

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-184. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 3. maí 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór
Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

**1. Fremstatunga (L225243); byggingarleyfi; starfsmannahús - breyta notkun í
hótel og gistihús - 2304062**

Fyrir liggur umsókn Eiríks V. Pálssonar fyrir hönd Hálandið ehf., móttokin
26.04.2023 um byggingarleyfi að breyta notkun á starfsmannahúsum í hótel og
gistihús á viðskipta- og þjónustulóðinni Fremstatunga (L226243) í Ásahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Skollagróf (L166828); umsókn um byggingarheimild; fjós mhl 16 - 2208030

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir
hönd Sigurðar H. Jónssonar og Fjólu Helgadóttur, móttokin 11.08.2022 um
byggingarheimild fyrir 1.171,3 m² fjós mhl 16 á jörðinni Skollagróf (L166828) í
Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

3. Langholtsvegur (L166894); byggingarheimild; skóli - þak - 2304059

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hjaltasonar fyrir hönd Hrunamannahrepp,
móttekin 25.04.2023 um byggingarheimild að breyta þaki og skipulagi á 2. hæð á
skóla á viðskipta- og þjónustulóðinni Langholtsvegur (L166894) í
Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Hestur lóð 105 (L168611); byggingarheimild; sumarbústaður með kjallara - 2302009

Fyrir liggur umsókn Runólfs Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Helgu Gunnlaugsdóttur, móttokin 03.02.2022 um byggingarheimild fyrir 202,9 m² sumarbústað með kjallara á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 105 (L168611) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Hvítuborgir (L218057) ; byggingarheimild; tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi - 2102039

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Ögmundar Gíslasonar, móttokin 11.02.2021 um byggingarheimild til að reisa tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi 60,7 m² á lóðinni Hvítuborgir (L218057) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

6. Garðarsbraut 18 (L175394); byggingarheimild; geymsla - 2304053

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Jóels Svanbergssonar og Pálinu Árnadóttur, móttokin 25.04.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m² geymslu á sumarbústaðalóðinni Garðarsbraut 18 (L175394) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Skipasund 12 (L168799); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2304063

Fyrir liggur umsókn Sigursteins Sigurðssonar fyrir hönd Sigríðar K. Árnadóttur og Eysteins Marvínssonar, móttækin 26.04.2023 um byggingarheimild fyrir 24,7 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Skipasund 12 (L168799) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 73 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

8. Álfstaðir II (L215788); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2211050

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Emils Þ. Guðmundssonar fyrir hönd Sigmundar Þorsteinssonar og Vigdísar H. Sigurðardóttur, móttækin 20.11.2022 um byggingarleyfi fyrir 92,2 m² íbúðarhús á jörðinni Álfstaðir II (L215788) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

9. Kílhraunsvegur 40 (L230778); byggingarheimild; sumarbústaður - 2304064

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hreinssonar fyrir hönd Haralds P. Hilmarssonar og Örnú S. Viðarsdóttur, móttækin 26.04.2023 um byggingarheimild fyrir 56,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 40 (L230778) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Áshildarvegur 2 (L228713); umsókn um byggingarheimild; gestahús - breyting - 2209064

Erindi sett að nýju fyrir fund, stækkun um 26 m² frá fyrri samþykkt. Fyrir liggur umsókn Ívars Haukssonar fyrir hönd Víðis Sigurðssonar, móttekin 11.04.2023 um byggingarheimild fyrir 70 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Áshildarvegur 2 (L228713) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

11. Hlemmiskeið 5 (L166468); rekstrarleyfi; gisting - 2304018

Móttekinn var tölvupóstur þann 12.04.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili, rýmisnúmer 02 0101 einbýlishús á jörðinni Hlemmiskeið 5 (F220 1902) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 manns.

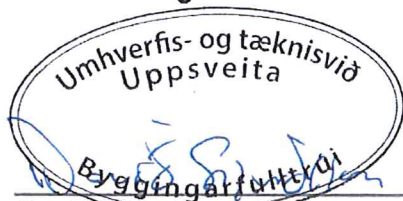
Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

12. Skálarimi (L201304); rekstrarleyfi; gisting - 2304061

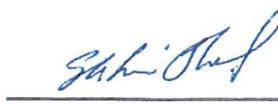
Móttekinn var tölvupóstur þann 22.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (D) gistiskáli, rýmisnúmer 01 0101 einbýli frá Margréti Ormsdóttur fyrir hönd Hótel Vatnsholt ehf., kt. 630493 - 2349 á lóðinni Skálarimi (L231 6679) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 14 manns.

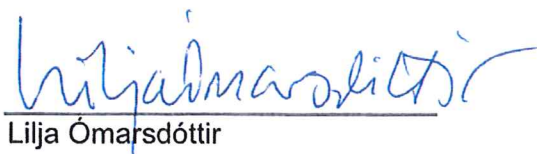
Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45



Davidó Sigurðsson



Stefán Short



Lilja Ómarsdóttir

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-185. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 17. maí 2023
og hófst hann kl. 08:30**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Kópavatn 1 (L166792); byggingarheimild; íbúðarhús mhl 15 - viðbygging - 2305034

Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd Þórs B. Guðnasonar og Mörtu E. Hjaltadóttur, móttækin 10.05.2022 um byggingarheimild fyrir 17,6 m² viðbyggingu við íbúðarhús á jörðinni Kópavatn 1 (L166792) í Hrunamannahrepp. Heildarstærð á íbúðarhúsi verður 258,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Hallkelshólar lóð 113 (L198346); byggingarheimild; gestahús - 2305018

Fyrir liggur umsókn Guðmundar A. Adólfssonar, móttækin 08.05.2023 um byggingarheimild fyrir (39,4 m²) gestahús á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 113 (L198346) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

3. Kothólsbraut 2 (L170020); byggingarheimild; gestahús - 2302046

Fyrir liggur umsókn Kristins Ragnarssonar fyrir hönd Odds Gunnarssonar, móttækin 17.02.2023 um byggingarheimild fyrir 28 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Kothólsbraut 2 (L170020) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

4. Kerhraun B 137 (L208923); byggingarheimild; gestahús - 2305002

Fyrir liggur umsókn Jóhannesar Þórðarsonar fyrir hönd Birgis R. Ólafssonar, móttækin 30.04.2023 um byggingarheimild að byggja (48 m²) gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 137 (L208923) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað þar sem skipulagsmáli er ekki lokið.

5. Kerhraun B 139 (L208925); byggingarheimild; bílgeymsla - 2304038

Fyrir liggur umsókn Þorvarðar L. Björgvinssonar fyrir hönd Gunnars Guðlaugssonar og Rögnu Ragnarsdóttur, móttækin 18.04.2023 um byggingarheimild fyrir (80 m²) bílgeymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 139 (L208925) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað þar sem skipulagsmáli er ekki lokið.

6. Kiðjaberg lóð 86 (L216830); byggingarheimild; sumarbústaður - 2304066

Fyrir liggur umsókn Rúnars A. Rúnarssonar og Ásdísar B. Sigurðardóttur, móttækin 27.04.2022 um byggingarheimild að byggja 142 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 86 (L216830) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Kiðjaberg (L168940); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2305016

Fyrir liggur umsókn Ásmundar H. Sturlusonar fyrir hönd Hilmars Þ. Kristinssonar, dags. 05.05.2023 um byggingarheimild fyrir (340,9 m²) sumarbústað og (34,7 m²) gestahús á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg (L168940) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Kiðjaberg 28 Hlíð (L227824); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2108084

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting á fyrri samþykkt. Fyrir liggur umsókn Andra M. Sigurðssonar fyrir hönd Úlfars Haraldssonar, um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 28 Hlíð (L227824) í Grímsnes- og

Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

9. Arnarbæli 1c (L228405); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2305032

Fyrir liggur umsókn Svans Þ. Brandssonar fyrir hönd Kristínar Magnúsdóttur, móttekin 10.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 127 m² íbúðarhús á lóðinni Arnarbæli 1c (L228405) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

10. Bakkavík 9 (L216389); byggingarheimild; sumarbústaður með sambyggðri geymslu - 2305017

Fyrir liggur umsókn Stefáns Þ. Ingólfssonar fyrir hönd Báru E. Garðarsdóttur, móttekin 06.05.2023 um byggingarheimild fyrir 64,2 m² sumarbústað með innbyggðri geymslu á sumarbústaðalandinu Bakkavík 9 (L216389) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

11. Þerneyjarsund 2 (L168674); byggingarheimild; geymsla - 2305021

Fyrir liggur umsókn Gunnars Sigurðssonar fyrir hönd Einars G. Unnsteinssonar og Sóleyjar Guðmundsdóttur, móttekin 08.05.2023 um byggingarheimild fyrir 38,3 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Þerneyjarsund 2 (L168674) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

12. Suðurbakki 18 (L212143); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2305019

Fyrir liggur umsókn Friðriks Friðrikssonar fyrir hönd Næði ehf., móttékin 08.05.2023 um byggingarheimild fyrir (150 m²) sumarbústað og 33,1 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Suðurbakki 18 (L212143) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

13. Fljótsbakki 24 (L168328); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2305023

Fyrir liggur umsókn Jórunnar Halldórsdóttur, Dagnýjar Halldórsdóttur, Steinunnar Halldórsdóttur með umboð fyrir Rósu Halldórsdóttur, móttékin 09.05.2023 um byggingarheimild fyrir 28,3 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Fljótsbakki 24 (L168328) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 93,6 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Kvennagönguhólar 7 (L212098); byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta - 2305031

Fyrir liggur umsókn Lárusar K. Ragnarssonar fyrir hönd Amir Shokrgozar Miandehi, móttékin 09.05.2023 um byggingarheimild fyrir 111,4 m² sumarbústað með rishæð að hluta á sumarbústaðalandinu Kvennagönguhólar 7 (L212098) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

15. Hlemmiskeið 2F (L227089); byggingarleyfi; íbúðarhús og gestahús - 2304071

Fyrir liggur umsókn Runólfs Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Snæbjarnar O. Guðmundssonar með umboð landeiganda, Jóhönnu M. Vilhjálmsdóttur, móttékin 27.04.2023 um byggingarleyfi fyrir 67,7 m² íbúðarhúsnæði og 24,4 m² gestahús á íbúðarhúsalóðinni Hlemmiskeið 2F (L227089) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

16. Kílhraunsvegur 26 (L230777); byggingarheimild; sumarbústaður - 2305008

Fyrir liggur umsókn Guðlaugs Maríassonar fyrir hönd Friðriks Bridde, móttokin 04.05.2023 um byggingarheimild fyrir 31,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 26 (L230777) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

17. Tungurimi 12 (L234819); byggingarleyfi; parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum - 2303066

Fyrir liggur umsókn Tryggva Tryggvasonar fyrir hönd Víkurhús slf., móttekin 22.03.2023 um byggingarleyfi fyrir 301 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðina Tungurimi 12 (L234819) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

18. Bjarkarbraut 16 (L190017); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2304070

Fyrir liggur umsókn Fanneyjar Hauksdóttur fyrir hönd Sveinbjörns E. Björnssonar,

móttækin 26.04.2023 um byggingarleyfi fyrir (293,6 m²) íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðina Bjarkarbraut 16 (L190017) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

19. Traustatún 6 (L234172); byggingarleyfi; fjölbýlishús - 2303067

Fyrir liggur umsókn Ragnars Magnússonar fyrir hönd Pálmatré ehf., móttækin 24.03.2023 um byggingarleyfi fyrir 348,9 m² fjölbýlishús á tveimur hæðum á íbúðarhúsalóðinni Traustatún 6 (L234172) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

20. Traustatún 8 (L234174); byggingarleyfi; fjölbýlishús - 2303073

Fyrir liggur umsókn Ragnars Magnússonar fyrir hönd Pálmatré ehf., móttækin 28.03.2023 um byggingarleyfi fyrir 348,9 m² fjölbýlishús á tveimur hæðum á íbúðarhúsalóðinni Traustatún 8 (L234174) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

21. Fellskot 2 (L212996); byggingarheimild; íbúðarhús mhl 01 - breyting á innri rýmum - 2304011

Erindi sett að nýju fyrir fund, 15.05.2023 voru móttæknar nýjar aðalteikningar. Fyrir liggur umsókn Bents L. Fróðasonar fyrir hönd Dalalíf ehf., um byggingarheimild að breyta innri rýmum í íbúðarhúsi mhl 01 á íbúðarhúsalóðinni Fellskot 2 (L212996) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

22. Syðra-Berg 2 (L235226); byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta - 2305007

Fyrir liggur umsókn Svans Þ. Brandssonar fyrir hönd Ólafs G.E. Sæmundsen, móttækin 02.05.2023 um byggingarheimild fyrir (145,3 m²) sumarbústað með rishæð að hluta á sumarbústaðalandinu Syðra-Berg 2 (L235226) í Bláskógabyggð.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Flóahreppur - Almenn mál

23. Heiðargerði 5 (L188574); byggingarleyfi; kjötmjölsverksmiðja mhl 01 - viðbygging og ketilhús - 2302020

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Orkugerðin ehf., móttækin 13.02.2022 um byggingarleyfi fyrir 211,8 m² viðbyggingu við kjötmjölsverksmiðju sem verður mhl 03 og byggja 86,4 m² ketilhús mhl 04 á viðskipta- og þjónustulóðinni Heiðargerði 5 (L188574) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

24. Ölvisholt land (L166325); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og lagfærð skráning - 2305010

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Sveinbjörns Runólfssonar, móttækin 05.05.2023 um byggingarheimild fyrir minniháttar breytingum einnig viðbyggingu við sumarbústað ásamt lagfærðri skráningu á þegar byggðu húsi á sumarbústaðalandinu Ölvisholt land (L166325) í Flóahreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 79,7 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

25. Lækjarholt 1 (L235701); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2305053

Fyrir liggur umsókn Svövu B. Hjaltalín Jónsdóttur fyrir hönd Péturs H. Ágústssonar og Bjarneyjar Sigurðardóttur, móttækin 16.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 261,5 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Lækjarholt 1 (L235701) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

26. Lækjarholt 3 (L235702); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr og gestahús - 2305047

Fyrir liggur umsókn Svövu B. Hjaltalín Jónsdóttur fyrir hönd Sigurðar Á. Péturssonar og Bryndísar Ó. Sævarsdóttur, móttækin 05.05.2023 um byggingarleyfi til að byggja 300 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr og 40 m² gestahús á íbúðarhúsalóðinni Lækjarholt 3 (L235702) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

27. Ásatúnsvallarland (L218490); rekstrarleyfi; gisting - 2304058

Móttækin var tölvupóstur þann 26.04.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmisnúmer 02 0101 golfskáli og 03 0101 golfskáli frá Lilju Hrafnberg fyrir hönd Snasi ehf., kt. 420822 - 0140 á viðskipta- og þjónustulóðinni Ásatúnsvallarland (F227 9176) í Hrunamannahrepp.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis fyrir gistingu í golfskála mhl 02 og mhl 03 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki notkun bygginga á lóðinni.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

28. Dvergahraun 5 (L202167); rekstrarleyfi; gisting - 2305024

Mótttekinn var tölvupóstur þann 03.05.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Haraldi Björnssyni f.h. HB-Capital kt. 460217 - 0750 á sumarbústaðalandinu Dvergahraun 5 (F231 9418) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Dvergahrúni 5 á þeim grundvelli að leyfisveitingin samræmist ekki heimildum gildandi deiliskipulags svæðisins.

Byggingarfulltrúi bendir á að heimildir aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps gera ráð fyrir að slíkt starfsemi geti verið á frístundasvæðum ef gert er ráð fyrir gististarfsemi innan skilmála gildandi deiliskipulags.

Heimildir fyrir gististarfsemi innan deiliskipulags eru háðar því að fjöldi bílastæða innan lóðar sé fullnægjandi og að enginn lóðarhafi innan deiliskipulagssvæðisins hafist lagst gegn starfseminni við breytingu á deiliskipulagi eða við gerð nýs deiliskipulags.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

29. Bjarkarbraut 1 (L224443); rekstrarleyfi; gisting - 2304041


Mótttekinn var tölvupóstur þann 19.04.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, stærra gistiheimili (B) rýmismúmer 01 - 0101 frá Alexander Gautasyni fyrir hönd Gautason ehf., kt. 530423 - 0180 á viðskipta- og þjónustulóðinni Bjarkarbrautinni 1 (F236 0086) í Bláskógabyggð.

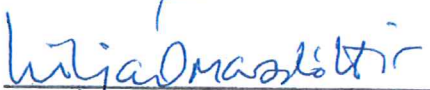
Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 18 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita

Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi


Stefán Short


Lilja Ómarsdóttir