

**Skipulagsnefnd - 326. fundur
haldinn Fjarfundur, miðvikudaginn 27. maí 2026
og hófst hann kl. 08:30**

Fundinn sátu:

Björn Kristinn Pálmarsson, Jón Bjarnason, Walter Fannar Kristjánsson, Haraldur Þór Jónsson, Ísleifur Jónasson, Guðrún S. Magnúsdóttir, Sigríður Kristjánsdóttir, Davíð Sigurðsson og Sólrún Margrét Ólafsdóttir.

Fundargerð ritaði: Sigríður Kristjánsdóttir, skipulagsfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Vörðuholt L209712; Vegagerð; Framkvæmdarleyfi - 2605060

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til Vörðuholts L209712 í Ásahreppi. Í framkvæmdinni felst vegagerð frá innkeyrsluvegi við Vörðuholt að bílastæði lóðarinnar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við hreppsnefnd Ásahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

2. Vörðuholt (L209712); byggingarheimild; geymsla - 2605045

Fyrir liggur umsókn móttokin 12.5.2026 um byggingarheimild til að byggja 160 m² geymslu á jörðinni Vörðuholt (L209712) í Ásahreppi.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við hreppsnefnd Ásahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekki verði gerð krafa um grenndarkynningu vegna málsins þar sem um svo óveruleg frávík sé að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

3. Ásmúli Múli (L165328); byggingarheimild; sumarhús - 2605056

Móttekin var umsókn þann 18.05.2026 um byggingarheimild fyrir 56 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Ásmúli Múli (L165328) í Ásahrepp.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við hreppsnefnd Ásahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

4. Ásmundarstaðir 1 3/5 L165265; Ásmundarstaðir 1B; Stofnun lóðar - 2509052

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 17.02.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar skiptingu jarðar. Óskað er eftir

að stofna 65,6 ha landeign, Ásmundarstaðir 1B, úr jörðinni Ásmundarstaðir 1 3/5 L165265 skv. meðfylgjandi merkjalýsingu.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að hreppsnefnd Ásahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu með fyrirvara um umsögn Vegagerðarinnar vegna fyrirhugaðrar vegtengingar.*

Bláskógabyggð - Almenn mál

5. Miklaholt lóð L167423; Úr sumarbústaðalandi í íbúðarlóð; Breytt notkun lóðar - 2605068

Lögð er fram ósk um að skráningu fasteignarinnar F2205605 verði breytt úr sumarbústað í íbúðarhús.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að erindinu sé synjað þar sem að það samræmist ekki heimildum aðalskipulags Bláskógabyggðar.

Flóahreppur - Almenn mál

6. Miklaholtshellir land L214031; Miklaholtshellir 2 L223302; Breytt afmörkun lóða - 2605048

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar breytingar á afmörkun á spildunum Miklaholtshellir 2 L223302 og Miklaholtshellir land L214031. Við breytinguna breytist stærð beggja spildnanna.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

7. Súluholt 2F L239899; Súluholt 2F vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605075

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts 2F L239899. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 132 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

8. Súluholt lóð 5 L219091; Súluholt lóð 5 vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605078

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts lóð 5, L219091. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 326 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

9. Súluholt L166385; Súluholt vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605072

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts L166385. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 29.560 m² að stærð og er landið í tveimur skikum.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

10. Breiðholt L166409; Breiðholt vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605084

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Breiðholts L166409. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 14.607 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

11. Súluholt 2 og 2B L228667; Súluholt 2A og B vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605073

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts 2A og 2B L228667. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 356 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

12. Skyggnisholt L166382; Skyggnisholt vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605081

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Skyggnisholts L166382. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 1.433 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

13. Önundarholt L166408; Önundarholt vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605083

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Önundarholts L166408. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 11.590 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

14. Tjarnir L212512; Tjarnir vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605071

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Tjarna L212512. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 7.277 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

15. Súluholt L216736; Súluholt vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605076

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-02) úr landi Súluholts L216736. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 29.560 m² að stærð og er landið í tveimur skikum.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

16. Súluholt Tungur L239901; Súluholt Tungur vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605080

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts Tungur L239901. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 2.643 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

17. Súluholtshjáleiga L166391; Súluholtshjáleiga vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605077

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholtshjáleigu L166391. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 23.216 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.*

18. Austur-Meðalholt L165466; Austur-Meðalholt vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605069

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Austur - Meðalholts, L165466. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 12.284 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við
framlagða merkjalýsingu.*

19. Súluholt 3 L176262; Súluholt 3 vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605079

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts 3, L176262. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 587 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við
framlagða merkjalýsingu.*

20. Rútsstaða-Norðurkot L165494; Rútsstaða-Norðurkot vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605070

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Rútsstaða-Norðurkots, L165494. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 23 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við
framlagða merkjalýsingu.*

21. Súluholt land L204584; Súluholt land vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605074

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Súluholts land, L204584. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 6.389 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við
framlagða merkjalýsingu.*

22. Skyggnisholt lóð 2 L219096; Skyggnisholt lóð 2 vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605082

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Skyggnisholts lóð 2, L219096. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 4.317 m² að stærð.

*Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.
Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við
framlagða merkjalýsingu.*

23. Önundarholt land L209239; Önundarholt land vegsvæði; Stofnun lóðar - 2605085

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 21.04.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun lóðar. Óskað er eftir að

stofna lóð undir vegsvæði Önundarholtsvegur (311-01) úr landi Önundarholts land, L209239. Vegsvæðið sem lýst er með merkjalýsingu er 27.561 m² að stærð.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

24. Öldusteinstún 2, L240634 og 4, L240636, Minna Mosfelli; Uppbygging; Fyrirspurn - 2605066

Lögð er fram fyrirspurn er varðar Minna Mosfell í Grímsnes- og Grafningshreppi. Í fyrirspurninni felst hvort heimilt sé að reisa 7 smáhýsi á lóðum nr. 2, L240634 og 4, L240636 í Öldusteinstúni.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn að hafna erindinu þar sem að það samræmist ekki heimildum í aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps, þar er skýrt tekið fram að einungis er heimilt að byggja eitt frístundarhús ásamt aukahúsi/gestahúsi og geymslu á hverri lóð. Þetta er einnig tekið fram í deiliskipulagi svæðisins, Öldusteinstún - frístundabyggð.

25. Villingavatn L170831; Fjölnytjaskógrækt; Framkvæmdarleyfi - 2605062

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi fyrir skógrækt á Villingavatni L170831 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Stundað verður fjölnytjaskógrækt til að rækta upp skóg sem mun binda kolefni, framleiða timbur, endurheimta jarðveg og veita aðra vistkerfisþjónustu skóga.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

26. Syðri-Brú L169607; Skilmálabreyting; Deiliskipulagsbreyting - 2605052

Lögð er fram tillaga deiliskipulagsbreytingar sem tekur til frístundabyggðar í landi Syðri-Brúar L169607 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Í breytingunni felst aukin heimild til nýtingarhlutfalls á hverri lóð innan skipulagssvæðisins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi.

27. Berjaás 16 L234109; Færsla á innkeyrslu; Fyrirspurn - 2605029

Lögð er fram fyrirspurn sem tekur til Berjaáss 16 L234109 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Í fyrirspurninni felst hvort heimilt sé að færa innkeyrslu á lóðina.

Skipulagsnefnd UTU bendir á að þetta kallar á breytingu á deiliskipulagi svæðisins sem verður í framhaldinu grenndarkynnt fyrir öllu deiliskipulagssvæðinu.

28. Stóri-Háls L170827; Úr landbúnaðarsvæði í skógræktarsvæði; Aðalskipulagsbreyting - 2601057

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar, eftir kynningu, sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032. Með breytingunni verður sett inn nýtt skógræktar- og landgræðslusvæði á Stóra-Hálsi (L170827) og heimiluð skógrækt á allt að 100 ha. Umsagnir bárust á kynningartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt viðbrögðum við þeim.

Skipulagsnefnd mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að framlögð tillaga að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna nýs skógræktar- og landgræðslusvæðis á Stóra-Hálsi (L170827) og að heimiluð verði skógrækt á allt að 100 ha verði samþykkt í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31. gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnunar.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

29. Hrunamannaafréttur L223267 Þjóðlenda; Lindarvirkjun og stofnlögn að Flúðum; Framkvæmdarleyfi - 2604034

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til Hrunamannaafréttu L223267 Þjóðlenda í Hrunamannahrepp. Framkvæmdin felst í virkjun lindar í Blákvísl á Hrunamannaafrétti og lagningu stofnlagnar frá vatnslind að Flúðum.

Skipulagsnefnd UTU vísar erindinu til sveitarstjórnar Hrunamannahrepps.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

30. Hæll 1 L166569; Hæll 1- Skjónuleyni; Stofnun lóðar - 2605034

Lögð er fram umsókn ásamt merkjalýsingu dags. 08.05.2026, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun nýrrar landeignar. Óskað er eftir að stofna 0,57 ha landeign, Skjónuleyni, úr upprunalandinu Hæll 1 L166569.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps geri ekki athugasemd við framlagða merkjalýsingu.

Fundargerðir til staðfestingar

31. Afgreiðslur byggingarfulltrúa dags. 20.05.2026 - 26-251 - 2605002F

Lögð er fram afgreiðslur byggingarfulltrúa, nr. 26-251, dags. 20.05.2026

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30

Björn Kristinn Pálmarsson

Jón Bjarnason

Walter Fannar Kristjánsson

Haraldur Þór Jónsson

Ísleifur Jónasson

Guðrún S. Magnúsdóttir

Undirritunarsíða

Formaður
Haraldur Þór Jónsson

Varamaður
Guðrún Svanhvít Magnúsdóttir

Aðalmaður
Ísleifur Jónasson

Aðalmaður
Walter Fannar Kristjánsson

Aðalmaður
Björn Kristinn Pálmarsson

Aðalmaður
Jón Bjarnason