

Kvöð um umferðarrétt

Við undirritaðir, þinglýstur eigandi að jörðinni Hraungerði og þinglýstur leigutaki að lóðinni Heiðargerði 5 óskum eftir leyfi sveitarstjórnar til að hafa aðkomuveg að 12 ha. lóð fyrir aftan Heiðargerðis svæðið um lóðina í Heiðargerði 5.

Flóahreppur 2.6.2023

f.h. Bleikholts ehf

Uppvaldið Gæðingsson
120659-3169

f.h. Orkugerðarinnar

Ólafur W.

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift

Unnur Þorvaldsdóttir 310784-3629

Nafn

kt.

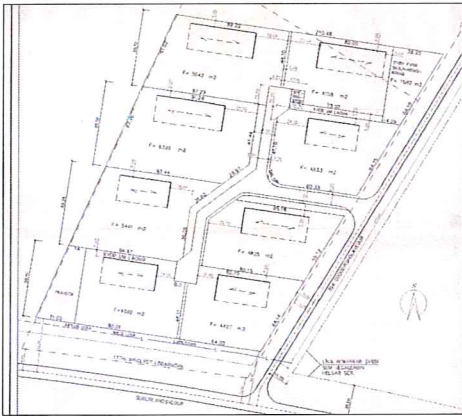
Beppi Árnadóttir 100376 3859

Nafn

kt.



Iðnaðarsvæði í Hraungerði í Flóahreppi - breyting deiliskipulags



Upprunalegur deiliskipulagsuppráttur, minnkadur mælikvæði úr 1:1000 í 1:2.000.

Greinargerð

Uppdráttur þessi sýnir breytingu á deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæði í fýrum Hraungerðisheppi, nú Flóahreppi. Upprunalegt skipulag var samþykkt í treppsnéfið 16. janúar 1996.

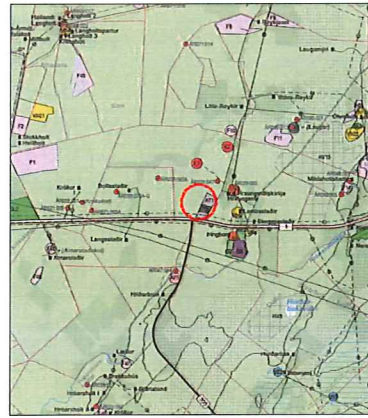
Breyting var gerð í október 2007, sem fólst í stækkun byggingarrita á lötum 2 og 8. Er upprátturinn sýndur með áorðnum breytingum.

Breytingartillaga

Breyting þessi felst í að afmarka nýja lóð vestan og norðan við núverandi skipulagsvæði. Nýja lóðin fær staðfangið Heiðargerði 5A, og er á landúnaðarsvæði. Skipulag þetta skapar ekki forsendur til uppbyggingar á Heiðargerði lóð A umfram það sem tekið er fram í aðalskipulagi Flóahrepps lívöð varðar uppbyggingu á landúnaðarsvæðum.

Einnig er sett kvóð um umferð í gagn um lóð Heiðargerðis 5 (L 183574) vegna tengingar við þessa nýju lóð. Breytingin er gerð að ósk lóðarhafa Heiðargerðis 5.

Litið er á breytinguna sem óverulega og er óskað meðhöndlunar samkvæmt því.



Svæðið sýnt á uppráttum aðalskipulags Flóahrepps 2017-2025. Mkv. 1:20.000

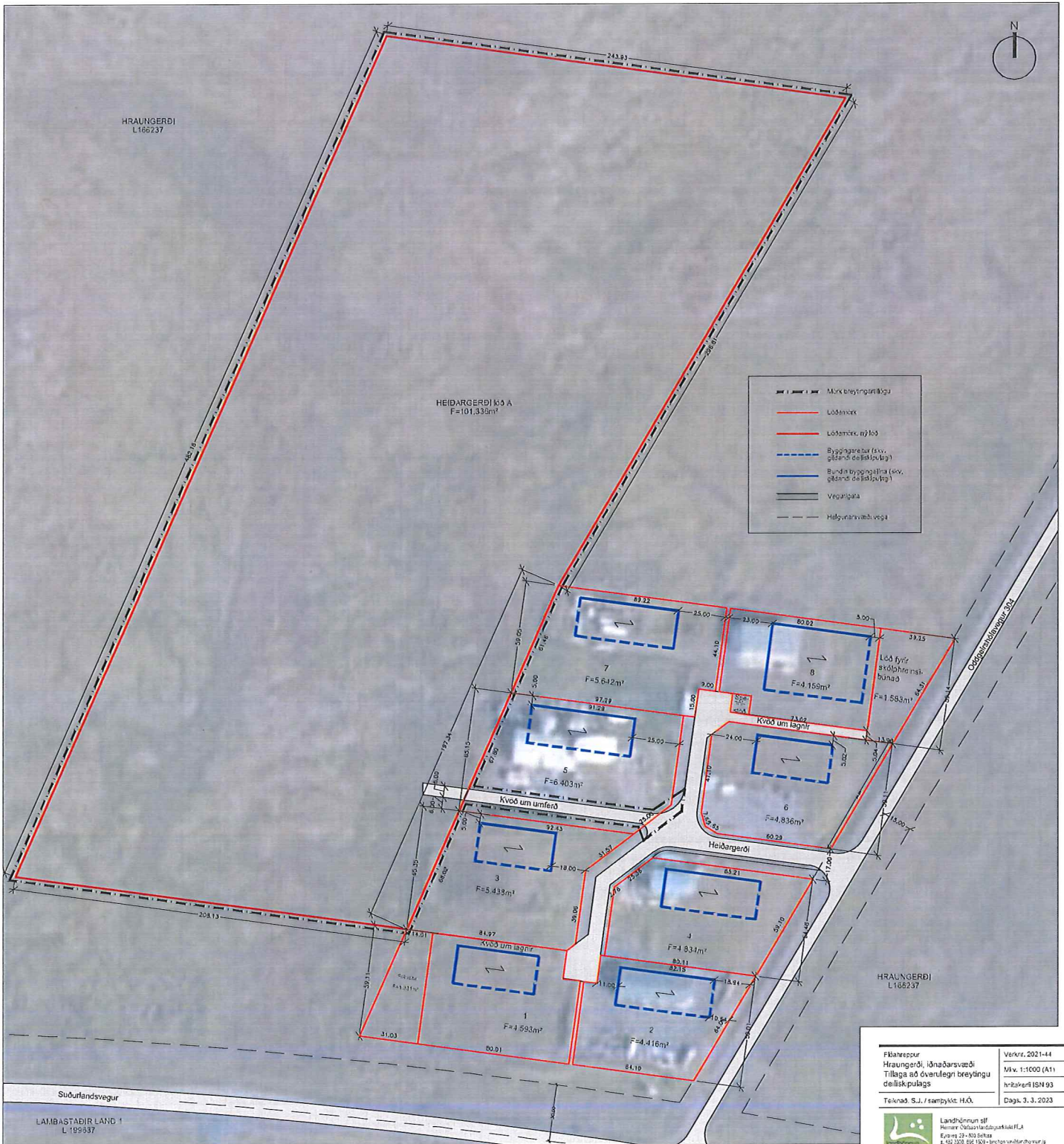
Deiliskipulag þetta sem hefur verið meðhöndlað skv. 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 um óverulegar breytingar á deiliskipulagi og grændarkynnt skv. 44. gr. var samþykkt í svæðarstjórn Flóahrepps

þann _____ 2023,
og var grændarkynnt frá _____ Lo.m.

_____ 2022.

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2022



Flóahreppur	Verkt. 2021-44
Hraungerði, iðnaðarsvæði	Mkv. 1:1000 (A1)
Tillaga að óverulegri breytingu deiliskipulags	nr. 2021/158/93
Teiknað S.J. / samþykkt H.Ö.	Daga. 3. 3. 2023

