L224005; Smábýlabyggð; Deiliskipulag – 2302024**

Lögð er fram umsókn frá Mól og sandi ehf. er varðar deiliskipulag á landinu Fossmýri L224005. Markmiðið með skipulaginu er að afmarka 5 landspildur (smábýli) og skapa aðlaðandi og búsetuvæna byggð með dreifbýlisyfirbragði sem fellur vel að náttúrulegu umhverfi svæðisins með áherslu á friðsæld, rými og náttúru. Heildarfjöldi bygginga á byggingarreit á mest vera 3 stakstæð hús, þ.a. íbúðarhús og gestahús, samanlagt að hámarki 600m<sup>2</sup> og geymsla/útihús allt að 1500m<sup>2</sup>.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja deiliskipulagsbreytinguna til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Að mati nefndarinnar er þörf á að kynna tillöguna sérstaklega fyrir landeigendum sameiginlegs aðkomuvegar að landinu þar sem uppskipting landsins og skilgreining byggingarheimilda innan þess mun hafa nokkur áhrif á umferð innan svæðisins.*

Fyrir liggur umsókn frá Mól og sandi ehf. er varðar deiliskipulag á landinu Fossmýri L224005. Markmiðið með skipulaginu er að afmarka 5 landspildur (smábýli) og skapa aðlaðandi og búsetuvæna byggð með dreifbýlisyfirbragði sem fellur vel að náttúrulegu umhverfi svæðisins með áherslu á friðsæld, rými og náttúru. Heildarfjöldi bygginga á byggingarreit á mest vera 3 stakstæð hús, þ.a. íbúðarhús og gestahús, samanlagt að hámarki 600m<sup>2</sup> og geymsla/útihús allt að 1500m<sup>2</sup>.

Sveitarstjórn samþykkir deiliskipulagsbreytinguna til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Að mati sveitarstjórnar er þörf á að kynna tillöguna sérstaklega fyrir landeigendum sameiginlegs aðkomuvegar að landinu þar sem uppskipting landsins og skilgreining byggingarheimilda innan þess mun hafa nokkur áhrif á umferð innan svæðisins. Sveitarstjórn bendir á að huga þarf sérstaklega að mögulegri flóðahættu á svæðinu og að leita umsagnar viðeigandi aðila varðandi þann þátt.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**j) Vestur-Meðalholt L165513; Ný íbúðarbyggð í dreifbýli; Aðalskipulagsbreyting – 2302029**

Lögð er fram skipulagslýsingu er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps og gerð nýs deiliskipulags vegna Vestur-Meðalhólts. Í breytingunni felst breytt skilgreining landbúnaðarlands í íbúðarbyggð. Alls er um allt að 20 hektara svæði að ræða fyrir allt að 20 íbúðarlóðir. Lóðirnar geta hver um sig verið 1 til 3 ha og gert verður ráð fyrir rúmum byggingarheimildum. Innan lóða er gert ráð fyrir heimildum til garðræktar, skógræktar, kolefnisbindingar, takmarkaðs búfjárhalds eða minni háttar atvinnustarfsemi, þ.e.a.s. vinnustofur, gallerý eða gisting í samræmi við ákvæði aðalskipulags.

Sveitarstjórn gerði ekki athugasemd við gerð skipulagslýsingar vegna verkefnisins á fundi sínum þann 4.10.2022.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir liggur skipulagslýsing er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps og gerð nýs deiliskipulags vegna Vestur-Meðalhólts. Í breytingunni felst breytt skilgreining landbúnaðarlands í íbúðarbyggð. Alls er um allt að 20 hektara svæði að ræða fyrir allt að 20 íbúðarlóðir. Lóðirnar geta hver um sig verið 1 til 3 ha og gert verður ráð fyrir rúmum byggingarheimildum. Innan lóða er gert ráð fyrir heimildum til garðræktar,



skógræktar, kolefnisbindingar, takmarkaðs búfjárhalds eða minni háttar atvinnustarfsemi, þ.e.a.s. vinnustofur, gallery eða gisting í samræmi við ákvæði aðalskipulags.

Sveitarstjórn gerði ekki athugasemd við gerð skipulagslýsingar vegna verkefnisins á fundi sínum þann 4.10.2022.

Sveitarstjórn frestar birtingu skipulagslýsingar til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og fer fram á að skipulagslýsing verði lagfærð og að flóðahætta vegna vatnsflóða tengdum Hvítá og Vola/Hróarsholtslækjar verði skoðuð fyrir skipulagssvæðið. Komi fram að flóðahætta sé til staðar skal tilgreina lágmarks gólfkóta húsa í deiliskipulagi svæðisins í samræmi við flóðamat. Einnig bendir sveitarstjórn á, í ljósi athugasemda frá Minjastofnun í öðrum deiliskipulagsmálum, að skipulagsaðili skoði hvort fornleifaskráningarskýrsla uppfylli þær kröfur sem eru gerðar til fornleifaskráningar í dag vegna deiliskipulags og hvort skrá þurfi minjar aftur samkvæmt stöðlum Minjastofnunnar, ásamt áður óskráðum minjum, ef einhverjar eru.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**4. Afgreiðslufundur byggingafultrúa nr. 180, dags. 01.03.2023**

Lagðar fram til kynningar.

**5. Tilboð vegna sumarhátíðarinnar „Fjör í Flóa“**

Fyrir liggur ósk frá Íþróttá- æskulýðs- og menningarnefnd vegna sumarhátíðarinnar „Fjör í Flóa“ sem haldin verður helgina 1.-3. júní 2023. Nefndin óskar eftir því að fenginn verði aðili til halda utan um viðburði á fimmtudags- og laugardagskvöldi, sjá um tækjabúnað yfir hátíðina, uppstillingu, viðburði og skemmtikrafta á laugardegi og frágang búnaðar. Ástæða þess að nefndin óskar eftir því að fá utanaðkomandi aðila í verkið er að undanfarin ár hefur orðið æ erfiðara að fá skemmtikrafta og að tryggja að tæknimál séu fullnægjandi á viðburðum. Töluverð vinna er við hátíðina og lendir hún á höndum nefndarmanna að mestu.

Sveitarstjórn samþykkir að farin sé sú leið að fá utanaðkomandi aðila til að halda utanum ofangreind atriði varðandi hátíðina. Nefndin sér um auglýsingar og ýmiskonar annað skipulag vegna hátíðarinnar. Sveitarstjóra falið að ganga frá hagstæðasta tilboðinu sem fæst í verkið í samráði við formann Íþróttá- æskulýðs- og menningarnefndar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**6. Skipan í nefndir og ráð: Aðalmaður í Fræðslunefnd Flóahrepps**

Fyrir liggur tölvupóstur frá Anný Ingimarsdóttur þar sem hún óskar eftir lausn frá setu í fræðslunefnd Flóahrepps sökum starfa sinna sem deildarstjóri Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfna bs. T listinn tilnefni Hjalta Guðmundsson.

Sveitarstjórn samþykkir að Hjalta Guðmundsson taki sæti í fræðslunefnd Flóahrepps út kjörtímabilið 2022-2026. Sveitarstjórn færir Anný bestu þakkir fyrir störf sín í fræðslunefnd Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**7. Erindi frá Hannesi Lárussyni og Bryndísi Hrönn Ragnarsdóttur – Íslenski bærinn**

Fyrir liggur erindi frá Hannesi Lárussyni og Bryndísi Hrönn Ragnarsdóttur varðandi Íslenska bæinn í Austur Meðalholtum þar sem gerð er grein fyrir starfsemi og framtíðarsýn Íslenska bæjarins. Í erindinu er því velt upp hvort aðkoma ríkis og sveitarfélaga að rekstri Íslenska bæjarins sé möguleg til að tryggja hæfilegt rekstrarfé til frekari uppbyggingar.

Sveitarstjórn þakkar innsent erindi og metnaðarfulla framtíðarsýn en bendir á að stuðningur við menningarmál innan sveitarfélagsins séu í formi menningarstyrkja sem veittir eru árlega af sveitarfélaginu að fenginni umsögn menningarnefndar sveitarfélagsins og fulltrúa frá SASS. Umsóknarfrestur vegna menningarstyrks er til 15. apríl ár hvert. Sveitarstjórn vísar erindi til kynningar og umfjöllunar í Íþróttá- æskulýðs- og menningarnefndar sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**8. Samþykktir fyrir byggðasamlagið Bergrisann bs. – fyrri umræða**

Fyrir liggja samþykktir fyrir byggðasamlagið Bergrisann bs. til fyrri umræðu.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við framlagðar samþykktir og vísar þeim til seinni umræðu í sveitarstjórn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**9. Félagssamningur fyrir Skóla- og velferðarþjónustu Árneshings bs. – seinni umræða**

Fyrir liggur félagssamningur fyrir Skóla- og velferðarþjónustu Árneshings bs. til seinni umræðu í sveitarstjórn.

Sveitarstjórn samþykkir framlagðan félagssamning fyrir Skóla- og velferðarþjónustu Árneshings bs. í síðari umræðu í sveitarstjórn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**10. Bókun stjórnar Samtaka Orkusveitarfélaga**

Fyrir liggur bókun stjórnar Samtaka Orkusveitarfélaga frá 56. fundi stjórnar sem haldinn var föstudaginn 17. febrúar 2023. Bókunin er svohljóðandi:

„Ríkisstjórn Íslands setti í stjórnarsáttmála sinn aðgerðir um orkuskipti og útfösun jarðefnaeldsneytis, þar sem grunnur er lagður að fullum orkuskiptum og að þeim verði náð eigi síðar en árið 2040. Því er mikilvægt að ríkið meti stöðu á framleiðslu á raforku á Íslandi, áætli þörf til frekari framleiðslu og ákveði með hvaða móti og hvar skuli afla þeirrar orku út frá ýmsum þáttum svo sem umhverfislegum, samfélagslegum og efnahagslegum með Rammaáætlun eða öðru sambærilegu ferli. Endurskoða þarf hverjar heimildir sveitarfélaga eigi að vera til gjaldtöku og eða álagningar gjalda og meta hvort leitast eigi við aðrar heimildir svo sem til skattaafsláttar eða samfélagsjóða eða annað sem hefur efnahagsleg áhrif fyrir sveitarfélög, ágóða landeigenda, bætur til fasteignaeigenda í grennd vegna virðisminnkunar, tryggingar vegna umhverfisskaða á framkvæmdar- og rekstrartíma og vegna niðurrífs að rekstrartíma liðnum og fleira. Arður af nýtingu náttúruauðlinda til raforkuframleiðslu þarf að skiptast með sanngjörnum hætti milli þeirra sem eru hagaðilar við orkuvinnslu. Tryggja þarf með lögum að nærumhverfið þar sem orkan á uppsprettu sína, njóti efnahagslegs ávinnings sem mun styrkja byggð þar sem orkan verður til um allt land. Það er sanngirnismál að orkuvinnslan skili sambærilegum tekjum í nærsamfélagið eins og öll önnur atvinnustarfsemi gerir. Einnig þarf að breyta raforkulögum til að tryggja að dreifikostnaður raforku sé sá sami í dreifbýli og þéttbýli. Stjórn Samtaka orkusveitarfélaga hvetur öll sveitarfélög á landsbyggðinni sem hafa orkumannvirki í nærumhverfi sínu, eða eru með hugsanleg virkjanaáform í farvatninu til þess að staldra við í skipulagsmálum virkjana á meðan sanngjörn skipting auðlindarinnar verður fest í lög“.

Sveitarstjórn Flóahrepps tekur undir ofangreinda ályktun stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga og vill undirstrika sérstaklega málsgreinina þar sem segir að arður af nýtingu náttúruauðlinda til raforkuframleiðslu þarf að skiptast með sanngjörnum hætti milli þeirra sem eru hagaðilar við orkuvinnslu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**11. Erindi frá Magneu Gunnarsdóttur-Evans og Greg Evans: Deiliskipulag, stækkun á lóð, lóðaleigusamning og kaup á lóð Gaulverjabæjarskóla.**

Fyrir liggur erindi frá Magneu Gunnarsdóttur-Evans og Greg Evans. Í erindinu er óskað eftir því að Flóahreppur taki þátt með eigendum Gaulverjabæjarskóla í að vinna deiliskipulag fyrir lóðina. Einnig er óskað eftir því að svæði sem lóðaleigusamningur nái yfir verði stækkað um 1 hektara. Að lokum er óskað eftir því að Flóahreppur taki afstöðu til þess hvort áhugi sé fyrir því að selja þeim lóðina og er óskað eftir söluverði í lóðina eins og hún er í dag annarsvegar og hinsvegar með stækkun á ein um hektara.

Sveitarstjórn þakkar innsent erindi og sýndan áhuga á frekari uppbyggingu atvinnustarfsemi á svæðinu. Sveitarstjórn beinir því til eigenda Gaulverjabæjarskóla að sjá alfarið um vinnu við deiliskipulag vegna lóðarinnar. Varðandi stækkun lóðar um 1 hektara þá tekur sveitarstjórn jákvætt í það og að ársleiga lóðar verði ákveðið prósentuhlutfall af uppfærðu fasteignamati vegna stærri lóðar. Sveitarstjóra falið að vinna málið áfram með eigendum

Gaulverjabæjarskóla í samráði við skipulagsfulltrúa. Sveitarstjóra einnig falið að fá metið virði lóðarinnar eins og hún er í dag og með stækkun á einum hektara sem hægt væri að byggja söluverð á og þá hugsanlega sölu á lóðinni.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**12. Gjaldskrá Flóaljóss**

Fyrir liggja drög að gjaldskrá Flóaljóss fyrir árið 2023. Sveitarstjórn samþykkir fyrirbyggjandi drög að gjaldskrá Flóaljóss.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

### 13. Fundargerðir:

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 276, dags. 24.02.2023
- b) Íþróttá- æskulýðs- og menningarnefndar nr. 3, dags. 14.02.2023
- c) Stjórnar Bergrisans nr. 51, dags. 31.01.2023
- d) Stjórnar Markaðsstofu Suðurlands nr. 9, dags. 09.01.2023 og nr. 10, dags. 06.02.2023
- e) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 55, dags. 27.01.2023, nr. 56, dags. 17.02.2023 og nr. 57, dags. 22.02.2023
- f) Aukaaðalfundar Bergrisans dags. 20.02.2023
- g) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 919, dags. 28.02.2023
- h) Stjórnar byggðasamlagsins Skóla- og velferðarþjónustu Árnesþings bs. dags. 01.03.2023

### 14. Efni til kynningar

- a) Umsögn Vegagerðarinnar vegna umsóknar um nýjan héraðsveg að bænum Mýrum í Flóahrepp
- b) Frá Mennta- og barnamálaráðuneyti: Áframhaldandi vinna um úthlutun og ráðstöfun fjármagns til grunnskóla.  
Sveitarstjórn vísar bréfi til kynningar í fræðslunefnd.
- c) Frá Skipulagsstofnun: Staðfesting á breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps vegna nýrrar íbúðabygðar í landi Arnarstaðakots, Skálmholts og Glóru
- d) Bréf frá Dýraverndarsambandi Íslands: Hvatning til sveitarfélaga  
Sveitarstjórn vísar bréfi til kynningar og umfjöllunar í landbúnaðar- og atvinnumálanefnd.
- e) Bréf frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga: Minnisblað – Ágangur búfjár  
Sveitarstjórn vísar bréfi til kynningar og umfjöllunar í landbúnaðar- og atvinnumálanefnd.
- f) Bréf frá Lánasjóði sveitarfélaga: Auglýsing eftir framboðum í stjórn Lánasjóðs sveitarfélaga
- g) Frá nefndarsviði Alþingis: Til umsagnar 25. mál um innleiðingu lýðheilsuástands í íslenska löggjöf.  
Sveitarstjórn vísar máli til kynningar hjá stýrihóp heilsueflandi samfélags.
- h) Frá Motus: Boð um kynningu fyrir sveitarstjórn um innheimtuþjónustu  
Sveitarstjórn afþakkar boð um kynningu.
- i) Frá Landsvirkjun: Boð um fund og kynningu. Sveitarstjóra falið að finna tíma fyrir kynningu fyrir sveitarstjórn.
- j) Næsti fundur sveitarstjórnar verður þriðjudaginn 4. apríl 2023 kl. 9:00 í Þingborg.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)