

Fundargerð 278. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 28. mars 2023
Fundartími: 9:00-12:00
Fundarmenn: Árni Eiríksson oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson í fjarfundi
Harpa Magnúsdóttir
Elín Höskuldsdóttir

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Samþykkt að bæta við fundaliðnum Fossmýri L224005; Smábýlabýggð; Deiliskipulag undir lið 8 í fundardagskrá. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 256, dags. 08.03.2023

a) Krókur L166243; Krókur III; Lóð utan um byggingarreit; Deiliskipulagsbreyting – 2303003

Lögð er fram tillaga að óverulegri breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir Krók L166243. Í breytingunni felst að afmörkun byggingarreits B2 minnkar og skilgreind er lóð utan um byggingarreitinn. Fyrir liggur umsókn eigenda Króks um stofnun lóðarinnar úr jörðinni þar sem gert er ráð fyrir að hún fái staðfangið Krókur III.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Fyrir liggur tillaga að óverulegri breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir Krók L166243, fyrrum Hraungerðishreppi. Í breytingunni felst að afmörkun byggingarreits B2 minnkar og skilgreind er lóð utan um byggingarreitinn. Fyrir liggur umsókn eigenda Króks um stofnun lóðarinnar úr jörðinni þar sem gert er ráð fyrir að hún fái staðfangið Krókur III.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi telur sveitarstjórn ekki þörf á grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Miklaholtshellir L166267; Hellisbrún; Hellislundur (áður Miklaholtshellir lóð) L221775 og Hellistún (áður Miklaholtshellir lóð) L189762; Stofnun lóðar og afmörkun lóða – 1506025

Lögð er fram að nýju umsókn byggð á gögnum frá Guðmundi Einarssyni um stofnun einnar lóðar úr landi Miklaholtshellis L166267 ásamt breyttri afmörkun tveggja lóða úr sama landi og breyttu staðfangi. Málið var áður tekið fyrir á 91. fundi skipulagsnefndar þar sem ekki var gerð athugasemd við erindið með fyrirvara um samþykki viðkomandi eigenda og samþykki Vegagerðarinnar fyrir nýrri tengingu. Nú hafa borist uppfærð gögn og fyrir liggur samþykki eigenda fyrir hnitsetningu. Nýja lóðin er 14.996,4 fm og fær staðfangið Hellisbrún. Hellislundur L221775 er í dag skráð 7.440 fm en verður 7.385,2 fm og Miklaholtshellir lóð L189762 er í dag skráð 3.852 fm en verður 3.859,7 fm og fær nú staðfangið Hellistún. Kvöð er um aðkomu að Hellisbrún frá Ölvisholtsvegi (nr. 303) sem er um sama aðkomuveg og liggur fyrir í

samþykktu endurskoðuðu deiliskipulagi Miklaholts 2 m.a. vegna stækkunar alifuglahúss vestan við veg 303.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun og breytta afmörkun lóðanna skv. fyrirbyggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Fyrir liggur að nýju umsókn byggð á gögnum frá Guðmundi Einarssyni um stofnun einnar lóðar úr landi Miklaholtshellis L166267 ásamt breyttri afmörkun tveggja lóða úr sama landi og breyttu staðfangi. Málið var áður tekið fyrir á 91. fundi skipulagsnefndar þar sem ekki var gerð athugasemd við erindið með fyrirvara um samþykki viðkomandi eigenda og samþykki Vegagerðarinnar fyrir nýrri tengingu. Nú hafa borist uppfærð gögn og fyrir liggur samþykki eigenda fyrir hnitsetningu. Nýja lóðin er 14.996,4 fm og fær staðfangið Hellisbrún. Hellislundur L221775 er í dag skráð 7.440 fm en verður 7.385,2 fm og Miklaholtshellir lóð L189762 er í dag skráð 3.852 fm en verður 3.859,7 fm og fær nú staðfangið Hellistún. Kvöð er um aðkomu að Hellisbrún frá Ölvisholtsvegi (nr. 303) sem er um sama aðkomuveg og liggur fyrir í samþykktu endurskoðuðu deiliskipulagi Miklaholts 2 m.a. vegna stækkunar alifuglahúss vestan við veg 303.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemd við stofnun og breytta afmörkun lóðanna skv. fyrirbyggjandi umsókn og samþykkir erindið.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Bitra land L200842; Breytt landnotkun; Aðalskipulagsbreyting – 2302064

Lögð er fram skipulagslýsing er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps. Alls er um að ræða um 43 ha lands sem nú er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og um 21 ha lands frístundabyggð (F21). Í breytingunni felst að svæðið verði skilgreint landbúnaðarsvæði og um 5 ha verslunar- og þjónustusvæði. Markmiðið er m.a. að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli og auka þannig fjölbreytni í búsetu. Gert er ráð fyrir að vinna deiliskipulag fyrir svæðið samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekki er tiltekið innan skipulagslýsingar með hvaða hætti er nákvæmlega áætlað að nýta viðkomandi landbúnaðarsvæði eða hver áætlaður fjöldi landspildna verði innan svæðisins. Tiltekið er að markmið breytingarinnar sé m.a. að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli og má því ætla að um sé að ræða smábýli á landbúnaðarlandi sbr. kafla 2.4.1. Innan tillögu aðalskipulagsbreytingar skal tilgreina með útarlegum hætti um áætlaðan íbúafjölda innan svæðisins og fjölda landspildna.

Fyrir liggur skipulagslýsing er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps. Alls er um að ræða um 43 ha lands sem nú er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og um 21 ha lands frístundabyggð (F21). Í breytingunni felst að svæðið verði skilgreint landbúnaðarsvæði og um 5 ha verslunar- og þjónustusvæði. Markmiðið er m.a. að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli og auka þannig fjölbreytni í búsetu. Gert er ráð fyrir að vinna deiliskipulag fyrir svæðið samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um að landnúmer verði lagfært í gögnum og á það að vera Bitra land L200842. Sveitarstjórn vill undirstrika það sem fram kemur í skipulagslýsingunni að hluti skipulagsvæðis er innan grann- og fjarsvæðis vatnsverndar í gildandi Aðalskipulagi. Sveitarstjórn mun ekki staðfesta

afléttingu á vatnsvernd eða rýmkun á þeim kvöðum sem eru á landinu nema að undangenginni frekari skoðun og álitni varðandi vatnsvernd svæðisins. Skoða þarf hvort samningur sé um skógrækt á svæðinu. Ekki er tiltekið innan skipulagslýsingar með hvaða hætti er nákvæmlega áætlað að nýta viðkomandi landbúnaðarsvæði eða hver áætlaður fjöldi landspildna verði innan svæðisins. Tiltekið er að markmið breytingarinnar sé m.a. að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli og má því ætla að um sé að ræða smábýli á landbúnaðarlandi sbr. kafla 2.4.1. Sveitarstjórn bendir að innan tillögu aðalskipulagsbreytingar skal tilgreina með ítarlegum hætti um áætlaðan íbúafjölda innan svæðisins og fjölda landspildna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 257, dags. 22.03.2023

a) Syðri-Gegnishólar L165499; Deiliskipulag – 2109091

Lögð er fram tillaga að deiliskipulagi að Syðri-Gegnishólum í Flóahreppi eftir auglýsingu. Í skipulaginu felst að heimilt verði að byggja tvö allt að 300 fm íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða aðskilið. Undanþága innviðaráðuneytis vegna fjarlægðar frá vegi liggur fyrir. Umsagnir bárust á auglýsingartíma deiliskipulagsins sem eru lagðar fram ásamt uppfærðum gögnum.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykka framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur tillaga að deiliskipulagi að Syðri-Gegnishólum í Flóahreppi eftir auglýsingu. Í skipulaginu felst að heimilt verði að byggja tvö allt að 300 fm íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða aðskilið. Undanþága innviðaráðuneytis vegna fjarlægðar frá vegi liggur fyrir. Umsagnir bárust á auglýsingartíma deiliskipulagsins sem eru lagðar fram ásamt uppfærðum gögnum.

Á uppdrætti er veghelgunarsvæði sýnt sem 30 metrar frá miðlínu en það þarf einungis að vera 15 metrar frá miðlínu þar sem um héraðsveg er að ræða. Sveitarstjórn Flóahrepps telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Skálmholt; Huldu- og Maríuhólar; Íbúðabyggð; Deiliskipulag – 2211052

Lögð er fram tillaga að deiliskipulagi íbúðarbyggðar í landi Skálmholts eftir kynningu. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 43 nýjum íbúðarhúsalóðum að stærðinni 8.751 fm til 16.428 fm. Auk þess eru á svæðinu fjórar 15.000 fm frístundalóðir sem breytast í íbúðarlóðir. Heildarfjöldi íbúðalóða á svæðinu verður því 47. Á þeim er heimilt að byggja íbúðarhús, útihús og geymslu/bílageymslu. Nýtingarhlutfall lóða má vera allt að 0,05. Umsagnir bárust á kynningartíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum og fornleifaskráningu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Fyrir liggur tillaga að deiliskipulagi íbúðarbyggðar í landi Skálmholts eftir kynningu. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 43 nýjum íbúðarhúsalóðum að stærðinni

8.751 fm til 16.428 fm. Auk þess eru á svæðinu fjórar 15.000 fm frístundalóðir sem breytast í íbúðarlóðir. Heildarfjöldi íbúðalóða á svæðinu verður því 47. Á þeim er heimilt að byggja íbúðarhús, útihús og geymslu/bílageymslu. Nýtingarhlutfall lóða má vera allt að 0,05. Umsagnir bárust á kynningartíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum og fornleifaskráningu.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggja fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins. Að mati sveitarstjórnar hefur verið brugðist við athugasemdum Vegagerðarinnar með fullnægjandi hætti innan tillögunnar auk þess sem fornleifar hafa verið skráðar innan svæðisins og þær færðar inn á tillöguna í samræmi við umsögn Minjastofnunar. Sveitarstjórn mælist til þess að tillagan verði sérstaklega kynnt landeigendum aðliggjandi jarða og lóða. Leitað verði umsagna viðeigandi stofnanna á nýjan leik við auglýsingu skipulagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Arnarstaðakot L166219; Íbúðabyggð; Deiliskipulag – 2201058

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags íbúðarbyggðar í landi Arnarstaðarkots eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 23 íbúðarhúsalóðum að stærðinni frá 6.124 fm til 11.920 fm. Á þeim er heimilt að byggja íbúðarhús með geymslu/bílageymslu og eitt útihús, sem (sbr. aðalskipulag) getur haft mismunandi hlutverk s.s. fyrir búfé, gróður, heilsutengda þjónustu og ferðaþjónustu. Allt dýrahald er leyfilegt innan skipulagsins en skal vera afgirt innan lóðar/spildu eða í taumi utan lóðar/spildu. Deiliskipulagið er í takt við tillögu aðalskipulagsbreytingar sem er í vinnslu og tekur til skilgreiningu nýrra íbúðarsvæða innan aðalskipulags Flóahrepps. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins. Samhliða er lögð fram fornleifaskráning sem unnin var vegna skipulagstillögunnar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna og með skráningu fornleifa innan svæðisins. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur tillaga nýs deiliskipulags íbúðarbyggðar í landi Arnarstaðarkots eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 23 íbúðarhúsalóðum að stærðinni frá 6.124 fm til 11.920 fm. Á þeim er heimilt að byggja íbúðarhús með geymslu/bílageymslu og eitt útihús, sem (sbr. aðalskipulag) getur haft mismunandi hlutverk s.s. fyrir búfé, gróður, heilsutengda þjónustu og ferðaþjónustu. Allt dýrahald er leyfilegt innan skipulagsins en skal vera afgirt innan lóðar/spildu eða í taumi utan lóðar/spildu. Deiliskipulagið er í takt við tillögu aðalskipulagsbreytingar sem var staðfest af Skipulagsstofnun 17.02.2023 varðandi skilgreiningu nýrra íbúðarsvæða innan aðalskipulags Flóahrepps. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins. Samhliða er lögð fram fornleifaskráning sem unnin var vegna skipulagstillögunnar.

Sveitarstjórn Flóahrepps telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna og með skráningu fornleifa innan svæðisins. Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Skógsnes 2 L229833 og Lauftún L230556; Færsla byggingarreita; Deiliskipulagsbreyting – 2303023

Lögð er fram umsókn frá Helgu Gísladóttur er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi Skógsness 2 og Lauftúns. Í breytingunni felst tilfærsla byggingarreita innan lóðar og aðlögun á heimkeyrslu í takt við nýjar staðsetningar byggingarreita.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Fyrir liggur umsókn frá Helgu Gísladóttur er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi Skógsness 2 og Lauftúns. Í breytingunni felst tilfærsla byggingarreita innan lóðar og aðlögun á heimkeyrslu í takt við nýjar staðsetningar byggingarreita.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir viðkomandi breytingu á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi er ekki talin þörf á grenndarkynningu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Heiðargerði iðnaðarsvæði; Vegg- og mænishæð; Breyttir skilmálar; Deiliskipulagsbreyting – 2303031

Lögð er fram tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis að Heiðargerði. Í breytingunni felst að heimiluð mænishæð innan svæðisins er aukin úr 7.5 metrum í 10.2 metra frá núverandi deiliskipulagsskilmálum og felld er út krafa er varðar hámarksvegghæð.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og verði grenndarkynnt eigendum aðliggjandi jarða.

Fyrir liggur tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis að Heiðargerði. Í breytingunni felst að heimiluð mænishæð innan svæðisins er aukin úr 7.5 metrum í 10.2 metra frá núverandi deiliskipulagsskilmálum og felld er út krafa er varðar hámarksvegghæð.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og verði grenndarkynnt eigendum aðliggjandi jarða.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Eystri-Loftsstaðir 11 L227156; Íbúðar- og útihús; Deiliskipulag – 2210086

Lögð er fram umsókn frá Svanbjörgu Vilbergsdóttur er varðar nýtt deiliskipulag á lóð Eystri-Loftsstaða 11. Í deiliskipulaginu felst heimild fyrir uppbyggingu íbúðarhúss og útihúss.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggja fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Fyrir liggur umsókn frá Svanbjörgu Vilbergsdóttur er varðar nýtt deiliskipulag á lóð Eystri-Loftsstaða 11. Í deiliskipulaginu felst heimild fyrir uppbyggingu íbúðarhúss og útihúss.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

g) Skyggir L197781; Fjölgun byggingarreita og aukið byggingarmagn; Deiliskipulagsbreyting – 2207005

Lögð er fram tillaga er varðar breytingu á deiliskipulagi lóðar Skyggis L197781 eftir auglýsingu. Í breytingunni felst að byggingarreitum er fjölgað um tvo auk þess sem legu og lögur reita nr. 2 og 3 er breytt. Byggingarmagn innan núverandi byggingarreita er óbreytt en hámarksbyggingarmagn innan skipulagssvæðisins eykst úr 1.910 fm í 2.290 fm með tilkomu nýrra byggingarreita.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagða deiliskipulagsbreytingu eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir liggur tillaga er varðar breytingu á deiliskipulagi lóðar Skyggis L197781 eftir auglýsingu. Í breytingunni felst að byggingarreitum er fjölgað um tvo auk þess sem legu og lögur reita nr. 2 og 3 er breytt. Byggingarmagn innan núverandi byggingarreita er óbreytt en hámarksbyggingarmagn innan skipulagssvæðisins eykst úr 1.910 fm í 2.290 fm með tilkomu nýrra byggingarreita.

Sveitarstjórn Flóahrepps telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Sveitarstjórn samþykkir framlagða deiliskipulagsbreytingu eftir auglýsingu og að deiliskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum

h) Vatnsholt 2 L166398; Tjaldstæði; Deiliskipulag – 2106162

Lögð er fram tillaga er varðar nýtt deiliskipulag að Vatnsholti 2 L166398. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining á svæði fyrir tjaldsvæði innan jarðarinnar ásamt byggingarheimildum fyrir 100 fm húsi tengt rekstri tjaldsvæðis. Auk þess er gert grein fyrir núverandi byggingum innan svæðisins og nýrri aðkomu. Athugasemdir og umsagnir bárust vegna málsins á fyrri stigum og lögð er fram uppfærð tillaga þar sem skilgreint tjaldsvæði hefur verið fært frá sameiginlegum jarðarmörkum og ný aðkoma að svæðinu er skilgreind með það að markmiði að minnka umferð um bæjarhlaðið að Vatnsholti 1.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggi fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Fyrir liggur tillaga er varðar nýtt deiliskipulag að Vatnsholti 2 L166398. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining á svæði fyrir tjaldsvæði innan jarðarinnar ásamt byggingarheimildum fyrir 100 fm húsi tengt rekstri tjaldsvæðis. Auk þess er gerð grein fyrir núverandi byggingum innan svæðisins og nýrri aðkomu. Athugasemdir og umsagnir bárust vegna málsins á fyrri stigum og lögð er fram

uppfærð tillaga þar sem skilgreint tjaldsvæði hefur verið fært frá sameiginlegum jarðarmörkum og ný aðkoma að svæðinu er skilgreind með það að markmiði að minnka umferð um bæjarhlaðið að Vatnsholti 1.

Sveitarstjórn Flóahrepps telur að brugðist hafi verið við athugasemdum sem bárust á fyrri stigum málsins og leggur áherslu á tryggt sé að öll umferð vegna verslunar og þjónustu í Vatnsholti 2 verði beint um nýjan aðkomuveg að svæðinu svo sem með því að girða af svæðið og loka fyrir hringakstur. Sveitarstjórn samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem allar meginforsendur fyrir gerð deiliskipulagstillögunnar liggja fyrir innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

Samþykkt með 4 atkvæðum.

Elín Höskuldsdóttir greiðir atkvæði gegn bókun og telur að ekki hafi verið brugðist við athugasemdum landeigenda frá 25.09.2022

3. Afgreiðslufundur byggingafulltrúa nr. 181, dags. 15.03.2023

Lagt fram til kynningar.

4. Traustholtshólmi L165505; Álfabrekka; Stofnun lóðar – 2301084

Á 277. fundi sveitarstjórnar Flóahrepps var afgreiðsla á umsókn um stofnun lóðar úr landi Traustholtshólma frestað. Umsókn er nú lögð fram að nýju til afgreiðslu sveitarstjórnar. Um er að ræða 7.865 fm lóð sem fær staðfangið Álfabrekka skv. framlagðri umsókn og lóðarblaði. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir fyrirbyggjandi umsókn um stofnun lóðar úr landi Traustholtshólma.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Starf skólastjóra Flóaskóla

Fyrir liggur uppsögn núverandi skólastjóra Flóaskóla dags. 15.03.2023. Uppsagnarfrestur er þrjú mánuðir og tekur uppsögn gildi um mánaðarmótin mars-apríl.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að auglýsa starf skólastjóra Flóaskóla laust til umsókna. Fyrir liggja tilboð frá fjórum aðilum í ráðningarferlið og er sveitarstjóra falið að ganga til samninga við Hagvang vegna auglýsingar og ráðningar í starfið. Fræðslunefnd og sveitarstjórn koma að mótun auglýsingar vegna starfsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Erindisbréf vinnuhóps Flóaskóla

Fyrir liggur erindisbréf fyrir vinnuhóp vegna uppbyggingar á skólalóð og við húsnaði Flóaskóla.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir fyrirbyggjandi erindisbréf og að vinnuhópur skili af sér eigi síðar en 4. október 2023. Sveitarstjóra falið að senda það á fulltrúa í vinnuhópnum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Erindi frá Hreggviði Hermannssyni

Fyrir liggur erindi frá Hreggviði Hermannssyni er varðar bókun frá 255. fundi skipulagsnefndar dags. 22.02.2023 ásamt bókun sveitarstjórnar frá 277. fundi dags.

07.03.2023. Gerð er athugasemd við að skipulagsnefnd hvetji sveitarstjórn til að samþykkja deiliskipulagsbreytingu til kynningar vegna Fossmýri L224005 og sömuleiðis að sveitarstjórn samþykki umrædda deiliskipulagsbreytingu.

Sveitarstjórn þakkar innsent erindi og samþykkir að taka umsókn um deiliskipulag fyrir að nýju vegna Fossmýri L224005 undir sér lið í fundargerð þar sem ljóst er að um mistök í bókun er að ræða hjá skipulagsnefnd og sveitarstjórn Flóahrepps.

Varðandi aðrar athugasemdir svo sem vegna skilgreiningar á landnotkun og verndarsvæðum í gildandi Aðalskipulagi Flóahrepps ásamt athugasemdum um aðkeyrslu að umræddu landi er aðila máls bent á að koma athugasemdum til Umhverfis- og tæknisviðs Uppsveita bs. á auglýsingartíma deiliskipulagstillögu. Grenndarkynningargögn, afgreiðslubríf og önnur sértæk bréf sem beint er sérstaklega til ákveðins/ákveðinna aðila birtist á pósthólfi viðkomandi á island.is og fer sú birting skv. lögum nr. 105/2021.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Fossmýri L224005; Smábýlabbyggð; Deiliskipulag – 2302024

Á 277. fundi sveitarstjórnar Flóahrepps var tekin fyrir bókun skipulagsnefndar frá 22.02.2023. Ljóst er að ekki var til deiliskipulag fyrir Fossmýri L224005 og því mistök í bókun skipulagsnefndar frá 22.02.2023 og í bókun sveitarstjórnar frá 07.03.2023. Ekki er um að ræða deiliskipulagsbreytingu heldur umsókn um deiliskipulag til kynningar og umsagna fyrir landið og er málið því lagt fram að nýju.

Sveitarstjórn Flóahrepps leiðréttir hér með bókun sína frá 277. fundi dags. 07.03.2023 vegna umsóknar um deiliskipulag á landinu Fossmýri L224005. Sveitarstjórn samþykkir framlagða umsókn um deiliskipulag á landinu Fossmýri L224005 til kynningar og umsagna í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Sveitarstjórn telur að kynna þurfi tillöguna sérstaklega fyrir landeigendum sameiginlegs aðkomuvegar að landinu þar sem uppskipting landsins og skilgreining byggingarheimila innan þess mun hafa nokkur áhrif á umferð innan svæðisins. Sveitarstjórn bendir á að huga þar sérstaklega að mögulegri flóðahættu á svæðinu og að leita umsagnar viðeigandi aðila varðandi þann þátt líkt og kemur fram í kafla 2.9 um náttúruvá í greinargerð með gildandi Aðalskipulagi Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

9. Samþykktir fyrir byggðasamlagið Bergisann bs. – seinni umræða

Fyrir liggja samþykktir fyrir byggðasamlagið Bergisann bs. til seinni umræðu í sveitarstjórn. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðar samþykktir fyrri byggðasamlagið Bergisann bs. í síðari umræðu í sveitarstjórn.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

10. Umagnarbeiðni – Rekstrarleyfi til reksturs gististaðar í flokk II – D Gistiskáli

Fyrir liggur umsagnarbeiðni vegna umsóknar frá Hótel Vatnsholti ehf. kt. 630493-2349 um nýtt rekstrarleyfi fyrir gistingu í flokk II gistiskáli að Skálarima fnr. 231-6679.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II (D) gistiskáli að Skálarima fnr. 231-6679.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

11. Fundargerðir:

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 277, dags. 07.03.2023
Sveitarstjórn samþykkir að fundarstaður verði lagfærður.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- b) Íþróttá-æskulýðs- og menningarnefndar nr. 2, dags. 30.11.2022
Gerð er athugasemd við lið 1 varðandi samþykkt nefndarinnar varðandi starfsmannahald félagsmiðstöðvar. Sveitarstjóra falið að ræða við formann nefndar varðandi málið.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- c) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 12, dags. 16.03.2023
Varðandi lið 2 í fundargerð þá staðfestir sveitarstjórn bókun framkvæmda- og veitunefndar um að ekki sé hægt að verða við beiðni um vatnsnotkun af neysluvatni upp á 6 l/sek á vegum Flóahrepps til að keyra vatnskældan eimsvala fyrir Orkugerðina ehf.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
Varðandi lið 3 í fundargerð er sveitarstjóra falið að leita tilboða í yfirlagningu á planið og hvort möguleiki sé á styrkjum til verksins.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- d) Fræðslunefndar nr. 141, dags. 21.03.2023
Varðandi Skólapúls og niðurstöður nemenda- og foreldrakönnunar þá óskar sveitarstjórn eftir kynningu frá skólastjóra á niðurstöðum. Sveitarstjóra falið að finna tíma í samráði við skólastjóra.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
Varðandi sumarlokun leikskóla 2023 undir sameiginlegum málum í fundargerð þá staðfestir sveitarstjórn að sumarlokun leikskóla verði í 5 vikur frá 06.07.2023-10.08.2023. Sveitarstjórn leggur áherslu á að ákvörðun og niðurstaða úr könnun til foreldra verði kynnt sem allra fyrst. Æskilegt hefði verið að þessi breyting á skóladagatali yfirstandandi skólaárs hefði átt sér stað með meiri fyrirvara.
Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi umræðu um nýtingu á leikskólaplássum undir málefnum Krakkaborgar þá óskar sveitarstjórn eftir upplýsingum frá leikskólastjóra um mögulegan hámarksfjölda nemenda út frá mönnum leikskólans í dag og hugmyndum um nánari útfærslu á betri nýtingu á leikskólaplássum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi viðbragðsáætlun vegna veðurs þá staðfestir sveitarstjórn fyrirbyggjandi viðbragðsáætlun og beinir því til leikskólastjóra hvort möguleiki sé á að bæta við sms tilkynningum til foreldra.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi breytingar á dvalarsamningi þá staðfestir sveitarstjórn breytingar á dvalarsamningi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Sveitarstjórn bendir fræðslunefnd á að setja töluliði á mál í fundargerð til að auðvelda tilvísanir.

- e) Landbúnaðar og atvinnumálanefndar nr. 3, dags. 16.11.2022 og nr. 4. dags. 22.03.2023
Varðandi lið 4 í fundargerð nr. 3 þá og lið 1 í fundargerð nr. 4 þá felur sveitarstjórn landbúnaðar- og atvinnumálanefnd að vinna drög að samþykktum um búfjárhald í sveitarfélaginu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 4 í fundargerð nr. 3 varðandi styrkjamöguleika í girðingarmálum þá er sveitarstjóra falið að taka saman upplýsingar um styrkjamöguleika í girðingarmálum og birta á heimasíðu sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 2 í fundargerð nr. 4 þá þakkar sveitarstjórn fyrir góðar tillögur varðandi meðhöndlun á dýrahæjum. Mikilvægt er að sveitarfélagið marki sér stefnu í þessum úrgangsflokki líkt og öðrum í anda „borgað þegar hent er“ og nýrra laga um meðhöndlun úrgangs. Aukalega við tillögur landbúnaðar- og atvinnumálanefndar þá óskar sveitarstjórn eftir tillögum frá umhverfis- og samgöngunefnd varðandi fyrirkomulag á söfnun og meðhöndlun á dýrahæjum í sveitarfélaginu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- f) Stjórnar Brunavarna Árnassýslu nr. 4, dags. 16.12.2022, nr. 5, dags. 14.02.2023 og nr. 6, dags. 14.03.2023
g) Stjórnar SASS nr. 592, dags. 03.02.2023 og nr. 593. dags. 03.03.2023
h) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 225, dags. 03.03.2023
i) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 07.03.2023
j) Stjórnar Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfna bs. dags. 07.03.2023
k) Stjórnar Fræðslunetsins nr. 155, dags. 07.03.2023
l) Seyrustjórnar nr. 8, dags. 07.03.2023

Varðandi lið 2 í fundargerð um minnisblað frá LEX um rekstrarform seyruverkefnisins þá mælist sveitarstjórn Flóahrepps til þess að fenginn verði óháður aðili til að draga betur fram kosti og galla ólíkra rekstrarforma.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- m) Faghóps sveitarfélaga á Suðurlandi um ferðamál dags. 13.03.2023
n) Stjórnar Listasafns Árneshöfna dags. 17.03.2023
o) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 920, dags. 17.03.2023

12. Efni til kynningar

- a) Frá nefndasviði Alþingis:
- Til umsagnar 782. mál: Frumvarp til laga um breytingu um lögum um málefni innflytjenda og lögum um vinnumarkaðsaðgerðir (sameining Vinnuálastofnunar og Fjölmenningsseturs, þjónustustöðvar).
 - Til umsagnar 165. mál: Frumvarp til laga um brottfall laga um orlof húsmæðra, nr. 53/1972, með síðari breytingum.
 - Til umsagnar 795. mál: Tillaga til þingsályktunar um aðgerðaráætlun gegn hatusorðræðu fyrir árin 2023-2026.

- d. Til umsagnar 126. mál: Tillaga til þingsályktunar um upplýsingamiðlun um heimilisofbeldismál.
- e. Til umsagnar 128. mál: Frumvarp til laga um grunnskóla (framlög til sjálfstætt rekinnna grunnskóla).
- b) Frá Innviðaráðuneyti: Gagngerar breytingar á regluverki Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga kynntar í samráðsgátt.
- c) Frá Innviðaráðuneyti og Sambandi íslenskra sveitarfélaga: Hvatning vegna tillagna um bætta starfsaðstæður kjörinna fulltrúa.
- d) Loftslagsstefnur sveitarfélaga á Suðurlandi – Handleiðsla SASS
Sveitarstjórn óskar eftir fulltrúa frá umhverfis- og samgöngunefnd sveitarfélagsins til að taka þátt í vinnu við gerð loftslagsstefnu sveitarfélagsins undir handleiðslu SASS.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- e) Boð um fund með fulltrúa forsætisráðuneytis 22.05.2023
Sveitarstjórn samþykkir að senda boð á fulltrúa í afréttarmálafélaginu um þátttöku í fundi.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- f) Sveitarfélag ársins – boð um þátttöku í könnun
Sveitarstjórn afþakkar boð um þátttöku í könnun þetta árið.
Samþykkt með 5 atkvæðum
- g) Vorfundur Landsnets dags. 24.03.2023
- h) Ásgrímsleiðin – boðsferð dags. 01.04.2023
Sveitarstjóri og fulltrúi frá Íþróttá- æskulýðs og menningarnefnd eru skráðir í boðsferðina.
- i) Fundarboð á aðalfund Lánasjóðs sveitarfélaga dags. 31.03.2023
Sveitarstjóri er sjálfkrafa handhafi atkvæðisréttar sveitarfélagsins á fundinum og mun sækja fundinn.
- j) Íslensku menntaverðlaunin 2023: tilnefningar óskast
- k) Ráðstefna Nordic Network on Disability Research 10.-12. maí 2023
- l) Árshátíð Flóahrepps 2023
Við gerð fjárhagsáætlunar fyrir árið 2023 ákvað sveitarstjórn að gera ráð fyrir að halda árshátíð fyrir starfsmenn sveitarfélagsins. Ákveðið hefur verið að halda árshátíð miðvikudagskvöldið 19. apríl í Félagslundu og munu starfsmenn fá boðsbréf í vikunni.
- m) Endurmenntunardagur starfsfólks skrifstofu Flóahrepps
Sveitarstjóri leggur til að skrifstofa Flóahrepps verði lokuð föstudaginn 21. apríl vegna endurmenntunardags starfsfólks. Fyrirhugað er að fara í heimsóknir í nágrennasveitarfélög og kynna sér starfsemi þeirra.
Samþykkt með 5 atkvæðum.
- n) Næsti fundur sveitarstjórnar.
Vegna páska og fyrri umræðu ársreiknings Flóahrepps er lagt til að hefðbundinn fundur sveitarstjórnar þann 4. apríl verði felldur niður og að aukafundur verði haldinn þess í stað þriðjudaginn 18. apríl kl. 9:00 í Þingborg.
Samþykkt með 5 atkvæðum.

13. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Elín Höskuldsdóttir (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)