

Til Sveitarstjórnar Flóahrepps

Samkvæmt tilmælum UTU. er sveitarstjórn Flóahrepps hvött til að samþykkja deiliskipulagsbreytingu fyrir Fossmýri L.224005. Og þetta gerir sveitarstjórn

Þarna er ekkert skipulag og þar af leiðandi engin breyting, það er lánmarks krafa að nefndir einstaklingar skilji eitthvað hvað þeir eiga að gera

Skipulagsnefnd áttaði sig á að flóðakort væri til, var það allnokkur uppgötvun, situr nefndin þó í pollinum miðjum, undirritaður tók þátt í vinnslu þessa korts hjá veðurstofu þar til sveitarstjórn Flóahrepps stöðvaði málið af hagsmunaástæðum enda rataði það ekki í aðalskipulag sam kynnt var fyrir fólki hvar oddviti öskraði að aldrei hefði runnið vatn um Hraungerðishrepp

Nefnd Fossmýri dökkgræn í aðalskipulagi, allir vita hvað það þýðir enda tekið fram þrjátíu og þrisvar sinnum í aðalskipulagi, svæðið er friðað fuglavermdarsvæði enda varpland grágæsar sem er friðuð á heimsvísu þrátt fyrir ágang nýðinga

Setningin brugðist hefur verið við athugasemdum er alþekkt í Flóahrepp, einföld leið að bjarga klúðri

Aðkeyrslan er vonlaus og hefur verið hafnað enda hafa FRAMSOKNANMENN reynt þetta fyrir Þess er krafist að sveitarstjórn skipi nothæfa skipulagsnefnd og stroki út það rugl sem komið er

L. og M. 21/3.

Heppdau þau

F.H. Flóahrepps

Mótt.  *Anna D. Paul*

Sveitarstjórn frestar útgáfu framkvæmdaleyfis þar til skriflegt samkomulag um legu lagnarinnar við landeigendur liggur fyrir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**i) Fossmýri L224005; Smábýlabýggð; Deiliskipulag – 2302024**

Lögð er fram umsókn frá Möl og sandi ehf. er varðar deiliskipulag á landinu Fossmýri L224005. Markmiðið með skipulaginu er að afmarka 5 landspildur (smábýli) og skapa aðlaðandi og búsetuvæna byggð með dreifbýlisyfirbragði sem fellur vel að náttúrulegu umhverfi svæðisins með áherslu á friðsæld, rými og náttúru. Heildarfjöldi bygginga á byggingarreit á mest vera 3 stakstæð hús, þ.a. íbúðarhús og gestahús, samanlagt að hámarki 600m<sup>2</sup> og geymsla/útihús allt að 1500m<sup>2</sup>.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja deiliskipulagsbreytinguna til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Að mati nefndarinnar er þörf á að kynna tillöguna sérstaklega fyrir landeigendum sameiginlegs aðkomuvegar að landinu þar sem uppskipting landsins og skilgreining byggingarheimilda innan þess mun hafa nokkur áhrif á umferð innan svæðisins.*

Fyrir liggur umsókn frá Möl og sandi ehf. er varðar deiliskipulag á landinu Fossmýri L224005. Markmiðið með skipulaginu er að afmarka 5 landspildur (smábýli) og skapa aðlaðandi og búsetuvæna byggð með dreifbýlisyfirbragði sem fellur vel að náttúrulegu umhverfi svæðisins með áherslu á friðsæld, rými og náttúru. Heildarfjöldi bygginga á byggingarreit á mest vera 3 stakstæð hús, þ.a. íbúðarhús og gestahús, samanlagt að hámarki 600m<sup>2</sup> og geymsla/útihús allt að 1500m<sup>2</sup>.

Sveitarstjórn samþykkir deiliskipulagsbreytinguna til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Að mati sveitarstjórnar er þörf á að kynna tillöguna sérstaklega fyrir landeigendum sameiginlegs aðkomuvegar að landinu þar sem uppskipting landsins og skilgreining byggingarheimilda innan þess mun hafa nokkur áhrif á umferð innan svæðisins. Sveitarstjórn bendir á að huga þarf sérstaklega að mögulegri flóðahættu á svæðinu og að leita umsagnar viðeigandi aðila varðandi þann þátt.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**j) Vestur-Meðalholt L165513; Ný íbúðarbyggð í dreifbýli; Aðalskipulagsbreyting – 2302029**

Lögð er fram skipulagslýsingu er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps og gerð nýs deiliskipulags vegna Vestur-Meðalhólts. Í breytingunni felst breytt skilgreining landbúnaðarlands í íbúðarbyggð. Alls er um allt að 20 hektara svæði að ræða fyrir allt að 20 íbúðarlóðir. Lóðirnar geta hver um sig verið 1 til 3 ha og gert verður ráð fyrir rúmum byggingarheimildum. Innan lóða er gert ráð fyrir heimildum til garðræktar, skógræktar, kolefnisbindingar, takmarkaðs búfjárhalds eða minni háttar atvinnustarfsemi, þ.e.a.s. vinnustofur, gallerý eða gisting í samræmi við ákvæði aðalskipulags.

Sveitarstjórn gerði ekki athugasemd við gerð skipulagslýsingar vegna verkefnisins á fundi sínum þann 4.10.2022.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir liggur skipulagslýsing er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps og gerð nýs deiliskipulags vegna Vestur-Meðalhólts. Í breytingunni felst breytt skilgreining landbúnaðarlands í íbúðarbyggð. Alls er um allt að 20 hektara svæði að ræða fyrir allt að 20 íbúðarlóðir. Lóðirnar geta hver um sig verið 1 til 3 ha og gert verður ráð fyrir rúmum byggingarheimildum. Innan lóða er gert ráð fyrir heimildum til garðræktar,









↳ punkt  
"Bleikt undir vatni"











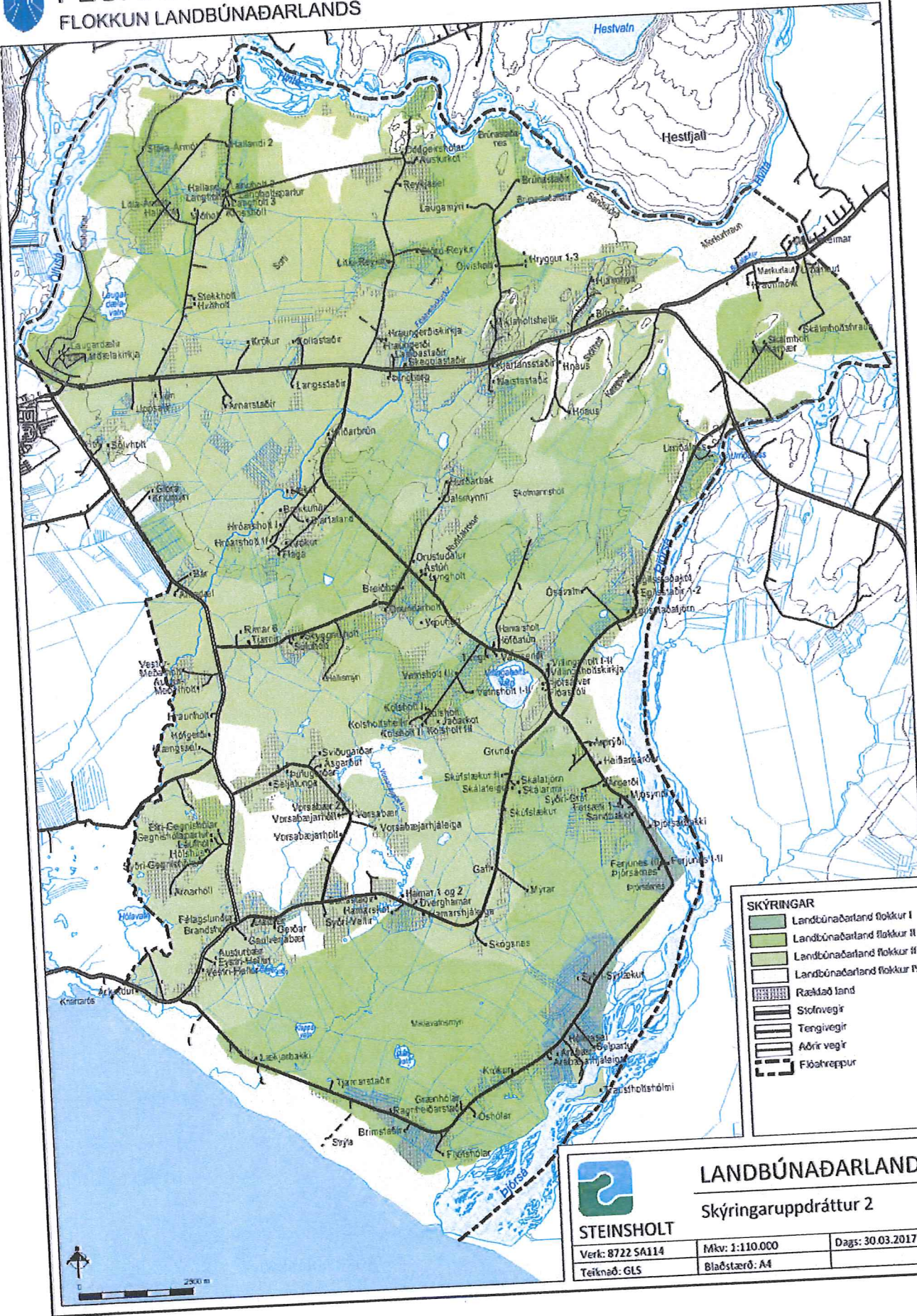






# FLÓAHREPPUR

## FLOKKUN LANDBÚNAÐARLANDS



**SKÝRINGAR**

- Landbúnaðarland flokkur I
- Landbúnaðarland flokkur II
- Landbúnaðarland flokkur III
- Landbúnaðarland flokkur IV
- Ræktað land
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Flóahreppur

**LANDBÚNAÐARLAND**  
Skýringaruppdráttur 2

|                  |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| Verk: 8722 SA114 | Mkv: 1:110.000 | Dags: 30.03.2017 |
| Teiknað: GLS     | Bláðstærð: A4  |                  |

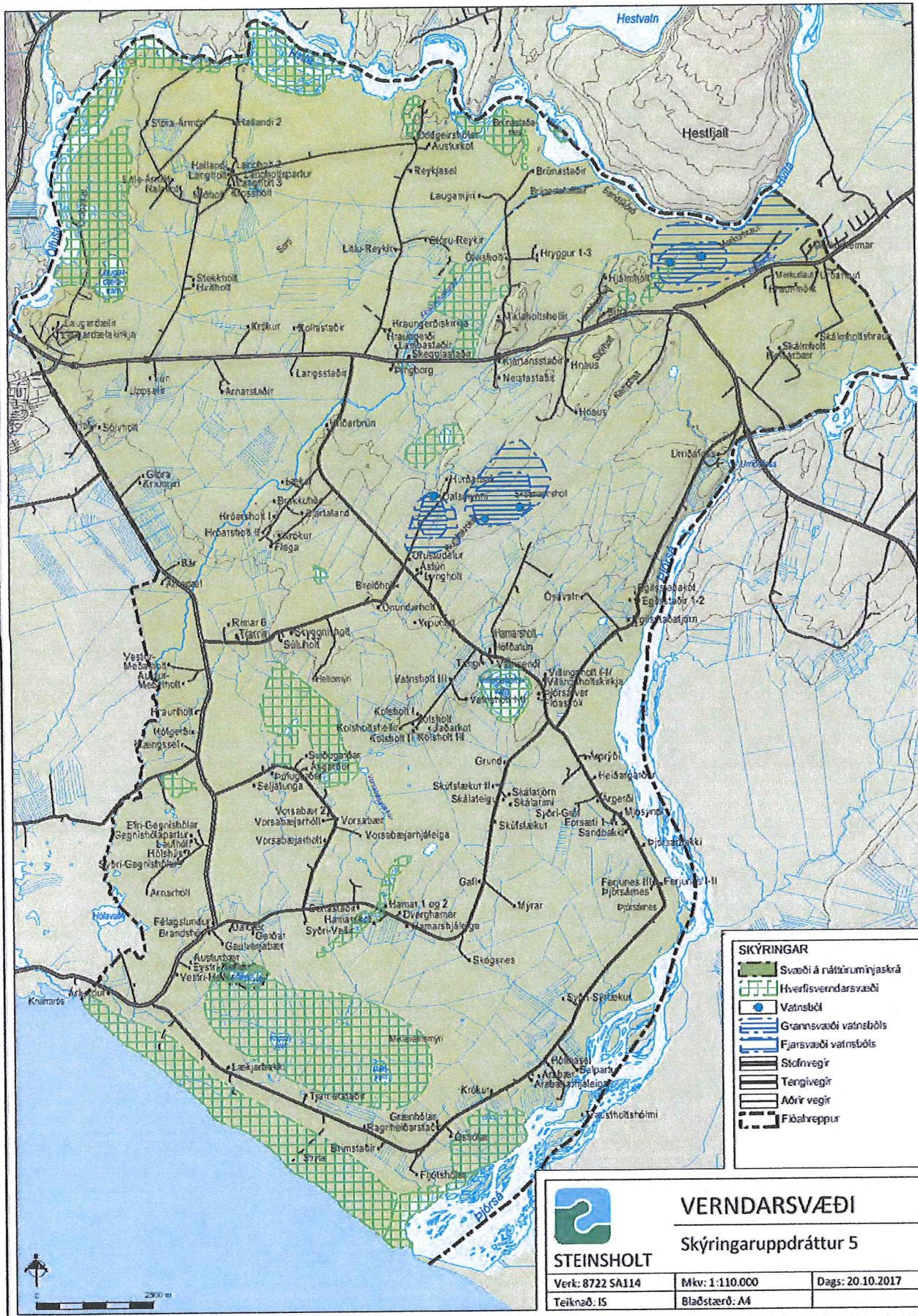






# FLÓAHREPPUR

## VERNDARSVÆÐI



STEINSHOLT

### VERNDARSVÆÐI

Skýringaruppdráttur 5

Verk: 8722 SA114  
Teiknað: IS

Mkv: 1:110.000  
Bláðstærð: A4

Dags: 20.10.2017

