

24-198. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
07.02.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-198. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 7. febrúar 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Baulurimi 14 (L168979); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311037

Móttækin er umsókn 09.11.2023 um byggingarheimild fyrir 248,9 m² sumarbústað
á sumarbústaðalandinu Baulurimi 14 (L168979) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Grímkelsstaðir 2 (L170855); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging -
2308090**

Fyrir liggur umsókn Magnúsar Ólafssonar með umboð landeiganda, Bjargar
Eiríksdóttur, móttækin 28.08.2023 um byggingarheimild að byggja 32,1 m²
viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 2 (L170855) í
Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður
66,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

3. Hraungeisli 4 (L212457); byggingarheimild; sumarbústaður - 2312067

Móttækin er umsókn 21.12.2023 um byggingarheimild fyrir 100,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hraungeisli 4 (L212457) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Þrastahólar 15 (L205946); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401071

Móttækin er umsókn 30.01.2024 um byggingarheimild fyrir 50,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastarhólar 15 (L205946) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Umsókn um byggingarheimild er synjað þar sem bygging fer út fyrir byggingarreit lóðar skv. deiliskipulagi svæðis.

5. Hólmasund 15 (L168695); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og sólstofa - 2402001

Móttækin er umsókn um byggingarheimild fyrir 18,6 m² viðbyggingu og 16,7 m² sólstofu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hólmasund 15 (L168695) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 79,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

6. Lyngborgir 13 (L227465); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2401067

Móttækin er umsókn 29.01.2023 um byggingarheimild fyrir 199,1 m² sumarbústað og 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 13 (L227465) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

7. Hraunvellir (L203194); byggingarheimild; skemma - 2401019

Móttékin er umsókn 05.01.2024 um byggingarheimild fyrir 240 m² skemmu á jörðinni Hraunvellir (L203194) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Hraunvellir (L203194); byggingarheimild; starfsmannahús - 2401069

Móttékin er umsókn 30.01.2024 um byggingarheimild fyrir 34,4 m² starfsmannahúsi á jörðinni Hraunvellir (L203194) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Brautarholt L166445; byggingarleyfi; sundlaug - viðbygging - 2402004

Móttékin er umsókn um byggingarleyfi fyrir breytingum og 434,4 m² viðbyggingu við mhl. 09 sundlaug á viðskipta- og þjónustulóðinni Brautarholt (L166445) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 806 m².

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Bláskógabyggð - Almenn mál

10. Neðra-Apavatn lóð (L169305); byggingarheimild; geymsla - 2308064

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Sturlu S. Frostasonar með umboð landeiganda, Bjarna Frostasonar og Sigurðar G. Sigurðssonar, móttékin 17.08.2023 um byggingarheimild fyrir 16,5 m geymslu á sumarbústaðalandinu Neðra-Apavatn lóð (L169305) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

11. Furulundur 1 (L170404); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401003

Móttækin er umsókn 22.12.2023 um byggingarheimild fyrir 74,1 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Furulundur 1 (L170404) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Furulundur 3 (L170406); byggingarheimild; sumarbústaður - 2312064

Móttækin er umsókn 22.12.2023 um byggingarheimild fyrir 74,1 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Furulundur 3 (L170406) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Röðulsgata 4 (L191272); byggingarheimild; geymsla - viðbygging, verður gestahús - 2401060

Móttækin er umsókn 23.01.2024 um byggingarheimild fyrir 15,5 m² viðbyggingu við geymslu, mhl. 02 á Röðulsgata 4 (L191272) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á geymslu/gestahúsi eftir stækkun verður 26,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Myrkholt 1 (L217197); byggingarheimild; ferðaþjónustuhús - breytingar innanhúss - 2402003

Móttékin er umsókn 01.02.2024 um byggingarheimild fyrir breytingum innanhúss á ferðaþjónustuhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Myrkholt 1 (L217197) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

15. Reykholtsskóli (Mosar 1) (L167198); byggingarleyfi; íbúðarhús - breyta notkun í skólahúsnæði - 2401005

Móttékin er umsókn 29.12.2023 um byggingarleyfi að breyta notkun á Reykholtsskóli (Mosar 1) L167198, mhl. 04 einbýlishús í skólahúsnæði í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.
Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

Flóahreppur - Almenn mál

16. Mjósyndi (L166367); byggingarheimild; sumarbústaður - 2305079

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar um byggingarheimild fyrir hönd Önnu L. Gunnarsdóttur og Grétar G. Halldórssonar, móttékin 22.05.2023 fyrir 121,5 m² sumarbústað á jörðinni Mjósyndi (L166367) í Flóahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykki á byggingaráformum er með þeim fyrirvara að hæð hússins verði tekin út m.t.t hugsanlegrar flóðahættu með aðliggjandi byggingar á svæðinu til hliðsjónar gagnvart hæð í landi.

17. Brennuhóll (L235139); byggingarheimild; geymsla - 2401068

Móttækin er umsókn 29.01.2024 um byggingarheimild fyrir 37,6 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Brennuhóll (L235139) í Flóahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

18. Sumarliðabær 2 (L165307); umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 03 - 2401064

Móttækinn var tölvupóstur þann 22.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, mhl 03 starfsmannahús, rýmisnúmer 03-0101 frá Birgi M. Ragnarssyni f.h. Svarthöfði-Hrossarækt ehf., kt. 590516 - 1120 á jörðinni Sumarliðabær 2 (F219 8108) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

19. Sumarliðabær 2 (L165307); umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 26 - 2401065

Móttækinn var tölvupóstur þann 22.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H), mhl. 26, milliloft rýmisnúmer 26-0101 frá Birgi M. Ragnarssyni f.h. Svarthöfði-Hrossarækt ehf., kt. 590516 - 1120 á jörðinni Sumarliðabær 2 (F219 8108) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Móadalur 8 (L201176); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2402018

Móttækinn var tölvupóstur þann 25.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01-0101 sumarbústaður frá Svavari Þ. Guðmundssyni fyrir hönd E&S 140 ehf., kt. 271177 - 4109 á sumarbústaðalandinu Móadalur 8 (F230-8820) í Hrunamannahreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Móadal 8 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

24-198. fundur Afgreiðslu byggingarfulltrúa
07.02.2024

24-199. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
21.02.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-199. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 21. febrúar 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

**1. Neðan-Sogsvegur 14 (L169341); umsókn um byggingarheimild;
sumarbústaður - breytt notkun í gestahús - 2212091**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Páls Gunnlaugssonar fyrir hönd Kristjáns Arnarssonar og Sifjar Arnarsdóttur um byggingarheimild fyrir breyttri notkun í gestahús á þegar byggðum 55,6 m² sumarbústað mhl 01, byggður árið 1960 sem er staðsettur á sumarbústaðalandinu Neðan-Sogsvegur 14 (L169341) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin eru samþykkt.*

**2. Lyngborgir 13 (L227465); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús -
2401067**

Móttækin var umsókn 29.01.2023 um byggingarheimild fyrir 161 m² sumarbústað og 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 13 (L227465) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Lyngborgir 15 (L227466); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2402011

Móttækin var umsókn 04.02.2024 um byggingarheimild fyrir 155,1 m² sumarbústað og 20,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 15 (L227466) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Lyngborgir 17 (L228958); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2402012

Móttækin var umsókn 04.02.2024 um byggingarheimild fyrir 155,1 m² sumarbústað og 20,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 17 (L228958) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Lyngborgir 19 (L225957); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2402013

Móttækin var umsókn 04.02.2024 um byggingarheimild fyrir 155,1 m² sumarbústað og 20,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 19 (L225957) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

6. Neðan-Sogsvegur 15D (L236618); byggingarheimild; sumarbústaður - 2402024

Móttækin er umsókn 09.02.2024 um byggingarheimild fyrir 170,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Neðan-Sogsvegur 15D (L236618) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

7. Skagamýri 10 (L230105); byggingarheimild; þrjú gestahús - 2402034

Móttækin er umsókn 26.01.2024 um byggingarheimild fyrir þremur 35 m² smáhúsum á landinu Skagamýri 10 (L230105) í Grímsnes-og Grafningshrepp.
Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

8. Mosabraut 9 (L212967); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2402019

Móttækin er umsókn 06.02.2024 um byggingarheimild fyrir 40 m² aðstöðuhús á sumarbústaðalandinu Mosabraut 9 (L212967) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

9. Stangarbraut 28 (L202439); byggingarheimild; sumarbústaður - 2402016

Móttækin er umsókn 05.02.2024 um byggingarheimild fyrir 226,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Stangarbraut 28 (L202439) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Kerhraun 45 (L168920); byggingarheimild; gestahús - 2402042

Móttækin er umsókn 15.02.2024 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun 45 (L168920) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

11. Ljósafossvirkjun (L168926); niðurrif; íbúð mhl 02 - 2402059

Móttækin var umsókn þ. 13.02.2024 um niðurrif á mhl 02 íbúð 438,4 m², byggingarár 1936 á viðskipta- og þjónustulóðinni Ljósafossvirkjun (L168926) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

12. Skálholtsvegur 1 (L167389); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2311093

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin er umsókn 29.11.2023 um byggingarleyfi fyrir þjónustuhúsum mhl 02 2.086,5 m², mhl 03 74,2 m² og mhl 04 38,5 m² á viðskipta- og þjónustulóðinni Skálholtsvegur 1 (L167389) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Umsækjandi þarf að afla samþykkis Heilbrigðiseftirlits Suðurlands vegna flokkunar baðstaðar.

13. Prestabraut 6 (L236403); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2312021

Móttækin er umsókn 04.12.2023 um byggingarheimild fyrir 60,8 m² sumarbústað og 39,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Prestabraut 6 (L236403) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Prestabraut 8 (L236404); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2312024

Móttækin er umsókn 04.12.2023 um byggingarheimild fyrir 60,8 m² sumarbústað og 39,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Prestabraut 8 (L236404) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Prestabraut 10 (L236405); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2312025

Móttækin er umsókn 04.12.2023 um byggingarheimild fyrir 60,8 m² sumarbústað og 39,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Prestabraut 10 (L236405) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16.

Brekka lóð (L167210); byggingarheimild; sumarbústaður mhl 33 - breyting innanhúss - 2402039

Móttækin er umsókn 13.02.2024 um byggingarheimild fyrir breytingu innanhúss á sumarbústaði mhl. 33 á sumarbústaðalandinu Brekka lóð (L167210) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

17. Brekkuberg (L235229); byggingarheimild; sumarbústaður - 2402040

Móttækin er umsókn 14.02.2024 um byggingarheimild fyrir 184,7 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Brekkuberg (L235229) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

18. Böðmóðsstaðir lóð 10b (L199120); byggingarheimild, sumarbústaður - 2402051

Móttækin er umsókn 17.02.2024 um byggingarheimild fyrir 171,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Böðmóðsstaðir lóð 10b (L199120) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Suðurbraut 6 (L170348); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2402054

Móttækin er umsókn 18.02.2024 um byggingarheimild fyrir 65,2 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Suðurbraut 6 (L170348) sem er 3.340 m²

að stærð í Bláskógabyggð. Heildarstærð sumarhúss eftir stækkun verður 115 m².
Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

20. Gullfoss (L167192); byggingarleyfi; útsýnispallur - 2402052

Móttækin var umsókn 18.02.2024 um byggingarleyfi fyrir útsýnispall á landinu Gullfoss 1/2 (L167192) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

Flóahreppur - Almenn mál

21. Brimstaðir (L200163); byggingarheimild; geymsla - 2402028

Móttækin er umsókn 09.02.2024 um byggingarheimild fyrir 52,4 m² geymslu á jörðinni Brimstaðir (L200163) í Flóahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30