

Fundargerð 348. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: Þriðjudagur 15. september 2026
Fundartími: 17:00-18:00
Fundarmenn: Árni Eiríksson
Hulda Kristjánsdóttir
Walter Fannar Kristjánsson
Hrafnhildur Helga Guðmundsdóttir
Almar Sigurðsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 332, dags. 09.09.2026

a) **Vorsabær L165516; byggingarheimild; gistihús mhl 13 – 2509057**

Erindi sett að nýju til afgreiðslu. Móttekin var umsókn þann 10.08.2026 um byggingarheimild fyrir eitt gistihús 30,6 m², mhl. 13 jörðinni Vorsabær (L165516) í Flóahreppi.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að móttekin umsókn frá 10.08.2026 um byggingarheimild fyrir eitt gistihús 30,6 m², mhl. 13 jörðinni Vorsabær (L165516) fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) **Ölvisholt 4 L207867; Ferðaþjónusta, íbúðarhús, smáhýsi, smádýragarður; Aðalskipulagsbreyting – 2508069**

Lögð er fram skipulagslýsing sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Breytingin tekur til lands Ölvisholt 4 L207867, Ölvisholt 4A L229601 og Ölvisholt 3 L224354 vegna fyrirhugaðs deiliskipulags fyrir Ölvisholt 3, 4 & 4A. Í tillögunni felst að landnotkun á hluta Ölvisholts 4 breytist í íbúðasvæði ÍB17, í gildandi aðalskipulagi er það skilgreint sem ræktað land, 2,37 ha að flatarmáli og við norðvesturjaðar þess er ein skilgreind íbúðarlóð, Ölvisholt 2, 1.946 m² að flatarmáli. Gert er ráð fyrir tveimur nýjum íbúðalóðum, hvorri rúmlega 10.000 m² að flatarmáli. Syðri hluti svæðis sem skilgreindur er sem frístundabyggð F12, óbyggt, Ölvisholt 3, 3,5 ha, breytist í svæði fyrir verslun og þjónustu, sem verður stækkun á svæði VÞ19 og verður um 4,5 ha. VÞ19, verslun og þjónusta. Veitingasala, gistirými og afþreying fyrir ferðamenn, auk 28 smáhýsa. Stærð svæðis um 6,7 ha. Um er að ræða deiliskipulag lóða fyrir 2 íbúðarhús og 28 smáhýsi fyrir ferðaþjónustu, fyrir allt að 4 gesti hvert. Fyrrverandi brugghúsi hefur verið breytt fyrir veitingasölu og gistirými og í tengslum við það er gert ráð fyrir leiksvæði fyrir börn með smádýragarði. Að auki verður hestagerði fyrir gestkomandi reiðmenn.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Framlögð tillaga tekur til lands Ölvisholt 4 L207867, Ölvisholt 4A L229601 og Ölvisholt 3 L224354 vegna fyrirhugaðs deiliskipulags fyrir Ölvisholt 3, 4 & 4A. Í uppfærðri tillögu hefur verið brugðist við stærð íbúðarlóða þannig að þær séu í samræmi við ákvæði aðalskipulags Flóahrepps. Sveitarstjórn ítrekar fyrri bókun sína um að aðgengi að hugsanlegri smáhýsabyggð fari ekki í gegnum hlaðið hjá nágrönnum og að umferð verð leidd austan við húsið sem þegar stendur á jörðinni Ölvisholt 4A.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) **Bitra L166223; Ný íbúðarbyggð og verslun- og þjónusta; Aðalskipulagsbreyting – 2608061**

Lögð er fram skipulagslýsing sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Breytingin felst í breyttri landnotkun á um 150-160 ha svæði á jörðinni Bitru, L166223; minnkun eða niðurfellingu á skógræktar- og landgræðslusvæði SL9, niðurfellingu frístundabyggðarreitanna F17 og F18, niðurfellingu hluta landbúnaðarsvæðis, stækkun verslunar- og þjónustusvæðis VÞ8 (eða skilgreiningu nýs reits) og skilgreiningu á nýju íbúðasvæði.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Framlögð tillaga tekur til breytinga á landnotkun á um 150-160 ha svæði á jörðinni Bitru L166223.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) **Langsstaðir L166251; Langsstaðir 2; Stofnun lóðar – 2609005**

Lögð er fram umsókn ásamt merkjalýsingu dags. 02.09.2026 skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024 er varðar stofnun nýrrar lóðar. Óskað er eftir að stofna lóðina Langsstaðir lóð 2, 4.569 m² úr landi Langsstaða L166251 í Flóahreppi.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við fyrirliggjandi merkjalýsingu.

Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps afgreiði erindið án athugasemda.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við framlagða merkjalýsingu skv. ofangreindri bókun skipulagsnefndar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) **Þingdalur L166405; Úr reiðskemmu í tvær skemmur; Deiliskipulagsbreyting – 2608105**

Lögð er fram tillaga óverulegrar deiliskipulagsbreytingar sem tekur til Þingdals L166405. Í breytingunni felst að heimild til byggingar 1.600 fm reiðskemmu verði skipt upp þannig að heimilt verði að byggja tvær skemmur, annars vegar 1.000 fm og hins vegar 600 fm.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli

3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða deiliskipulagsbreytingu sem tekur til Þingdals L166405 og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi fer sveitarstjórn ekki fram á grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa UTU bs. nr. 261, dags. 02.09.2026 og nr. 262, dags. 09.09.2026

Lagðar fram til kynningar.

3. Frá Sveitarfélaginu Árborg – Beiðni um breytta landnotkun í tengslum við heildar endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps

Fyrir liggur erindi frá Sveitarfélaginu Árborg er varðar beiðni um breytta landnotkun í tengslum við heildar endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps. Í erindinu er óskað eftir breyttri landnotkun á landi Sveitarfélagsins Árborgar L206116, L206119, L206114. Óskað er eftir því að landnotkun á reitum L206116 og L206119 verði kirkjugarður (samfélagsþjónusta) og opið svæði ásamt svæði fyrir verslun og þjónustu næst þjóðvegi 1. Á reit L206114 verði jafnframt gert ráð fyrir heimild fyrir verslunar- og þjónustutengdri starfsemi. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að vísa framlögðu erindi til endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Drög að uppfærðum reglum um hvatagreiðslur

Fyrir liggja drög að uppfærðum reglum um hvatagreiðslur í Flóahreppi. Í uppfærðum reglum hefur aldur umsækjenda verið útvíkkaður þannig að öll börn í Flóahreppi að 18 ára aldri geti sótt um hvatagreiðslur og einnig íbúar 67 ára og eldri. Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við framlögð drög að hvatagreiðslum í Flóahreppi og að þau taki gildi frá og með 1. janúar 2027. Árleg upphæð hvatagreiðslna verði ákveðin í tengslum við vinnu við fjárhagsáætlun 2027. Sveitarstjórn vísar drögum til frekari umfjöllunar í lýðheilsu- og menningarnefnd og hjá fulltrúum Flóahrepps í öldungaráði Uppsveita- og Flóa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Drög að reglum um afslátt vegna aksturs til og frá leikskóla

Fyrir liggja drög að reglum um afslátt af leikskólagjöldum vegna aksturs til og frá leikskóla í Flóahreppi. Markmið með reglunum er að jafna aðstöðu íbúa Flóahrepps til að nýta leikskólaþjónustu með því að veita afslátt af leikskólagjöldum vegna aksturs foreldra eða forráðamanna með börn til og frá leikskóla.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við framlögð drög að reglum um afslátt vegna aksturs til og frá leikskóla í Flóahreppi og að reglurnar taki gildi frá og með 1. janúar 2027. Árleg upphæð afsláttar pr. ekinn kílómetri verði ákveðin í tengslum við vinnu við fjárhagsáætlun 2027. Mánaðarlegur afsláttur getur aldrei orðið hærri en leikskólagjöld viðkomandi barns. Sveitarstjórn vísar drögum að reglum um afslátt vegna aksturs til og frá leikskóla í Flóahreppi til umræðu í fræðslunefnd Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Frístundaakstur í Flóahreppi

Í apríl 2026 var lögð fyrir íbúakönnun, m.a. fyrir íbúa Flóahrepps, en markmið með könnuninni var að greina þarfir og kortleggja almenningssamgöngur í Árnessýslu. Könnunin var unnin af Háskólafélagi Suðurlands og SASS í samvinnu við byggðaþróunarfulltrúa og aðra fulltrúa frá sveitarfélögunum. Í könnuninni gátu íbúar Flóahrepps hakað við sérstakan reit í könnuninni og svarað spurningum um sérakstur þar sem engar almenningssamgöngur (Strætó) er innan Flóahrepps. Helstu niðurstöður könnunarinnar voru kynntar á fundi sveitarstjórnar þann 9. júlí 2026.

Af niðurstöðum könnunarinnar að dæma er ljóst að íbúar Árnessýslu eru mjög háðir notkun einkabíla og sýna einnig að verulegur áhugi er á aukinni notkun almenningssamganga. Í þeim sérkafla sem íbúar Flóahrepps svöruðu kemur fram að 60,4% svarenda myndu nýta frístundaakstur fyrir börn og ungmenni. Mesta þörfin fyrir frístundaakstur er strax eftir skóla, á tímabilinu 14:00-16:00. Sveitarstjórn bókaði á fundi sínum þann 9. júlí að brýnt væri að skoða möguleikann á frístundaakstri innan sveitarfélagsins og kallaði eftir samráði við lýðheilsu- og menningarnefnd. Nefndin fjallið um málið á fundi sínum þann 31. ágúst 2026. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að auglýsa eftir tilboðum í frístundaakstur þar sem farin væri ein ferð kl. 14:00 frá Flóaskóla á Selfoss þá daga sem skólastarf er í gangi skv. skóladagatali. Miðað verði við að stoppað verði á nokkrum fyrirfram ákveðnum stöðum á Selfossi.

Sveitarstjóra falið að auglýsa eftir tilboðum í frístundaakstur á heimasíðu og öðrum viðeigandi miðlum. Í auglýsingu komi fram að sveitarfélagið áskilji sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum. Frekari ákvarðanir um frístundaakstur, svo sem um verklag, kostnað og reglur, verði teknar útfrá þeim tilboðum sem berast. Málið verði tekið til umræðu í fræðslunefnd og lýðheilsu- og menningarnefnd.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Umsögn sveitarstjórnar Flóahrepps um virkjunarhugmyndirnar Mosfellsheiðarvirkjun I og II í 6. áfanga rammaáætlunar

Fyrir liggur umsögn sem byggir á bókun sveitarstjórnar Flóahrepps frá 01.09.2026 um virkjanahugmyndirnar Mosfellsheiðarvirkjun I og II í 6. áfanga rammaáætlunar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða umsögn og felur sveitarstjóra að senda hana á viðeigandi aðila.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Fundargerðir

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 347, dags. 01.09.2026
- b) Lýðheilsu- og menningarnefndar nr. 1, dags. 31.08.2026

Varðandi lið 11 í fundargerð þá samþykkir sveitarstjórn Flóahrepps að ganga frá samningi við Berglindi Björk Guðnadóttur um að sinna verkefnastjórn vegna aðventuhátíðar Flóahrepps 2026 í samráði og samvinnu við lýðheilsu- og menningarnefnd. Sveitarstjóra falið að ganga frá samningi við Berglindi Björk Guðnadóttur.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Sveitarstjórn lýsir yfir ánægju með þann mikla kraft sem einkennir störf nýkjörinnar lýðheilsu- og menningarnefndar, fulltrúa öldungaráðs, Ungmennafélagsins Þjótanda og ungmennaráðs.

- c) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 1001, dags. 28.08.2026
- d) Stjórnar Fræðslunetsins nr. 168, dags. 08.09.2026
- e) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 93, dags. 27.04.2026, nr. 94, dags. 18.06.2026, nr. 95, dags. 07.08.2026 og nr. 96, dags. 21.08.2026

9. Efni til kynningar

- a) Frá Vegagerðinni – Svar við bókun sveitarstjórnar Flóahrepps frá 18.08.2026
- b) Næsti fundur sveitarstjórnar verður þriðjudaginn 6. október kl. 17:00 í Þingborg.

10. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Almar Sigurðsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Hrafnhildur Helga Guðmundsdóttir (sign)