

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 22-173. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 2. nóvember 2022
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi og Leifur Bjarki Björnsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Sumarliðabær 2 lóð (L217623); umsókn um byggingarheimild; gestahús - viðbygging - 2210063

Fyrir liggur umsókn Davíðs K. Chatham Pitt fyrir hönd Svarthöfði Hrossarækt ehf., móttækin 24.10.2022 um byggingarheimild fyrir 99,2 m² viðbyggingu við gestahús á íbúðarhúsalóðinni Sumarliðabær 2 lóð (L217623) í Ásahreppi. Heildarstærð á gestahúsi eftir stækkun verður 250 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

2. Lækjartún II (215415); umsókn um byggingarleyfi; véla- og verkfærageymsla, kvistir og breyting innanhúss - 1803038

Fyrir liggur umsókn Sveitakarlinn ehf. móttækin 13.03.2018 um byggingarleyfi til að byggja tvo kvisti og breyta innanhúss á véla- og verkfærageymslunni mhl 04 á jörðinni Lækjartún II (L215415) í Ásahrepp.

Samþykkt.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

3. Jaðar lóð (L175571); umsókn um byggingarheimild; salernishús-geymsla - 2210048

Fyrir liggur umsókn Jörgen P. Lange Guðjónssonar og Ástu Steinsdóttur fyrir 6,3 m² salernishúsi/geymsla á sumarbústaðalandinu Jaðar lóð (L175571) í

Hrunamannahrepp.

Samþykkt.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Öndverðarnes 2 lóð (L170138); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2206090

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Sigríðar Ólafsdóttur fyrir hönd Mest ehf., móttékin 22.06.2022 um byggingarheimild fyrir 200 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Öndverðarnes 2 lóð (L170138) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Farbraut 15 (L169478); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og garðskáli - 2209014

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Heimis Þ. Gíslasonar og Hrefnu H. Guðnadóttur, móttékin 05.09.2022 um byggingarheimild til að byggja 16,1 m² viðbyggingu við sumarbústað mhl 01 og 30,7 m² garðskála mhl 03 á sumarbústaðalandinu Farbraut 15 (L169478) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 38,8 m².

Erindi var tekið fyrir á fundi skipulagsnefndar þann 27.9.2022. Skipulagsnefnd synjaði erindinu og var það staðfest í sveitarstjórn.

Umsóttar byggingar sem um ræðir hafa þegar verið byggðar og er því um umsókn um byggingarleyfi vegna óleyfisframkvæmdar að ræða. Samkvæmt framlagðri afstöðumynd eru byggingar staðsettar þétt upp að lóðarmörkum aðliggjandi lóða og samræmast því ekki skilmálum skipulagsreglugerðar 5.3.2.12 er varðar frístundasvæði og takmarkanir vegna fjarlægðar byggingarreita frá lóðarmörkum. Umsækjanda er bent á að hægt er að óska eftir undanþágu frá ákvæðum skipulagslaga og skipulagsreglugerðar til innviðaráðuneytis á grundvelli 12. mgr. 45. gr. skipulagslaga. Ef undanþága fæst þá þarf að taka málið fyrir að nýju hjá embætti. Byggingarfulltrúi synjar umsókn og fer fram á að byggingar sem sótt er um verði fjarlægðar fyrir 1.06.2023.

6. Brekkur 8 (L225993); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2209095

Fyrir liggur umsókn Helga S. Helgasonar fyrir hönd Ian Graham Sadler, móttékin 28.09.2022 um byggingarheimild fyrir 222,5 m² sumarbústað og 30 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Brekkur 8 (L225993) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Hólsbraut 6-8 (L208943); umsókn um byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúrum - 2210046

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Premium Properties ehf., móttékin 12.10.2022 um byggingarleyfi fyrir 304,2 m² parhúsi með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Hólsbraut 6 - 8 (L208943) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

8. Hraunbraut 17-25 (L204128); umsókn um byggingarleyfi; raðhús - 2210047

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd New Design ehf., móttékin 12.10.2022 um byggingarleyfi fyrir 493 m² fimm íbúða raðhúsi á íbúðarhúsalóðinni Hraunbraut 17-25 (L204128) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

9. Giljatunga 35 (L216348); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2210065

Fyrir liggur umsókn Ívars Haukssonar fyrir hönd AP fjárfestingar ehf., móttékin 24.10.2022 um byggingarheimild fyrir 149,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Giljatunga 35 (L216348) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**10. Neðan-Sogsvegur 61B (L231661); umsókn um byggingarheimild;
sumarbústaður og gestahús - 2210066**

Fyrir liggur umsókn Emils Þ. Guðmundssonar fyrir hönd Þrúðar Karlsdóttur, móttækin 25.10.2022 um byggingarheimild fyrir 151 m² sumarbústað og 25,9 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Neðan Sogsvegur 61B (L231661) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**11. Austurheiðarvegur 7 (L169503); umsókn um byggingarheimild;
sumarbústaður - viðbygging - 2210087**

Fyrir liggur umsókn Hjörleifs Sigurþórssonar fyrir hönd Kristínar Guðjohnsen, móttækin 28.10.2022 um byggingarheimild að byggja 2,1 m² viðbyggingu við sumarbústað og sameina mhl 01 og mhl 02 á Austurheiðavegi 7 (L169503) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 97,9 m².

Samþykkt.

**12. Giljatunga 10 (L233409); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður -
2210088**

Fyrir liggur umsókn Eiríks V. Pálssonar fyrir hönd Súperbygg ehf., móttækin 28.10.2022 um byggingarheimild fyrir 133,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Giljatunga 10 (L233409) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

13. Útverk (L166499); umsókn um byggingarheimild; hesthús - breyting á notkun að hluta í vélageymslu - 1804096

Erindi sett að nýju fyrir fund, nýjar aðaltekningar móttækna þann 05.04.2022 frá Sæmundi Óskarsyni. Sótt er um að breyta notkun á hesthúsi í vélageymslu að hluta, stærð húss verður 118,1 m² á jörðinni Útverk (L166499) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt.

14. Skeiðháholt land (L166517); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2210079

Fyrir liggur umsókn Emils Þ. Guðmundssonar fyrir hönd Steinunnar Gunnlaugsdóttur með umboð landeigenda, móttekin 17.10.2022 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Skeiðháholt land (L166517) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Bláskógabyggð - Almenn mál

15. Laugardalshólar lóð (L167824); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2210054

Fyrir liggur umsókn Einars Ólafssonar fyrir hönd Maríu S. Daníelsdóttur, móttekin 17.10.2022 um byggingarheimild fyrir 35,2 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Laugardalshólar lóð (L167824) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 99 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskög Bláskógabyggðar nr. 280/2022

16. Rimatjörn 6 (L215376); umsókn um stöðuleyfi; tvö hjólhýsi - 2210062

Fyrir liggur umsókn Ragnar G. D. Hermannssonar og Sæunnar K. Erlingsdóttur, móttekin 23.10.2022 um stöðuleyfi fyrir hjólhýsum á sumarbústaðalandinu Rimatjörn 6 (L215376) í Bláskógabyggð.

Fristundahúsasvæðið í landi Leynis er deiliskipulagt svæði fyrir sumarhús og því ekki ætlað til geymslu á lausafjarmunum. Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsum er synjað.

17. Traustatún 10 (L234175); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr - 2210081

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Þórs L. Sævarssonar, móttekin 26.10.2022 um byggingarleyfi fyrir 352,8 m² íbúðarhús á tveimur hæðum með

innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Traustatún 10 (L234175) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

18. Víðistekkur 1 (L170626); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og gestahús - 2210089

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Láru D. Sigurðardóttur móttekin 29.10.2022 um byggingarheimild fyrir 48,2 m² viðbyggingu við sumarbústað og 29 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Víðistekkur 1 (L170626) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 99 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

19. Kálfholt (L165294); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2210032

Móttekinn var tölvupóstur þann 11.10.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, minna gistiheimili (C) frá Ísleifi Jónassyni kt. 120575 - 4309 á séreignanúmeri 04 0101 íbúð á jörðinni Kálfholt (F219 8029) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 6 manns.

22-173. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
02.11.2022

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00



Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 22-174. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 16. nóvember 2022
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa,

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**1. Svanabyggð 22A (L216695); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður -
2211038**

Fyrir liggur umsókn Önnu Leoniak fyrir hönd Þorgríms Þránínssonar og Ragnildar
Eiríksdóttur, móttéken 11.11.2022 um byggingarheimild fyrir 110 m² sumarbústað
á sumarbústaðalandinu Svanabyggð 22A (L216695) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

**2. Þrastahólar 31 (L205965); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og
inntaksskúr - 2209006**

Fyrir liggur umsókn Ævars Þ. Ólafssonar með umboð landeiganda, móttekið
05.09.2022 um byggingarheimild fyrir 100,3 m² sumarbústað og 5,9 m²
inntaksskúr á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 31 (L205965) í Grímsnes- og
Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

3. Bakkavík 8 (L216388); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208068

Fyrir liggur umsókn Guðna S. Sigurðssonar fyrir hönd Ragnars Þ. Ægissonar og Ægis Þ. Ægissonar, móttækin 23.08.2022 um byggingarheimild fyrir 49,4 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bakkavík 8 (L216388) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

4. Kiðjberg lóð 126 (L206001); umsókn um byggingarheimild; geymsla - sauna - 2209066

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hallgrímssonar fyrir hönd Magnúsar R. Magnússonar, móttækin 19.09.2022 um byggingarheimild fyrir 40 m² geymslu/sauna á sumarbústaðalandinu Kiðjberg lóð 126 (L206001) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Heiðarbraut 1 (L168448); umsókn um stöðuleyfi; gámur - 2210056

Fyrir liggur umsókn Guðnýjar A. Olgeirsdóttur og Gunnsteins Olgeirssonar, móttækin 20.10.2022 um stöðuleyfi fyrir gám á sumarbústaðalandinu Heiðarbraut 1 (L168448) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir gám er synjað. Sumarhúsalóðir í frístundabyggð Brjánsstaða eru ekki ætlaðar til geymslu á gámum sem eru staðlaður geymir fyrir vöruflutninga á sjó og landi.

Það er fortakslaust skilyrði að mannvirkjagerð sé í samræmi við deiliskipulag. Framkvæmdir þurfa að vera í samræmi við skilmála deiliskipulags um stærðir, staðsetningu og notkun húsa sem og um yfirbragð byggðar, um útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun.

6. Kiðjberg 19 Hlíð (L229556); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með áfastri geymslu og sauna - 2210084

Fyrir liggur umsókn Brynjars Daníelssonar fyrir hönd Heimdallar ehf., móttækin 27.10.2022 um byggingarheimild fyrir (220,5 m²) sumarbústað með áfastri geymslu og sauna á sumarbústaðalandinu Kiðjberg lóð 19 (L229556) í Grímsnes-

og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Háahlíð 8 (L186622); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2211004

Fyrir liggur umsókn Gunnars B. Stefánssonar fyrir hönd Reynis A. Guðlaugssonar með umboð lóðarhafa, móttækin 14.10.2022 um byggingarheimild fyrir (168,9 m²) sumarbústað á sumarbústaðalandinu Háahlíð 8 (L186622) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Borgarholtsbraut 13 (L170014); umsókn um byggingarheimild; bílageymsla - geymsla - 2211015

Fyrir liggur umsókn Ágústs Þórðarsonar fyrir hönd Kristins Þ. Ásgeirssonar, móttækin 03.11.2022 um byggingarheimild fyrir 39,9 m² bílageymslu/geymslu á sumarbústaðalandinu Borgarholtsbraut 13 (L170014) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

9. Kiðjaberg (L168257); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2211022

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar fyrir hönd Kiðjaberg ehf., móttækin 06.11.2022 um byggingarheimild fyrir 39,7 m² gestahús á jörðinni Kiðjaberg lóð (L168257) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

10. Skyggisbraut 26 (L168856); umsókn um byggingarheimild; aðstöðuhús - 2211026

Fyrir liggur umsókn Sæmundar Á. Óskarssonar fyrir hönd Guðjóns Grétarssonar, móttækin 07.11.2022 um byggingarheimild að flytja fullbúið 27,8 m² aðstöðuhús frá Eyrarbakka á sumarbústaðalandið Skyggisbraut 26 (L168856) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

11. Snæfoksstaðir (L168278); umsókn um byggingarheimild; timburskýli - viðbygging - 2211035

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Skógræktarfélag Árnesinga, móttækin 10.11.2022 um byggingarheimild að byggja 40,5 m þurrkklefa við timburskýli á jörðinni Snæfoksstaðir (L168278) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

12. Illagil 17 (L209154); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og baðhús - 2201064

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sveinbjarnar Jónssonar fyrir hönd Ágúst S. Egilssonar og Soffíu G. Jónasdóttur, móttækin 19.01.2022 um byggingarheimild til að byggja 153,7 m² sumarbústað og 30 m² baðhús á sumarbústaðalandinu Illagil 17 (L209154) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

13. Illagil 19 (L209155); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta - 2110039

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sveinbjörns Jónssonar fyrir hönd Ágúst S. Egilssonar, móttækin 14.10.2021 um byggingarheimild til að byggja (158,8 m²) sumarbústað með rishæð að hluta á sumarbústaðalandinu Illagil 19 (L209155) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

14. Álfröð (L222125); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með sambyggðum bílskúr og auka íbúð - 2211001

Fyrir liggur umsókn Ómars Péturssonar fyrir hönd B. Guðjónsdóttur ehf., móttækin 01.11.2022 um byggingarleyfi fyrir 244,6 m² íbúðarhús með sambyggðum bílskúr og auka íbúð á landinu Álfröð (L222125) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

15. Kílhraunsvegur 18 (L220485); umsókn um stöðuleyfi; hjólhýsi - 2211036

Fyrir liggur umsókn Svanfríðar A. Sigurðard., móttækin 08.11.2022 um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 18 (L220485) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað þar sem sumarhúsalóðir í frístundabyggð Kílhraunsvegur eru ekki ætlaðar til geymslu á hjólhýsum.

Það er fortakslaust skilyrði að mannvirkjagerð sé í samræmi við deiliskipulag og með leyfi viðkomandi leyfisveitanda. Framkvæmd þarf að vera í samræmi við skilmála deiliskipulags um stærðir, staðsetningu og notkun húsa sem og um yfirbragð byggðar, um útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun. Sækja skal um byggingarheimild fyrir mannvirki sem tengt er veitukerfi skv. gr. 2.3.1 byggingarreglugerðar 112/2012

16. Kílhraunsvegur 24 (L230359); umsókn um stöðuleyfi; hjólhýsi - 2211037

Fyrir liggur umsókn Heiðars Axelssonar, móttækin 09.11.2022 um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 24 (L230359) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað þar sem sumarhúsalóðir í frístundabyggð Kílhraunsvegur eru ekki ætlaðar til geymslu á hjólhýsum.

Það er fortakslaust skilyrði að mannvirkjagerð sé í samræmi við deiliskipulag og með leyfi viðkomandi leyfisveitanda. Framkvæmd þarf að vera í samræmi við skilmála deiliskipulags um stærðir, staðsetningu og notkun húsa sem og um yfirbragð byggðar, um útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun.

17. Áshildarvegur 31 (L230771); tilkynningarskyld framkvæmd; stöðuhýsi - 2211045

Fyrir liggur umsókn Björgvins H. Ólafssonar, móttækin 15.11.2022 um tilkynningarskylda framkvæmd að setja niður tvö 14 m² stöðuhýsi/smáhýsi tengd veitum og rotþró og eru þau ætlað til svefns og geymslu á íbúðarhúsalóðina Áshildarvegur 31 (L230771) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Lóðin Áshildarvegur 31 er íbúðarhúsalóð þar sem heimilt er skv. deiliskipulagi að byggja íbúðarhús og aukahús. Forsenda samþykktar á byggingarframkvæmd er að hönnunargögn séu unnin af löggiltum hönnuði og uppfylli kröfur byggingarreglugerðar 112/2012

Það er fortakslaust skilyrði að mannvirkjagerð sé í samræmi við deiliskipulag. Framkvæmdin þarf að vera í samræmi við skilmála deiliskipulags um stærðir, staðsetningu og notkun húsa sem og um yfirbragð byggðar, um útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun.

Sækja skal um byggingarleyfi/heimild fyrir mannvirki sem tengt er veitukerfi skv. gr. 2.3.1 byggingarreglugerðar 112/2012

Umsókn er synjað þar sem framlögð gögn uppfylla ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012

18. Strengur veiðihús (L166685); umsókn um byggingarleyfi; veiðihús mhl 02 - 2112021

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir

hönd Stóru-Laxárdeild Veiðifélags Árnesinga, mótttekinn aðaluppdráttur 17.10.2022 um byggingarleyfi til að byggja 324,3 m² veiðihús mhl 02 á lóðinni Strengur veiðihús (L166685) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir:

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsingu iðnmeistara skal skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

Bláskógabyggð - Almenn mál

19. Bringur 1 (L167241); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208078

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Guðjóns Þ. Sigfússonar fyrir hönd Ásu L. Pálsdóttur með umboð landeiganda, móttekin 09.08.2022 um byggingarheimild fyrir (148,5 m²) sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bringur 1 (L167241) í Bláskógabyggð.

Umsókn er synjað þar sem gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins þar sem heildarbyggingarmagn fer yfir 3% lóðar.

20. Brú lóð (L180627); umsókn um byggingarheimild; bílageymsla - 2209028

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Arnars I. Ingólfssonar fyrir hönd Jóhanns Garðarssonar, móttekin 05.09.2022 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Brú lóð (L180627) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

21. Sandskeið 2-4 (L170693); umsókn um byggingarheimild; viðbygging við sumarbústað - garðskáli - 2210083

Fyrir liggur umsókn Daníels Árnasonar með umboð landeiganda, móttekið 26.10.2022 um byggingarheimild fyrir viðbyggingu við sumarbústað, garðskáli og lagfæra skráningu á sumarbústaðalandinu Sandskeið 2-4 (L170693) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir lagfærða skráningu verður

79,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

22. Hvannalundur 9 (L170446); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - endurnýjun - 2211019

Fyrir liggur umsókn Ásbjörns K. Ólafssonar og Ríkharðs E. Ásbjörnssonar, móttokin 04.11.2022 um endurnýjun á byggingarleyfi sem var samþykkt 20.03.2019, 76 m² sumarhús með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Hvannalundur 9 (L170446) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

23. Fellskot (L167087); umsókn um niðurrif; hlaða mhl 06 - 2211021

Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Fellskotshesta ehf., móttekin 03.11.2022 um niðurrif á byggingu á jörðinni Fellskot (L167087) í Bláskógabyggð, niðurrif er á mhl 06 hlaða 94,1 m², byggingarár 1966.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingaráform eru samþykkt með fyrirvara um að eignin sé veðbandalaus.

Skila þarf inn yfirlýsingu byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

24. Myrkholt lóð 4 (L174177); umsókn um byggingarleyfi; breyta notkun á gistiskála í íbúðarhús - 2205106

Fyrir liggur umsókn Vilborgar Guðmundsdóttur fyrir hönd Gljásteyn ehf., móttekin 10.05.2022 um byggingarleyfi til að breyta notkun á 74 m² gistiskála mhl 01, byggingarár 2013 í íbúðarhús á sumarbústaðalandinu Myrkholt lóð 4 (L174177) í Bláskógabyggð.

Málið tekið fyrir að nýju þar sem ekki liggur fyrir samþykki sveitarstjórnar fyrir breyttri notkun lóðar.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

25. Holtakot lóð (L176853); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2211014

Fyrir liggur umsókn Kristjáns Hjaltasonar og Rannveigar Einarsdóttur, móttækin 02.11.2022 um byggingarheimild fyrir 129 m² sumarbústað á lóðinni Holtakot lóð (L176853) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

26. Laufskálabyggð 12 (213318); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2210034

Móttækinn var tölvupóstur þann 11.10.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (H) frá Hafþóri J. Björnssyni fyrir hönd Fjallið Hafþór ehf., kt. 440718 - 0190 á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 12 (F231 6130) í Hrunamannahrepp.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 10 manns.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

27. Þrándartún 3 (L209157); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2210027

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækinn var nýr tölvupóstur þann 10.11.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (G) frá Einari Jónssyni kt. 050955 - 3629 á íbúðarhúsalóðinni Þrándartúni 3 (F220 - 7103) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 10 manns.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

28. Skógarberg lóð 2 (L218897); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2210069

Móttækinn var tölvupóstur þann 25.10.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (G) frá Jóni Bjarna Gunnarssyni fyrir hönd Tréhaus ehf., kt. 560501 - 2260 á íbúðarhúsalóðinni Skógarberg lóð 2 (F220 5308) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 7 manns.

29. Skógarberg (L167207); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2210070

Móttækinn var tölvupóstur þann 25.10.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (H) frá Jóni Bjarna Gunnarssyni fyrir hönd Tréhaus ehf., kt. 560501 - 2260 á jörðinni Skógarberg (F225 6931) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 2 gestir.

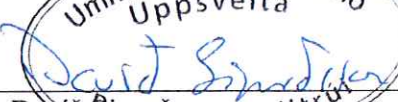
Flóahreppur - Umsagnir og vísanir


30. Skógarberg lóð 1 (L201529); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2210068

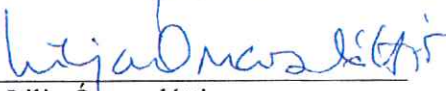
Móttækinn var tölvupóstur þann 25.10.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (G) frá Jóni Bjarna Gunnarssyni fyrir hönd Tréhaus ehf., kt. 560501 - 2260 á bílskúrlóðinni Skógarberg lóð 1 (F231 7855) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis þar sem sótt er um rekstrarleyfi í véla- og verkfærageymslu.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:30

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita

David Sigurðsson
Byggingarfulltrúi


Stefán Short


Lilja Ómarsdóttir