

Fundargerð 349. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: þriðjudagur 6. október 2026
Fundartími: 17:00-18:10
Fundarmenn: Árni Eiríksson
Hulda Kristjánsdóttir
Almar Sigurðsson
Hjalti Guðmundsson
Sveinn Orri Einarsson
Ágúst Hjálmarsson undir lið 8

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 333, dags. 23.09.2026

a) Heiðargerði 9-19, L166239; Athafnasvæði; Deiliskipulag – 2412025

Lögð er fram að nýju tillaga deiliskipulags sem tekur til athafnasvæðisins AT1 við Heiðargerði, L166239. Innan deiliskipulagsins eru afmarkaðar 10 lóðir sem ætlaðar eru til uppbyggingar hreinlegrar atvinnustarfsemi. Auk þess er gert ráð fyrir geymslu- og gámasvæði.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt. Þar sem meira en ár er liðið síðan athugasemdafrestur við tillöguna rann út mælist skipulagsnefnd til þess að málið verði auglýst á nýjan leik á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag sem tekur til athafnasvæðisins AT1 við Heiðargerði, L166239 og að málið verði auglýst á nýjan leik á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Hnaus land 1 L2133872; Hnaus land 1 efri; Stofnun lóðar – 2608018

Lögð er fram umsókn ásamt merkjalýsingu dags. 15.07.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóðina Hnaus land 1 efri, 15,5 ha. úr Hnaus land 1, L213872.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirbyggjandi merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps afgreiði erindið án athugasemda.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við framlagða merkjalýsingu sem tekur til stofnun lóðar Hnaus land 1 efri, 15,5 ha. úr Hnaus land 1 L213872.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Súluholtshjáleiga L166391; Efnistaka E13 og E24; Aðalskipulagsbreyting – 2609013

Lögð er fram skipulagslýsing sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að efnistökusvæðin E13 og E24 verða stækkuð og heimiluð meiri efnistaka.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagslýsingin tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að efnistökusvæðin E13 og E24 verða stækkuð og heimiluð meiri efnistaka.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. **Afgreiðslur byggingarfulltrúa UTU bs. nr. 263, dags. 16.09.2026, nr. 264, dags. 23.09.2026 og nr. 265, dags. 30.09.2026**

Lagðar fram til kynningar.

3. **Skipan byggingarnefndar vegna viðbyggingar við Flóaskóla**

Fyrirhuguð er viðbygging við Flóaskóla. Með hliðsjón af umfangi framkvæmdarinnar og þörf fyrir skýra stjórnun, samráð og eftirfylgni er lagt til að sveitarstjórn skipi sérstaka byggingarnefnd vegna verkefnisins

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að skipa byggingarnefnd vegna viðbyggingar við Flóaskóla samkvæmt framangreindri tillögu. Nefndin skal starfa samkvæmt erindisbréfi sem sveitarstjórn samþykkir og leggja fundargerðir sínar fyrir sveitarstjórn. Nefndin hefur ekki heimild til að stofna til skuldbindinga umfram samþykktar fjárheimildir nema með sérstöku samþykki sveitarstjórnar.

Byggingarnefnd vegna viðbyggingar við Flóaskóla verði skipuð eftirfarandi:

Árni Eiríksson, oddviti sveitarstjórnar

Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri

Hjalti Guðmundsson fulltrúi úr framkvæmda- og veitunefnd og fræðslunefnd

Brynjar Jón Stefánsson, forstöðumaður fasteignasviðs

Þórunn Jónasdóttir, skólastjóri Flóaskóla

Almar Sigurðsson, fulltrúi minnihluta

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. **Erindisbréf byggingarnefndar vegna viðbyggingar við Flóaskóla**

Fyrir liggja drög að erindisbréfi fyrir byggingarnefnd vegna viðbyggingar við Flóaskóla. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt erindisbréf byggingarnefndar vegna viðbyggingar við Flóaskóla með þeirri viðbót að fulltrúi minnihluta úr sveitarstjórn sitji í nefndinni.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. **Viðbygging við Flóaskóla – Verk- og útboðslýsing**

Staða mála varðandi hönnun vegna viðbyggingar við Flóaskóla er sú að vinna hönnunargagna er langt komin og eru nú í rýni hjá hönnuðum og byggingarstjóra.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að ganga frá samningi við Feril verkfræðistofu um að vinna verk- og útboðslýsingu og að útboðið í viðbyggingu við Flóaskóla verði heildarframkvæmd. Sveitarstjóra falið að ganga frá samningi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. **Verðkönnun vegna malbikunar við Þingborg og Flóaskóla**

Fyrir liggja niðurstöður verðkönnunar vegna malbikunar á götum og gangstígum í nýrri íbúðarbyggð í Þingborg og körfuboltavelli við Flóaskóla.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að taka tilboði lægst bjóðanda, Colas Ísland ehf., og að farið verði í 60mm malbik á götur og 50mm malbik á gangstíga og körfuboltavöll.

Sveitarstjórn samþykkir að skoðað verði samhliða að steypa kantstein við girðingu og hlið að leikskóla.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. **Viðauki við fjárfestingaáætlun 2026**

A.S. 

Lagt er til við sveitarstjórn að fjárfestingaáætlun Eignasjóðs fyrir árið 2026 verði breytt vegna endurskoðaðra framkvæmdaáætlana einstakra verkefna og breyttra forsendna um tekjur og framlög. Breytingarnar eru nánar sundurliðaðar í framlagðri greinargerð.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir viðauka nr. 2 við fjárfestingaáætlun ársins 2026 vegna A-hluta, Eignasjóðs. Viðaukinn felur í sér að fjárfestingar lækka um 56,0 m.kr. og tekjur og framlög lækka nettó um 45,0 m.kr. Nettóáhrif viðaukans eru því 11,0 m.kr. lækkun á fjármögnunarþörf Eignasjóðs.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Landamerkjagirðing á milli Þingborgar og Lambastaða land 1

Almar Sigurðsson aðalmaður T lista vék af fundi. Ágúst Hjálmarsson varamaður T lista tók sæti á fundi.

Fyrir liggur bréf til sveitarstjórnar frá lögmanni eigenda Lambastaða lands 1 L199637, dags. 16. september 2026, vegna samráðs um fyrirhugaða landamerkjagirðingu milli Lambastaða lands 1 og Þingborgar L166286. Bréfið eru viðbrögð við bréfi frá sveitarstjóra Flóahrepps dags. 4. september 2026 þar sem óskað var eftir samráði og samstarfi um endurnýjun og uppbyggingu á landamerkjagirðingu á milli landeignanna en bréfið var sent í kjölfar bókonar sveitarstjórnar þann 1. september 2026.

Samþykkt frá 16. september 2025 um endurnýjun um 450 metra kafla núverandi girðingar stendur enn óbreytt, en framkvæmdinni var frestað að ósk landeigenda Lambastaða land 1. Krafa um niðurrif eldri girðingar tekur til þessa sama kafla.

Í ljósi þess að landeigendur Lambastaða land 1 hyggjast hætta sauðfjárhaldi eftir haustið 2026 samþykkir sveitarstjórn að falla frá fyrri samþykkt um 450m fjárhelda girðingu á hluta landamerkja og samþykkir að endurskoða gerð girðingar á landamerkjum þess hluta. Sveitarstjórn tekur ekki afstöðu að svo stöddu til tillagna landeigenda um gerð girðingar, kostnaðarskiptingu eða niðurrif. Sveitarstjóra er falið að óska eftir fundi þar sem frekari tillögur verði ræddar með það að markmiði að ná samkomulagi um gerð, kostnaðarþátttöku og mögulegt niðurrif landamerkjagirðingar. Á fundinum verði einnig óskað eftir sjónarmiðum landeigenda um hvernig unnt sé að draga úr hættu á að annað búfé fari um land Lambastaða lands 1 og þaðan inn á land sveitarfélagsins. Niðurstaða fundar verði lögð fyrir sveitarstjórn.

Samþykkt með 4 atkvæðum.

Ágúst Hjálmarsson sat hjá við afgreiðslu.

Ágúst Hjálmarsson varamaður T lista vék af fundi og Almar Sigurðsson aðalmaður tók aftur sæti.

9. Snjómokstur og hálkuvarnir við stofnanir Flóahrepps

Fyrir liggur að samningur við verktaka um snjómokstur og hálkuvarnir á bílplönunum við stofnanir sveitarfélagsins er laus. Lagt er til að skoðað verði að framlengja samninginn við verktaka um 1 ár og setja í viðauka við samninginn ákvæði um uppsagnarfrest. Náist ekki samningar við verktaka um óbreyttan samning verði gerð verðkönnun.

Sveitarstjórn samþykkir að fela sveitarstjóra að skoða möguleikann á framlengingu samnings við verktaka vegna snjómoksturs og hálkuvarna við stofnanir Flóahrepps um 1 ár. Náist ekki samkomulag um framlengingu samnings verði gerð verðkönnun og samið til lengri tíma en eins árs.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

10. Erindi frá Starfsgreinasambandi Íslands – Þjóðarsátt um verðstöðugleika

Fyrir liggur erindi frá Starfsgreinasambandi Íslands þar sem óskað er eftir svörum við ósk Starfsgreinasambandsins hvort sveitarfélagið sé reiðubúið að taka þátt í þjóðarsátt um

verðstöðugleika og sjá til þess að gjaldskrár sveitarfélagsins og fyrirtækja í eigu þess hækki ekki um meira en 2,5% það sem eftir lifir gildandi kjarasamninga.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að gjaldskrár sveitarfélagsins verði ekki hækkaðar umfram 2,5% við gerð fjárhagsáætlunar ársins 2027.

Með ákvörðun þessari leggur sveitarstjórn áherslu á hófsemi í gjaldskrárbreytingum og vill þar með leggja sitt af mörkum til lækkunar verðbólgu og aukins efnahagslegs stöðugleika.

Markmiðið er að takmarka auknar álögur á heimili og fyrirtæki, samhliða því að gæta að ábyrgum rekstri sveitarfélagsins og tryggja áfram góða þjónustu við íbúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

11. Erindi frá VR, LÍV og Fagfélögunum

Fyrir liggur erindi frá VR, LÍV og Fagfélögunum þar sem óskað er eftir upplýsingum um hvað Flóahreppur er tilbúinn að leggja af mörkum til að ná verðbólgu og vöxtum niður. Sérstaklega er óskað eftir afstöðu til nokkurra atriða sem fram koma í erindinu.

Sveitarstjórn Flóahrepps áréttar fyrri bókun sína um að gjaldskrár sveitarfélagsins verði ekki hækkaðar umfram 2,5% við gerð fjárhagsáætlunar ársins 2027 til að leggja sitt af mörkum til lækkunar verðbólgu og aukins efnahagslegs stöðugleika.

Varðandi framboð lóða þá bendir sveitarstjórn á að verið er að byggja upp nýja íbúðabyggð við Þingborg þar sem verið er að auka framboð á fjölbreyttum lóðum. Að auki bendir sveitarstjórn á að á undanförunum árum hefur sveitarfélagið samþykkt nokkur skipulög fyrir íbúðalóðir á landi einkaaðila. Samkvæmt gildandi húsnæðisáætlun er nægt lóðaframboð í sveitarfélaginu.

Varðandi þá spurningu hvernig Flóahreppur hyggt leggja sitt af mörkum til að brúa bilið milli fæðingarorlofs og leikskóla þá bendir sveitarstjórn á að í Flóahreppi eru börn tekin inn á leikskóla við 12 mánaða aldur og engir biðlistar eru eftir leikskólalássi.

Varðandi síðasta liðinn þá ítrekar sveitarstjórn ákvörðun sína um að hækka gjaldskrár ekki umfram 2,5% á árinu 2027. Sveitarfélagið hefur þegar samþykkt að gjaldfrjálsar skólamáltíðir í grunnskólum verði í gildi út árið 2027.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

12. Erindi frá Bárunni stéttarfélagi – Vegna forsendubrests kjarasamninga

Fyrir liggur erindi frá Bárunni stéttarfélagi þar sem skorað er á sveitarfélagið að halda aftur af hækkunum á gjaldskrá og stefnt verði að því að þær hækki ekki meira en 2,5% það sem eftir lifir gildandi kjarasamninga. Skorað er á sveitarfélagið að tryggja að fyrirtæki og stofnanir í eigu sveitarfélagsins sýni sömu ábyrgð og taki virkan þátt í sameiginlegu átaki til að ná niður verðbólgu og vöxtum.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að gjaldskrár sveitarfélagsins verði ekki hækkaðar umfram 2,5% við gerð fjárhagsáætlunar ársins 2027.

Með ákvörðunni leggur sveitarstjórn áherslu á hófsemi í gjaldskrárbreytingum og vill þar með leggja sitt af mörkum til lækkunar verðbólgu og aukins efnahagslegs stöðugleika. Markmiðið er að takmarka auknar álögur á heimili og fyrirtæki, samhliða því að gæta að ábyrgum rekstri sveitarfélagsins og tryggja áfram góða þjónustu við íbúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

13. Stofnfundur Samtaka landbúnaðarsveitarfélaga

Fyrir liggur fundarboð á stofnfund Samtaka landbúnaðarsveitarfélaga frá undirbúningshópi að stofnun Samtaka landbúnaðarsveitarfélaga.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að taka þátt í stofnun Samtaka landbúnaðarsveitarfélaga þar sem sveitarfélagið hefur verulega beina hagsmuni af landbúnaði. Sveitarstjórn samþykkir að Árni Eiríksson, oddviti, og Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjórnarfulltrúi og sveitarstjóri, skrái sig á fundinn og að Árni Eiríksson fari með atkvæðarétt á stofnfundi samtakanna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

14. Umsagnarbeiðni um leyfi til reksturs gististaðar í Flokki IV -A Hótel

Hjalti Guðmundsson vék af fundi.

Fyrir liggur umsögn sveitarstjóra fyrir hönd Flóahrepps vegna umsagnarbeiðni frá Árna Evert Leóssyni kt. 200195-2729 fyrir hönd 360 hótel ehf. kt. 441225-0400. Umsagnarbeiðnin tekur til umsóknar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki IV – A Hótel.

Í umsögn sveitarstjóra er bent á að hámarksfjöldi gesta geti einungis verið 62 en ekki 70 eins og sótt er um í umsókninni þar sem gildandi aðalskipulag gerir bara ráð fyrir 62 gestum í gistingu. Að öðru leyti eru ekki gerðar athugasemdir við útgáfu leyfis til reksturs gististaðar í flokki IV-A Hótel í Mosató 3. Jákvæðar umsagnir hafa þegar borist sýslumanni frá öðrum umsagnaraðilum.

Lagt fram til kynningar.

Hjalti Guðmundsson tók aftur sæti á fundi.

15. Fundargerðir

a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 348, dags. 15.09.2026

b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 41, dags. 18.09.2026

Varðandi lið 5. f) þá samþykkir sveitarstjórn tillögu framkvæmda- og veitunefndar um að forsenda fyrir greiðslu til verktaka í vatnsveitu sé að gögnum um innmælingar lagna sé skilað samhliða reikningum. Einnig samþykkir sveitarstjórn tillögu nefndarinnar um að innleitt verði skýrt verkskráningarkerfi í vatnsveitu sem sýni bilanir, viðgerðir og fleira.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 8. a) þá tekur sveitarstjórn undir tillögu framkvæmda- og veitunefndar um að innleitt verði skýrt verkskráningarkerfi á fasteignasviði sem sýni meðal annars stöðu verkefna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 10 þá vísar sveitarstjórn til bókunar undir liði 3-5 í fundargerð 349. fundar sveitarstjórnar.

c) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 1002, dags. 11.09.2026

d) Stjórnar Tónlistarskóla Árnesinga nr. 221, dags. 28.09.2026

e) Stjórnar Brunavarna Árnessýslu nr. 8, dags. 25.09.2026

f) Almennavarnarnefndar Árnessýslu, dags. 18.09.2026

g) Stjórnar Samtaka sveitarfélaga á köldum svæðum nr. 92, dags. 16.09.2026

h) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 97, dags. 07.09.2026

i) Stjórnar Bergisans bs. nr. 95, dags. 14.09.2026

j) Stjórnar SASS nr. 638, dags. 04.09.2026

16. Efni til kynningar

a) Ársfundur SSKS 07.09.2026

b) Ályktun frá Landsþingi Sambands íslenskra sveitarfélaga

c) Frá Hollvinasamtökum Reykjalundar – Ákall um stuðning við uppbyggingu Reykjalundar

d) Samþykkt um meðhöndlun úrgangs í Flóahreppi nr. 956/2026

Árni Eiríksson (sign)

Hjalti Guðmundsson (sign)

Almar Sigurðsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Sveinn Orri Einarsson (sign)

Ágúst Hjálmarsson (sign)

Árni Eiríksson
Ágúst Hjálmarsson
Almar Sigurðsson
Sveinn Orri Einarsson
Hulda Kristjánsdóttir
Hjalti Guðmundsson