

Fundargerð 272. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður:	Fundarsalur Þingborg
Fundardagur:	fimmtudagur 15. desember 2022
Fundartími:	9:00-10:30
Fundarmenn:	Árni Eiríksson oddviti Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Walter Fannar Kristjánsson Harpa Magnúsdóttir Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar Anna Dóra Jónsdóttir ritaði fundargerð. Samþykkt að bæta starfsáætlun Flóaskóla 2022-2023 við undir lið 8.

1. Afgreiðslur byggingarfulltrúa:

175. fundur dags. 07.12.2022. Afgreiðslur byggingarfulltrúar lagðar fram til kynningar.

2. Viðauki III við fjárhagsáætlun 2022

Fyrir liggur tillaga um viðauka III við fjárhagsáætlun ársins 2022 til að mæta auknum útgjöldum og vanáætlun innan ákveðinna liða í fjárhagsáætlun ársins. Óendurskoðað milliuppgjör fyrir fyrstu 6 mánuði ársins gaf til kynna að nokkrir málaflokkar stefndu í að fara fram úr áætlun á árinu. Heildarþörf í viðauka III eru tæpar 46 milljónir króna. Fræðslu- og uppeldismál er sá málaflokkur sem fer mest framúr áætlun ársins og þar á eftir koma hreinlætismál og sameiginlegur kostnaður.

Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir framlagðan viðauka við fjárhagsáætlun 2022 og að honum verði mætt með lækun á eigin fé.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

3. Reglur um Vatnsveitu Flóahrepps – seinni umræða

Fyrir liggja uppfærðar reglur um Vatnsveitu Flóahrepps. Sveitarstjórn vísaði reglum til umfjöllunar í framkvæmda- og veitunefnd sem tók þær fyrir á fundi 08.12.2022.

Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir reglur um Vatnsveitu Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Gjaldskrár og álagningarforsendur fyrir árið 2023 – seinni umræða

a) Álagningarprósenta fasteignaskatts 2023

Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir eftirfarandi álagningarforsendur fyrir árið 2023:

A-flokkur 0,47% af fasteignamati:

Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og frístundahús ásamt lóðarréttindum.

B-flokkur 1,32% af fasteignamati:

Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn.

C-flokkur 1,60 % af fasteignamati:

Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnaði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Gjaldskrá vegna vatnsveitu 2023

Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir að vatnsgjald fyrir árið 2023 verði eftirfarandi:

A flokkur fyrir utan frístundahús 0,2% af fasteignamati:

Lágmark 23.504 kr. og hámark 46.297 kr.

Frístundahús: Fast gjald 39.173 kr.
Vatnstæki í beitarhólfum og óbyggðar lóðir tengdar vatni: 23.504 kr.
C flokkur og útihús 0,2% af fasteignamati án hámarks.
Samþykkt með 5 atkvæðum.

- c) Gjaldskrá vegna seyruloser 2023
Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir að gjaldskrá fyrir seyruloser fyrir árið 2023 verði eftirfarandi:
Árlegt gjald fyrir seyruloser þriðja hvert ár að jafnaði: 13.513 kr. á ári
Aukalosun í tengslum við aðra hreinsun (íbúðar- og frístundahús): 40.540 kr. + 550 kr/km
Aukalosun sem sérferð (íbúðar- og frístundahús): 96.850 kr. + 550 kr/km
Aukalosun í tengslum við aðra hreinsun rotþró undir 6m³ (aðrir): 41.327 kr. + 550 kr/km + 38 kr/kg + vsk
Aukalosun sem sérferð aðrir aðilar rotþró yfir 6m³ (aðrir): 5630 kr. á m³ + 550 kr/km + 38 kr/kg + vsk
Samþykkt með 5 atkvæðum.

- d) Gjaldskrá vegna meðhöndlunar úrgangs 2023
Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir að gjaldskrá vegna meðhöndlunar úrgangs fyrir árið 2023 verði eftirfarandi:
- | <u>Stærð íláts:</u> | <u>Tíðni losana:</u> | <u>Samtals kostnaður íláts á ári:</u> |
|---|----------------------|---------------------------------------|
| 140 lítra lífrænn úrgangur | 15 á ári | 20.081 kr. á ári |
| 240 lítra almennur úrgangur | 13 á ári | 32.406 kr. á ári |
| 660 lítra almennur úrgangur | 13 á ári | 48.609 kr. á ári |
| 1100 lítra almennur úrgangur | 13 á ári | 72.914 kr. á ári |
| 360 lítra plast til endurvinnslu | 7 á ári | 14.000 kr. á ári |
| 660 lítra plast til endurvinnslu | 7 á ári | 14.000 kr. á ári |
| 360 lítra pappír/pappi til endurvinnslu | 7 á ári | 21.490 kr. á ári |
| 660 lítra pappír/pappi til endurvinnslu | 7 á ári | 21.490 kr. á ári |

Sorpeyðingargjald verður innheimt er af öllu húsnæði í Flóahreppi og verður eftirfarandi:

Atvinnurekstur lögbýli:	26.984 kr.
Íbúðar- og frístundahús:	22.213 kr.
Atvinnurekstur/iðnaðarlóðir:	48.466 kr.

Fasteignaeigendur sem greiða sorpeyðingargjald fá afhent inneignarkort sem gildir sem aðgangur að söfnunarstöð í Hrísmýri á Selfossi.
Samþykkt með 5 atkvæðum.

- e) Gjaldskrá fyrir hundahald í Flóahreppi 2023
Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir að gjald fyrir hundahald í Flóahreppi fyrir árið 2023 verði eftirfarandi:
Kostnaður vegna skráningar hunds: 4000 kr
Kostnaður vegna föngunar og vörslu hunds: 28.000 kr + 4000 kr sólarhringsgjald
Samþykkt með 5 atkvæðum
- f) Gjaldskrá fyrir félagsheimili í Flóahreppi 2023
Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir gjaldskrá fyrir félagsheimili í Flóahreppi skv. fyrirbyggjandi skjali í fundargögnum.
Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Fjárhagsáætlun 2023-2026 – seinni umræða

Á hverju ári samþykkir sveitarstjórn fjárhagsáætlun fyrir komandi ár og áætlun fyrir næstu þrjú ár þar á eftir. Í áætluninni er farið yfir helstu verkefni sveitarfélagsins og gert grein fyrir forsendum. Í fjárhagsáætlun má finna framkvæmdáætlun og kostnaðaráætlun fyrir rekstur, eignir og skuldir bæði í heild og eftir deildum og málaflokkum.

Flóahreppur er sveitarfélag í stöðugum vexti. Síðustu ár hefur eftirspurn eftir lóðum og húsnæði verið þó nokkur. Sú staða er enn uppi í dag og mikið sótt í lóðir til nýbygginga, bæði vegna íbúðabygginga á rúmum lóðum og búgarðabygginga á stærri lóðum og á landareignum. Á sama tíma og eftirspurn og áhugi eykst á þess konar íbúðarhúsnæði þá hefur landbúnaður og fjölbreytt atvinnulíf blómstrað innan sveitarfélagsins. Hönnun og skipulag í kringum nýja Ölfusárbrú er langt á veg komin og er stefnt að opnun nýrrar brúar árið 2026. Nýtt brúarstæði gjörbreytir stöðu Flóahrepps og nágretta sveitarfélaga og líklegt að hún verði til þess að enn eftirsóknarverðara verði að byggja upp verslun, þjónustu og íbúðarhúsnæði á svæðinu.

Fjárhagsleg staða Flóahrepps er nokkuð góð en hún er viðkvæm. Skuldahlutfall sveitarfélagsins er lágt en tekjustofnar eru takmarkaðir. Rekstrarumhverfi sveitarfélaga er almennt krefjandi og að hluta til vegna fjárfrekra málaflokka sem ekki hefur fylgt nægt fjármagn frá ríkinu. Nokkur óvissa ríkir fyrir næsta ár vegna væntanlegra kjarasamninga, verðbólgu og efnahagsþróunar og leiðir það til hækkunar á rekstrarútgjöldum. Það er ljóst að kostnaður við málaflokka fer hækkandi og mjög brýnt að að stöðugt sé sýnt aðhald í rekstri og að rekstrarútgjöld séu í samræmi við tekjur sveitarfélagsins.

Stærsti tekjustofn sveitarfélagsins eru samanlagt útsvar og fasteignaskattar og svo framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga. Þjónustugjöld svo sem vegna sorphirðu og seyrulosunar eru ákveðin ár hvert og markmiðið að þau standi undir rekstrinum að sem mestum hluta. Sveitarfélagið innheimtir fæðisgjöld vegna leik- og grunnskóla sem ætlað er að standa undir hráefniskostnaði og svo vistunargjöld í leikskóla og skólavistun við grunnskóla en það er þjónusta sem sveitarfélagið greiðir að stærstum hluta með. Vatnsgjald er innheimt af tengdum fasteignum, lóðum og beitarhólfum og stendur að hluta undir rekstri vatnsveitu sveitarfélagsins.

Útsvarsprósenta fyrir árið 2023 verður óbreytt eða 14,52%. Álagning fasteignagjalda í A flokki lækkar úr 0,50% í 0,47%. C flokkur var lækkaður í heimsfaraldri vegna covid úr 1,62% niður í 1,50% en hann hækkar nú í 1,60%. B flokkur verður óbreyttur eða 1,32%. Vatnsgjald hækkar um 5% og árlegt gjald fyrir seyrulosun hækkar um rúm 26% til að standa undir kostnaði við rekstur þjónustu að hluta og í samræmi við önnur sveitarfélög innan Seyruverkefnis. Gjöld fyrir sorphirðu og afsetningu úrgangs hækka vegna lagabreytinga um meðhöndlun úrgangs. Greitt verður út frá rúmmáli sorpílata ásamt sorpeyðingargjaldi sem veitir aðgang að sorpkerfi og afsetningu úrgangs. Með góðum árangri í flokkun á úrgangi geta íbúar í sameiningu náð kostnaði við sorphirðu niður.

Gjalddagareglur fasteignagjalda, vatnsgjalds, sorphirðu, seyrulosunar og lóðarleigu breytast á þann hátt að gjalddögum fyrir greiðslur 60.001 kr og hærri fjölgar úr 9 í 10. Gert er ráð fyrir 9,3% hækkun á fæðisgjaldi í leik- og grunnskóla á árinu ásamt 9,3% hækkun á vistunargjöldum í skólavistun.

Framundan eru fjárfestingar í innviðum svo sem vatnsveitu, grunnskóla og leikskóla þegar horft er lengra til framtíðar. Mikilvægt er að innviðir sveitarfélagsins haldist í hendur við íbúafróun.

Á árinu 2023 er gert ráð fyrir töluverðri fjárfestingu í Vatnsveitu Flóahrepps vegna lagningar nýrrar lagnar frá Neistastöðum að stofnlögn við Skeiðaveg. Á þessu svæði hefur frístundahúsum fjölgað síðustu árin og fjölmargar lóðir í íbúðabyggð í skipulagsferli. Brýnt er að fara í þessa framkvæmd sem fyrst og verður útboð undirbúið á nýju ári og stefnt að því að hefja framkvæmdir með vorinu. Gert er ráð fyrir að stofngjöld vegna tenginga við vatnsveitu komi að hluta til móts við fjárfestingu á vatnsveitu.

Við uppbygginu eins og blasir við er ljóst að íbúafjölgun getur orðið nokkuð hröð á fáum árum og því mikilvægt að klára hönnun við stækkun Flóaskóla og undirbúa þá framkvæmd. Gert er ráð fyrir fjárfestingu vegna Flóaskóla á árinu sem mun að hluta fara í hönnun á viðbyggingu við skólann. Árið 2024 er svo gert ráð fyrir frekari fjárfestingu vegna grunnskólans.

Gert er ráð fyrir því að setja um 24 milljónir í viðhald fasteigna og á lóðum sveitarfélagsins á árinu.

Með breytingu sem gerð var á reglugerð nr. 1212/2015 um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga á árinu 2021, þurfa sveitarfélög nú að færa í samantekin reikningsskil sín, sem og fjárhagsáætlanir, hlutdeild sína í byggðasamlögum, sameignarfélögum, sameignarfyrirtækjum og öðrum félögum með ótakmarkaðri ábyrgð.

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum samrekstrarfélögum:

Bergrisinn bs.
Brunavarnir Árnassýslu
Héraðsnefnd Árnesinga bs.
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Skóla- og velferðarþjónusta Árnesþings bs.
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
Samtök sunnlenskra sveitarfélaga
Sorpstöð Suðurlands bs.

Áætlanir framangreindra rekstrareininga fyrir árin 2023 til 2026 um rekstur, efnahag og sjóðsstreymi liggja ekki fyrir, að undanskildum rekstrarreikningi fyrir árið 2023, og því hafa áhrif þeirra ekki verið færð í fjárhagsáætlun sveitarfélagsins. Þegar samþykktar fjárhagsáætlanir framangreindra rekstrareininga, með rekstrarreikningi, efnahag og sjóðsstreymi til næstu fjögurra ára, liggja fyrir á viðeigandi formi er fyrirhugað að gerður verði viðauki við fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árin 2023 til 2026.

Helstu niðurstöður fjárhagsáætlunar 2023:

- Tekjur samstæðu A og B hluta 1.002 milljónir króna
- Rekstrargjöld A og B hluta 944 milljónir króna
- Afskriftir A og B hluta 31,9 milljónir króna
- Fjármagnsgjöld A og B hluta 8 milljónir
- Rekstrarniðurstaða A og B hluta jákvæð um 17,6 milljónir króna
- Áætlað handbært fé frá rekstri A og B hluta um 57 milljónir króna
- Afborgarnir langtíma lána áætlaðar 7,6 milljónir króna
- Áætlaðar fjárfestingar nema 125 milljónum króna
- Áætluð viðhaldspörf innan fasteigna sveitarfélagsins nema um 24 milljónum króna
- Útsvarsprósenta óbreytt eða 14,52%
- Álagning fasteignagjalda á íbúðarhúsnæði lækkar úr 0,50% í 0,47%

- Álagning fasteignagjalda á atvinnuhúsnæði hækkar úr 1,50% í 1,60%
- 9,3% hækkun á fæðisgjöld nemenda í leik- og grunnskóla
- 9,3% hækkun á vistunargjöld í skólavistun
- 5% hækkun á vatnsgjaldi
- 26% hækkun á seyrulosunargjaldi
- Hækkun verður á sorphirðu og afsetningu úrgangs

Að vinnu við fjárhagsáætlun komu stjórnendur deilda, bókarari og launafulltrúi ásamt sveitarstjórn og sveitarstjóra og er þeim hér með þakkað fyrir sína vinnu við gerð áætlunarinnar.

Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir fjárhagsáætlun 2023-2026.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Uppfærður uppdráttur: Arnarstaðakot; Búgarðabyggð; Deiliskipulag – 2201058

Fyrir liggur uppfærður uppdráttur að deiliskipulagi íbúðarbyggðar í landi Arnarstaðakots L166219. Sveitarstjórn frestaði málinu á fundi sínum þann 30.11.2022 þar sem ekki þótti séð að brugðist hafi verið við athugasemdum Landsnets. Í uppfærðum uppdrætti er komið til móts við umsögn Landsnets, dagsett 25.05.2022, þannig að helgunarsvæði háspennulínu ásamt skýringum eru færð inn á uppdrátt.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemd við uppfærðan uppdrátt og telur að brugðist hafi verið við athugasemdum Landsnets. Sveitarstjórn staðfestir uppfærðan uppdrátt að deiliskipulagi íbúðarbyggðar í landi Arnarstaðakots.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Starfsskýrsla leikskólans Krakkaborgar 2022-2023

Fyrir liggur starfsskýrsla leikskólans Krakkaborgar fyrir árið 2022-2023. Fræðslunefnd tók starfsskýrslu til umfjöllunar á fundi sínum þann 01.11.2022.

Sveitarstjórn Flóahrepps frestar afgreiðslu á starfsskýrslu leikskólans Krakkaborgar 2022-2023.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Starfsáætlun Flóaskóla 2022-2023

Fyrir liggur starfsáætlun Flóaskóla 2022-2023. Fræðslunefnd fjallaði um starfsáætlun á fundi sínum þann 25.10.2022 og á fundi sveitarstjórnar þann 01.11.2022 óskaði sveitarstjórn eftir því að starfsáætlun Flóaskóla yrði send til staðfestingar eftir að skólaráð hefði tekið hana til umfjöllunar. Skólaráð fjallaði um starfsáætlun 09.12.2022.

Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir starfsáætlun Flóaskóla 2022-2023.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

9. Jafnréttisáætlun Flóahrepps 2023-2026

Fyrir liggja drög að jafnréttisáætlun Flóahrepps 2023-2026. Í lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kynjanna nr. 150/2020 er kveðið á um að sveitarfélög skipi jafnréttisnefndir og geri jafnréttisáætlanir með framkvæmdaáætlun. Sveitarstjórn Flóahrepps fer með jafnréttismál sveitarfélagsins skv. samþykktum sveitarfélagsins og hefur umsjón og ábyrgð með gerð jafnréttisáætlunar til fjögurra ára.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að unnið verði nánar í jafnréttisáætlun fyrir næstu fjögur ár og að hún verði tekin fyrir á næsta fundi sveitarstjórnar til staðfestingar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

10. Fundargerðir:

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 271, dags. 30.11.2022
- b) Framkvæmda- og veitunefndar Flóahrepps nr. 9, dags. 20.10.2022
- c) Landbúnaðar- og atvinnumálanefndar Flóahrepps nr. 2, dags. 24.10.2022

- d) Fræðslunefndar Flóahrepps nr. 139, dags. 15.11.2022
- e) Umhverfis- og samgöngunefndar Flóahrepps nr. 2, dags. 23.11.2022
 Varðandi lið 1 frestar sveitarstjórn ákvörðun um erindisbréf þar til frekari umræða um veitingu umhverfisverðlauna hefur átt sér stað.
 Varðandi lið 2 í fundargerð þá munu íbúar sem greiða sorpeyðingargjald fá inneignarkort á söfnunarstöð í Hrísmýri. Sveitarstjórn tekur undir tillögur nefndarinnar varðandi staðsetningar á grenndarstöðvum í sveitarfélaginu. Í forgangi verður að setja upp stöð við Þingborg og svo verður sett upp önnur við Félagslund.
 Varðandi lið 4 í fundargerð þá fagnar sveitarstjórn tillögu um mánaðarlega hugvekju í Áveitunni.
 Samþykkt með 5 atkvæðum.
- f) Héraðsnefndar Árnesinga bs. nr. 27, dags. 11.10.2022
- g) Framkvæmdastjórnar Héraðsnefndar Árnesinga nr. 3, dags. 06.09.2022, nr. 4, dags. 26.09.2022, nr. 5, dags. 04.10.2022 og nr. 6, dags. 08.12.2022
- h) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 52, dags. 21.10.2022 og nr. 53, dags. 11.11.2022
- i) Stjórnar Sorpstöðvar Suðurlands nr. 314, dags. 26.10.2022 og nr. 315, dags. 21.11.2022
- j) Seyrustjórnar nr. 5, dags. 20.09.2022, nr. 6, dags. 18.10.2022 og nr. 7, dags. 07.11.2022
- k) Skólaþjónustu- og velferðarn. Árnesþings nr. 57, dags. 09.11.2022 og 58. dags 16.11.2022
- l) Aðalfundar Samtaka orkusveitarfélaga dags. 11.11.2022
- m) Aðalfundar Sorpstöðvar Suðurlands bs. dags. 28.11.2022
- n) Aðalfundar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands bs. dags. 28.10.2022
- o) Aðalfundar byggðasamlags UTU dags. 01.11.2022
- p) Aðalfundar Bergrisans bs. dags. 15.11.2022
- q) Aðalfundar Skóla- og velferðarþjónustu Árnesþings bs. dags. 24.11.2022
- r) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 222, dags. 11.11.2022 og nr. 223, dags. 02.12.2022
- s) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 915, dags. 25.11.2022
- t) Stjórnar Byggðasafns Árnesinga nr. 3, dags. 06.12.2022
- u) Svæðisskipulags Suðurlandis nr. 21, dags. 25.10.2022
- v) Stjórnar SASS nr. 587, dags. 07.10.2022 og nr. 589, dags. 04.11.2022

11. Efni til kynningar

- a) Ársskýrsla, minnisblað og samstarfsyfirlýsing frá Héraðsskjalasafni Árnesinga.
- b) Tilkynning um niðurfellingu Hólshúsavegar (3019-01) af vegaskrá.
- c) Svar eigenda Sölvholts vegna erindis frá hestamannafélaginu Sleipni.
- d) Frá Þjóðskjalasafni Íslands til umsagnar: Drög að reglum um varðveislu og eyðingu á skjölum úr fjárhagsbókhaldi afhendingaskyldra aðila.
- e) Skýrsla vegna úttektar á stjórnarsýslu og rekstri Bergrisans bs.
- f) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 10.01.2023 kl. 9:00.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)